

Årsredovisning

för

Ottoblock AB

556548-0315

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerker Ottosson, Styrelseledamot

2026-01-21

Styrelsen för Ottoblock AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i HARLÖSA.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 259 | 259 | 259 | 214 |
| Resultat efter finansiella poster | -96 | -58 | -110 | -352 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 95 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 907 640 | -58 358 | 2 969 282 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -58 358 | 58 358 | 0 |
| Årets resultat | | | | -96 384 | -96 384 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 849 282 | -96 384 | 2 872 898 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 849 282 |
| årets förlust | -96 384 |
| | 2 752 898 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 752 898 |
| | 2 752 898 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 259 199 | 259 197 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 124 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 268 323 | 259 197 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -250 818 | -196 236 |
| Personalkostnader | -7 226 | -2 825 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -117 329 | -144 311 |
| Summa rörelsekostnader | -375 373 | -343 372 |
| Rörelseresultat | -107 050 | -84 175 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 697 | 25 817 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -31 | 0 |
| Summa finansiella poster | 10 666 | 25 817 |
| Resultat efter finansiella poster | -96 384 | -58 358 |

Resultat före skatt -96 384 -58 358

Årets resultat -96 384 -58 358

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 343 638

2 392 356

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

119 487

Summa materiella anläggningstillgångar

2 343 638

2 511 843

Summa anläggningstillgångar

2 343 638

2 511 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 175

9 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 992

11 538

Summa kortfristiga fordringar

15 167

20 718

Kassa och bank

Kassa och bank

655 777

577 021

Summa kassa och bank

655 777

577 021

Summa omsättningstillgångar

670 944

597 739

SUMMA TILLGÅNGAR

3 014 582

3 109 582

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 849 282

2 907 640

Årets resultat

-96 384

-58 358

Summa fritt eget kapital

2 752 898

2 849 282

Summa eget kapital

2 872 898

2 969 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 531

3 119

Skatteskulder

9 121

8 075

Övriga skulder

111 032

116 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

141 684

140 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 014 582

3 109 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 090 825 | 3 090 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 090 825 | 3 090 825 |
| Ingående avskrivningar | -698 469 | -649 751 |
| Årets avskrivningar | -48 718 | -48 718 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -747 187 | -698 469 |
| Utgående redovisat värde | 2 343 638 | 2 392 356 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 555 206 | 475 210 |
| Inköp | | 79 996 |
| Försäljningar/utrangeringar | -79 996 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 475 210 | 555 206 |
| Ingående avskrivningar | -435 719 | -340 126 |
| Försäljningar/utrangeringar | 29 120 | |
| Årets avskrivningar | -68 611 | -95 593 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -475 210 | -435 719 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 119 487 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Harlösa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerker Ottosson
Jerker Ottosson

2026-01-20