

ark=20250708;2025071022409

# Årsredovisning

för

**Ark Motel AB**

Org.nr. 559297-0403

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot i Ark Motel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/6 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27/6 2025



Niklas Nyström

ank=20250708;2025071022410

# Årsredovisning

för

**Ark Motel AB**

Org.nr. 559297-0403

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Ark Motel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-1 541	-1 122	-1
Soliditet (%)	15,52	22,27	30,70	100,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Pågående nyemission	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 563	0	1 248 431	377 232	-1 540 553	111 673
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning	0	0	0	-1 540 553	1 540 553	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	250 000	0	250 000
Årets resultat	0	0	0	0	-244 425	-244 425
Belopp vid årets utgång	26 563	0	1 248 431	-913 321	-244 425	117 248

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 750 000kr (1 500 000kr)



## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 248 431
Balanserat resultat	-913 321
Årets resultat	-244 425
<b>Summa</b>	<b>90 685</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	90 685
<b>Summa</b>	<b>90 685</b>

ank=20250708;2025071022412



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 925	-308 406
Personalkostnader	2	0	-1 196 320
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-157 925</b>	<b>-1 504 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 926</b>	<b>-1 504 727</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 499	-43 679
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-86 499</b>	<b>-35 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 425</b>	<b>-1 540 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 425</b>	<b>-1 540 533</b>



# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		686 000	396 000
Aktuell skattefordran		0	6 793
Övriga fordringar		39 787	87 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 889	7 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>740 676</b>	<b>498 057</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 697	3 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 697</b>	<b>3 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>755 373</b>	<b>501 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>755 373</b>	<b>501 365</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		26 563	26 563
Ej registrerat aktiekapital		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 563</b>	<b>26 563</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		1 248 431	1 248 431
Balanserat resultat		-913 321	377 232
Årets resultat		-244 425	-1 540 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 685</b>	<b>85 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 248</b>	<b>111 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		507 155	345 538
Skulder till koncernföretag		440	440
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 530	43 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>638 125</b>	<b>389 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>755 373</b>	<b>501 365</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>1,00</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Galvator Group AB	559072-6807	Stockholm



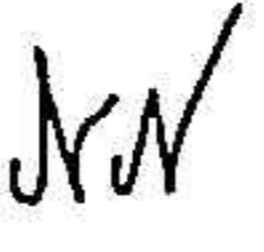
# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

  
Oliver Hildebrandt

**Ordförande**

  
Niklas Nyström

**Styrelseledamot**

  
Erik Thulin

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

  
Daniel Algotsson

**Auktoriserad revisor**



# Verification

Transaction 09222115557550626924

## Document

**(250618) Årsredovisning Ark Motel AB 2024-12-31**  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2025-06-27 10:25:03 CEST (+0200) by Niklas Nyström (NN)  
Finalised on 2025-06-27 15:57:14 CEST (+0200)

## Signatories

**Niklas Nyström (NN)**  
Galvator Group AB  
niklas.nystrom@galvatorgroup.com  
+46708870157



Signed 2025-06-27 10:25:48 CEST (+0200)

**Oliver Hildebrandt (OH)**  
oliver@gilion.com



Signed 2025-06-27 10:35:54 CEST (+0200)

**Erik Thulin (ET)**  
erik@galvatorgroup.com



Signed 2025-06-27 10:38:21 CEST (+0200)

**Daniel Algotsson (DA)**  
daniel.algotsson@pwc.com



Signed 2025-06-27 15:57:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ark Motel AB, org.nr 559297-0403

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ark Motel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ark Motel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ark Motel AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ark Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ark Motel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ark Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:56:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071022421