

Årsredovisning för  
**Hars Stockholm AB**

559442-1231

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 5 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Windh  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hars Stockholm AB, 559442-1231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under året har Hars Stockholm AB fortsatt att erbjuda kvalificerade fastighetsrelaterade tjänster. Vi har stärkt våra kundrelationer och expanderat vårt nätverk inom branschen. Fokus har legat på hållbara och lönsamma lösningar. Genom kontinuerlig kompetensutveckling och strategiska samarbeten har vi fortsatt att leverera värde till våra kunder och stärkt vår konkurrenskraft inför framtiden.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | Belopp i kr<br>2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 470 979 | 1 442 022                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 011 598 | 1 165 406                |
| Soliditet %                       | 83,9      | 59,2                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | 648 346        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 648 346                | -648 346       |
| Vinstutdelning                 |                   | -413 875               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 599 811        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>234 471</b>         | <b>599 811</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 234 471        |
| Årets resultat   | 599 811        |
| <b>Summa</b>   | <b>834 282</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 219 550        |
| Balanseras i ny räkning  | 614 732        |
| <b>Summa</b>   | <b>834 282</b> |

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2023-07-18 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 470 979                          | 1 442 022                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 470 979</b>                   | <b>1 442 022</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -329 779                           | -188 575                           |
| Personalkostnader   | 2          | -68 876                            | -45 531                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -51 000                            | -42 500                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-449 655</b>                    | <b>-276 606</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 021 324</b>                   | <b>1 165 416</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 276                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -10 002                            | -10                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-9 726</b>                      | <b>-10</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 011 598</b>                   | <b>1 165 406</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -259 453                           | -276 806                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 8 007                              | -69 190                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-251 446</b>                    | <b>-345 996</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>760 152</b>                     | <b>819 410</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -160 342                           | -171 064                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>599 811</b>                     | <b>648 346</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 161 500           | 212 500           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>161 500</b>    | <b>212 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>161 500</b>    | <b>212 500</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 161 700           |
| Övriga fordringar                             |            | 65 557            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>65 557</b>     | <b>161 700</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 362 452         | 1 227 244         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 362 452</b>  | <b>1 227 244</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 428 009</b>  | <b>1 388 944</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 589 509</b>  | <b>1 601 444</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 234 471           | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 599 811           | 648 346           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>834 282</b>    | <b>648 346</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>859 282</b>    | <b>673 346</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 536 259           | 276 806           |
| Ackumulerade överavskrivningar        |            | 61 183            | 69 190            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>597 442</b>    | <b>345 996</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 15 891            | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 86 089            |
| Övriga skulder                        |            | 116 894           | 496 013           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>132 785</b>    | <b>582 102</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 589 509</b>  | <b>1 601 444</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 255 000        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 255 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>255 000</b> | <b>255 000</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -42 500        |                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -51 000        | -42 500        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-93 500</b> | <b>-42 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>161 500</b> | <b>212 500</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

HUDDINGE

Hars Jakob Erik Windh 2026-04-22  
Hars Jakob Erik Windh Datum  
Styrelseledamot

Sanna Linnéa Windh 2026-04-22  
Sanna Linnéa Windh Datum  
Styrelsesuppleant