

Styrelsen för
SVF Friledningen Fastighets AB
Org nr 556834-5101

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Friledningen Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2024-06-27*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm


Richard Wollter

2024062824142

Styrelsen för
SVF Friledningen Fastighets AB
Org nr 556834-5101

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

Koncernförhållande

SVF Friledningen Fastighets AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2023 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultatet samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, tkr	2023	2 022	2 021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 669	1 506	1 467	1 257	1 514
Resultat efter finansnetto (tkr)	234	287	461	227	81
Balansomslutning (tkr)	13 866	14 595	13 931	13 099	13 092
Soliditet, %	5,3	4,0	2,9	2,4	1,1

Förslag till resultat disposition

Till årsstämmans förfogande medel står (kr):

Balanserad vinst	49 417
Årets resultat	84 515
	<u>133 931</u>
Styrelsen föreslår:	
att i ny räkning balansera	<u>133 931</u>
	<u>133 931</u>

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	3, 4	1 669 078	1 505 707
Övriga intäkter		48 407	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	6,8	-719 226	-681 636
Övriga externa kostnader	7	-22 243	-31 414
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-229 821	-229 821
Rörelseresultat		746 195	562 836
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-512 318	-275 563
Resultat efter finansiella poster		233 877	287 315
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-127 000	-52 000
Förändring överavskrivning		56 700	-113 400
Lämnade koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		163 577	121 915
Skatt på årets resultat	10	-79 062	-72 499
Årets resultat		84 515	49 416

2024062824144

Balansräkning

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	1, 2		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	11 423 994	11 653 815
Summa anläggningstillgångar		11 423 994	11 653 815
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 748 112	1 024 903
Övriga fordringar		39 576	100 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 189	-
Kassa och bank		652 557	1 816 191
Summa omsättningstillgångar		2 442 434	2 941 373
SUMMA TILLGÅNGAR		13 866 428	14 595 188
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 417	1
Årets resultat		84 515	49 416
Summa fritt eget kapital		133 931	49 417
Summa eget kapital		183 931	99 417
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		179 000	52 000
Avskrivningar utöver plan		510 088	566 788
Summa obeskattade reserver		689 088	618 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 632 524	8 632 524
Summa långfristiga skulder		8 632 524	8 632 524
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 726	-
Skulder till koncernföretag		3 603 371	4 615 884
Skatteskulder		68 364	22 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	620 424	605 731
Summa kortfristiga skulder		4 360 885	5 244 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 866 428	14 595 188

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 16.

2024062824145

Rapport över förändring eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	-1 333	1 334	50 001
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		1 334	-1 334	-
Årets resultat			49 416	49 416
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	1	49 416	99 417
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	1	49 416	99 417
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		49 416	-49 416	-
Årets resultat			84 515	84 515
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	49 417	84 515	183 931

2024062824146

Kassaflödesanalys

	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	746 195	562 836
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	229 821	229 821
Erhållen ränta	0	42
Erlagd ränta	-203	-465
Betald inkomstskatt	0	-21 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	<u>975 813</u>	<u>770 607</u>
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	-664 695	-20 487
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-1 474 752	141 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-1 163 634</u>	<u>891 365</u>
 Årets kassaflöde	 -1 163 634	 891 365
Likvida medel i början av året	1 816 191	924 826
Likvida medel vid årets slut	<u>652 557</u>	<u>1 816 191</u>

2024062824147

Tilläggsupplysningar - noter

Allmänt om bolaget

SVF Frlidningen Fastighets AB, org nr 556834-5101, är ett svensktregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, vars yttersta moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

Ut görs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad	50
Markanläggning	15
Byggnadsinventarier	5-15

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Not 3 Intäkter**Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hyresintäkter, industrilokaler	1 669 078	1 505 707
Summa hyresintäkter	1 669 078	1 505 707

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	1 669 070	1 505 706
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	4 449 329	5 515 421
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	-	-
Summa framtida hyresinbetalningar	6 118 398	7 021 127

Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Direkta fastighetskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsskötsel	-92 267	-32 760
Reparation och underhåll	-89 102	-171 926
El- och värmekostnader	-294 245	-207 169
Försäkringar	-15 765	-24 598
Teknisk och administrativ förvaltning	-140 296	-140 296
Fastighetsskatt	-87 550	-87 544
Övriga fastighetskostnader	-	-17 343
Summa	-719 226	-681 636

Not 7 Ersättning till revisor

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-22 183	-21 433

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inköp av tjänster från koncernföretag	-140 296	-140 296

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-512 115	-275 098
Räntekostnader, övrigt	-203	-465
Summa	-512 318	-275 563

Not 10 Skatt på årets resultat

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Redovisad skatt i resultaträkningen		
<i>Aktuell skatt</i>		
Årets skattekostnad	-79 062	-32 886
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-21 627
Summa aktuell skatt	-79 062	-32 886
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt avseende ränteavdragsbegränsning	-	-17 986
Summa uppskjuten skatt	-	-17 986
Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt	-79 062	-50 872

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	163 577	121 915
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-33 697	-25 114
Utnyttjat underskott som tidigare ej aktiverats	-	-17 986
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-21 627
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	9
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-23	-97
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-45 134	-7 684
Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder	-208	-
Redovisad skatt	-79 062	-72 499

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	12 844 457	12 844 457
	12 844 457	12 844 457
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-1 190 642	-960 821
Årets avskrivning	-229 821	-229 821
	-1 420 463	-1 190 642
Utgående redovisat värde	11 423 994	11 653 815

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2023 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
-------------------	-------------------

Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering

18 000 000

18 400 000

2024062824152

Fastigheten är värderad under december 2023 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	2 189	-
Utgående redovisat värde	2 189	-

Not 13 Eget kapital

	Utestående aktier	Registrerade aktier
Antal aktier vid årets ingång	50 000	50 000
Antal aktier vid årets utgång	50 000	50 000

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2024. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

Bundet och fritt eget kapital

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital.

Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

Not 14 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skatter har beräknats med skattesatsen 20,6 procent. Underskottsavdrag är inte tidsbegränsade utan rullas vidare till nästkommande år och nyttjas genom att kvittas mot skattemässiga vinster. Uppskjuten skatt redovisas även på räntekostnader som skattemässigt omfattas av de nya reglerna avseende ränteavdragsbegränsning. Ränteavdrag som skattemässigt inte kan utnyttjas vid årets taxering kan utnyttjas inom sex år om förutsättningar då föreligger.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna fastighetskostnader	42 662	62 698
Upplupna revisorskostnader	22 183	21 433
Förutbetalda hyresintäkter	555 579	521 600
Summa	620 424	605 731

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter för kreditfaciliteter		
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

2024062824154

Not 17 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst av det höga ränteläget i spåren av den rådande inflationen samt höga råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en väldiversifierad hyresgästsmix som genom aktiv förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöden och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en turbulent omvärld.

Not 18 Förslag till disposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad vinst eller förlust	49 417
Årets resultat	84 515
Kronor	133 931


Disponeras enligt följande:

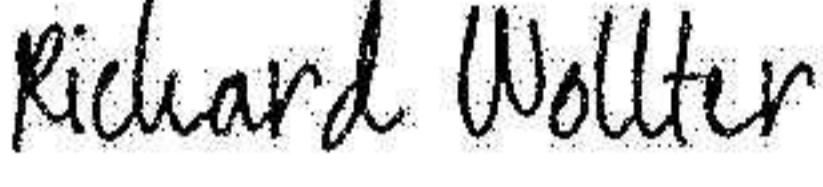
Balanseras i ny räkning	133 931
Kronor	133 931

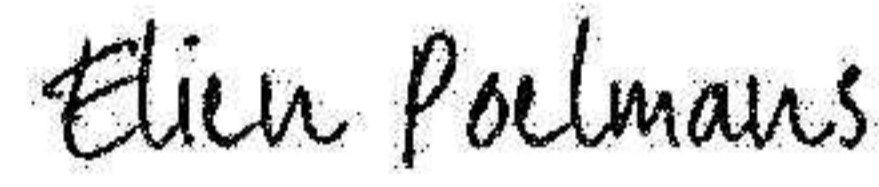
Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

DocuSigned by:

11C8919DF3DA47C...
Elisabeth Heide
Ordförande

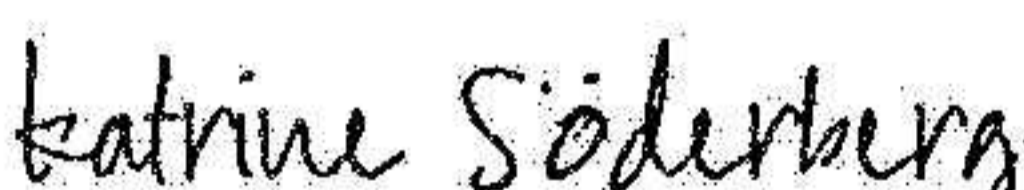
DocuSigned by:

Guillaume Barbier...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

F1E7797BE3E946A...
Richard Wollter
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Ellen Poelmans...
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

00098673E3CE411...
Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2024062824153

Certificate Of Completion

Envelope Id: ED39DA05FD5F41DB830F7A90552D22B9	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 258 - AR VeFast 231231_Final.pdf, 259 - AR SVF Portfölj 231231_Final.pdf...	
Source Envelope:	
Document Pages: 475	Signatures: 203
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Therese Eriksson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Hamngatan 2,
	Stockholm, ST 111 47
	Therese.Eriksson@gda.se
	IP Address: 212.75.75.180

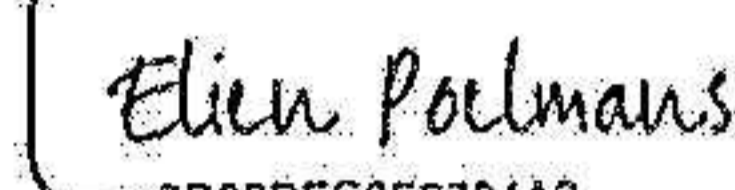
Record Tracking

Status: Original	Holder: Therese Eriksson	Location: DocuSign
13 June 2024 14:35	Therese.Eriksson@gda.se	

Signer Events

Elien Poelmans
 elien.poelmans@eqtfunds.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 8D08DEE6E6704A9

Timestamp

Sent: 25 June 2024 | 11:16
 Viewed: 25 June 2024 | 16:26
 Signed: 25 June 2024 | 16:29

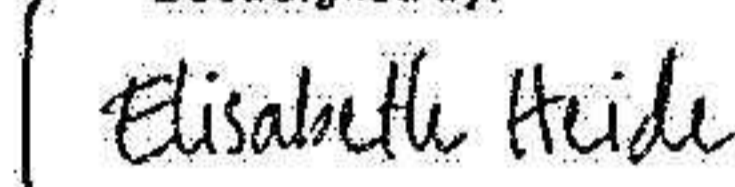
Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 94.252.74.89
 Signed using mobile

Authentication Details

Identify Verification Details:
 Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Passport
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 9bd09347-8325-57a3-825e-5dabb51732b2
 Country or Region of ID: BE
 Result: Passed
 Performed: 25 June 2024 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 25 June 2024 | 16:26
 ID: 4c94e60f-6cee-4457-a212-34c7e4173f3c

Elisabeth Heide
 liz.heide@eqtexeter.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 11C8010DF3DA47C

Sent: 25 June 2024 | 11:16
 Viewed: 25 June 2024 | 11:20
 Signed: 25 June 2024 | 11:22

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 212.161.35.212

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
 Workflow Name: Bank ID-verification
 Workflow Description:
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 764c3ea1-1efa-559d-afbd-24fab2740629
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 25 June 2024 | 11:19

2024062824156

Signer Events

Signature

Timestamp

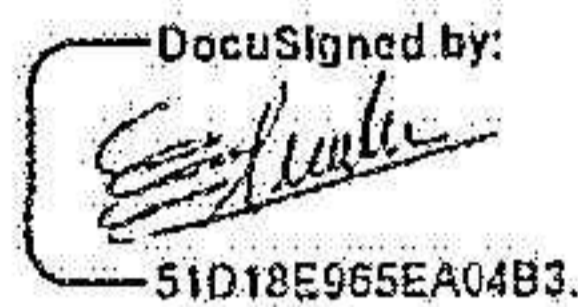
Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
Workflow Name: Bank ID-verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8b037667-d536-5675-80c1-74f88b759ee4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 19:15

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:20
ID: 0243ac40-3192-4f7b-a773-ac064e42dac4

Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtpartners.com
Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 25 June 2024 | 11:16
Viewed: 25 June 2024 | 11:37
Signed: 25 June 2024 | 11:38

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 194.154.195.147

Authentication Details

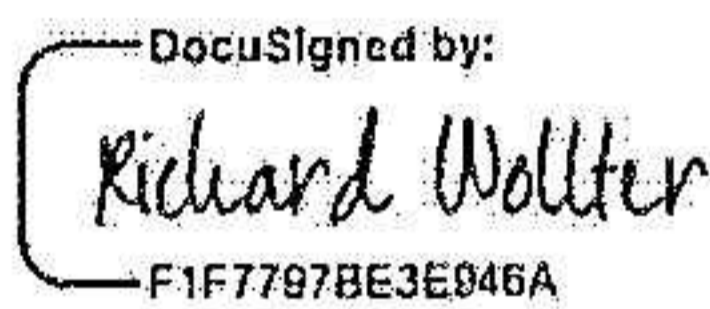
Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: b071a451-9c62-5d16-9983-12ce9327d090
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 11:37

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:37
ID: 38e4ea9d-9992-47ab-8926-4ec35471a2f1

Richard Wollter
richard@broadgate.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 25 June 2024 | 11:16
Viewed: 25 June 2024 | 11:30
Signed: 25 June 2024 | 11:33

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.210.210
Signed using mobile

Authentication Details

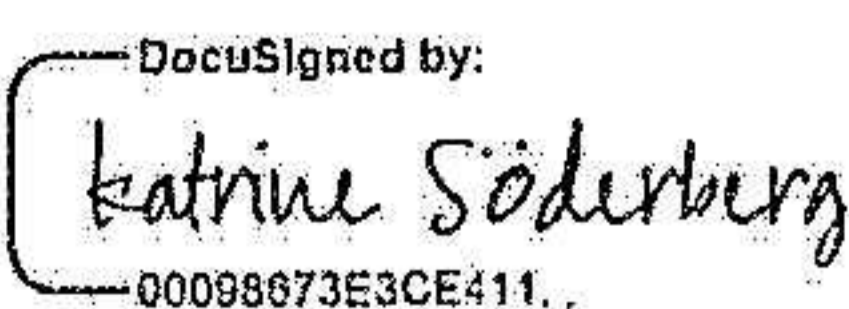
Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
Workflow Name: Bank ID-verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2fa7712b-1c05-5aef-ae4d-f698d9cbfc0a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 11:30

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:30
ID: 767cbae9-9073-4f44-945b-d5967c5e05b6

Katrine Söderberg
katrine.soderberg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 25 June 2024 | 16:29
Viewed: 25 June 2024 | 18:12
Signed: 25 June 2024 | 18:33

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.31.152.231

Authentication Details

2024062824157

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
Workflow Name: Bank ID-verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 18f80b73-637e-566f-aacb-1c136945ac75
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 18:11

Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
Workflow Name: Bank ID-verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3e46205-238d-5bad-972a-da81f08e2b5a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 18:38

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 18:12
ID: f204532a-e00b-4b82-b241-761d47b512e3

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

VIEWED

Sent: 25 June 2024 | 11:12
Viewed: 25 June 2024 | 11:16

Using IP Address: 80.216.185.169

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:16
ID: 9737b917-c1a9-4627-b0cf-4a6e8fdcd986

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Tivéus Kronlund
Johan.Tiveus@gda.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 25 June 2024 | 11:12
Viewed: 25 June 2024 | 11:35

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Tanja Klinge
tanja@broadgate.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 25 June 2024 | 11:12
Viewed: 25 June 2024 | 14:24

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

2024062824158

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

25 June 2024 | 11:12
25 June 2024 | 18:12
25 June 2024 | 18:33
25 June 2024 | 18:33

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024062824159

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: Therese.Eriksson@gda.se

To advise Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at Therese.Eriksson@gda.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to Therese.Eriksson@gda.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to Therese.Eriksson@gda.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB during the course of your relationship with Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB.



Building a better
working world

2024062824162

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Friledningen Fastighets AB, org.nr 556834-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Friledningen Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Friledningen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Friledningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Frlidningen Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Frlidningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 16:44:34 UTC



2024062824164

Penneo dokumentnyckel: MINKK4-DEELF-S7P30-7K583-E6GLU-4EHE1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>