

Årsredovisning för  
**Alero Fastigheter AB**

556941-4732

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roland Sigvardson  
Styrelseledamot

2024-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alero Fastigheter AB, 556941-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alero Vision AB, 5568 72-4495. I koncernen ingår även Alero Huset AB, Aktiebolaget Joel Fläcke och Event och Konferens Sigvardson AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		119 153	469 520	747 396
Resultat efter finansiella poster	5 843	93 514	-1 157 195	309 116
Soliditet %	11,7	96,3	12,1	23

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 150	93 514
Balanseras i ny räkning		93 514	-93 514
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 032 312	
Årets resultat			-2 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 352</b>	<b>-2 681</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 032 312 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 352
Årets resultat	-2 681
<b>Summa</b>	<b>88 671</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 671
<b>Summa</b>	<b>88 671</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	119 153
Övriga rörelseintäkter		0	407 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>526 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-45 138
Övriga externa kostnader		-9 492	-353 275
Övriga rörelsekostnader		0	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 492</b>	<b>-398 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 492</b>	<b>128 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 335	948
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 335</b>	<b>-34 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 843</b>	<b>93 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 843</b>	<b>93 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 524	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 681</b>	<b>93 514</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 939	162 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 939</b>	<b>194 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 098 261	1 024 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 098 261</b>	<b>1 024 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 200</b>	<b>1 219 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 181 200</b>	<b>1 219 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		91 352	1 030 150
Årets resultat		-2 681	93 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 671</b>	<b>1 123 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 671</b>	<b>1 173 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		217	652
Skulder till koncernföretag		1 032 312	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 042 529</b>	<b>45 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 181 200</b>	<b>1 219 316</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av våra digitala underskrifter.

*Roland Sigvardson*  
\_\_\_\_\_  
Roland Sigvardson  
Styrelseordförande

2024-05-03  
Datum

*Alexandra Sigvardson*  
\_\_\_\_\_  
Alexandra Sigvardson  
Verkställande direktör

2024-05-03  
Datum