

Årsredovisning för
SEHED Byggmästargruppen Invest AB
559215-9528

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna
avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på
årstämma den *Stockholm 17/6-23*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den *17/6-23*

.....
.....

Pia Wikström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEHED Byggmästargruppen Invest AB, 559215-9528 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fast och lös egendom samt rådgivningsverksamhet inom ekonomi och byggrelaterad verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har även detta år koncentrerats till förvärvet av SEHED Byggmästargruppen AB och genomgång av marknaden för förvärv. Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Några räntekostnader på lånet från moderbolaget har inte utgått detta år.

Bolaget har administrerats av SEHED Byggmästargruppen AB och av Sveavägen Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	218	0
Resultat efter finansiella poster	7 208	5 541
Soliditet (%)	88,8	88,7

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 167	700 000	5 541	725 708
Erhållet aktieägartillskott		5 541	-5 541	0
Årets resultat			7 165	7 165
Belopp vid årets utgång	20 167	705 541	7 165	732 873

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	705 540 873
årets resultat	7 164 914
Totalt	712 705 787

Styrelsen föreslår att:

att aktiekapitalet utökas genom fondemission med 7.833.332 aktier á 1 krona 7 833 332

varefter antal aktier uppgår till 28.000.000 stycken och aktiekapitalet till 28.000.000 kronor.

i ny räkning balanseras 704 872 455

Summa 712 705 787

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2023062116733

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2020-07-01	
		2022	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		218	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		218	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10	-50
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-10	-50
Rörelseresultat		208	-50
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 000	28 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-22 409
Summa finansiella poster		7 000	5 591
Resultat efter finansiella poster		7 208	5 541
Resultat före skatt		7 208	5 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43	0
Årets resultat		7 165	5 541

W

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	812 000	812 000
Summa anläggningstillgångar		812 000	812 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 758	5 758
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218	0
		12 976	5 768
Kassa och bank		40	40
Summa omsättningstillgångar		13 016	5 808
SUMMA TILLGÅNGAR		825 016	817 808

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (20.166.668 aktier)		20 167	20 167
		20 167	20 167
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		705 541	700 000
Årets resultat		7 165	5 541
		712 706	705 541
Summa eget kapital		732 873	725 708
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		43	0
Skulder hos koncernföretag		92 050	92 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	50
		92 143	92 100
Summa kortfristiga skulder		92 143	92 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		825 016	817 808

W

2023062116735

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ARL 7:3.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tusentals kronor (tkr) om inget annat anges.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	834 409	0
Förvärv	0	834 409
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	834 409	834 409
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-22 409	-22 409
Utgående nedskrivningar	-22 409	-22 409
Redovisat värde	812 000	812 000

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SEHED Invest AB med orgnr 559289-7572, med säte i Stockholm, och som upprättar koncernredovisning.


Stockholm 2023-04-28


Kent Isaksson


Ulf Westerberg
Ordförande


Pål Wingren

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2023.


Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sehed Byggmästargruppen Invest AB
Org. nr 559215-9528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sehed Byggmästargruppen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sehed Byggmästargruppen Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sehed Byggmästargruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sehed Byggmästargruppen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sehed Byggmästargruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

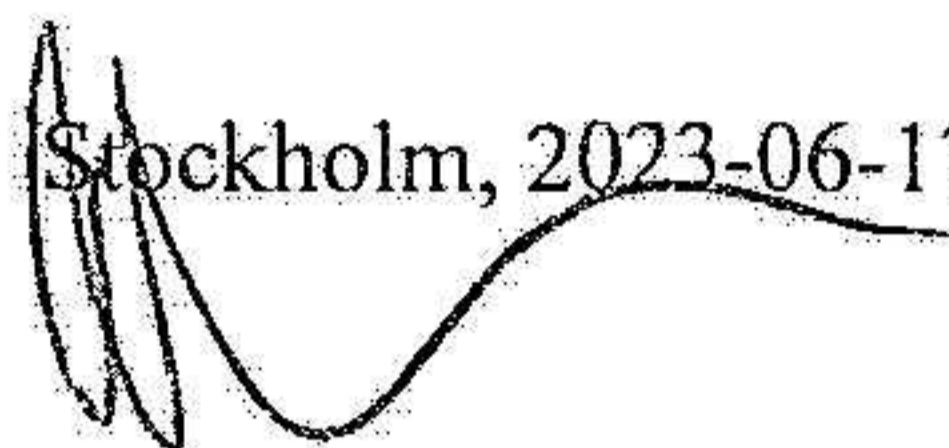
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-17



Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Karlsson

09-7963700