

Årsredovisning

Fastighet Grossisten 1 AB

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skurup 2024-03-18


Klas Löow, Styrelseledamot

Årsredovisning

Fastighet Grossisten 1 AB

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Bern 0411-536858

KG

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024032007467

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till företag. Fastigheten är belägen på Fabriksgatan i Skurup. Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret haft sina lokaler uthyrda varför omsättningen kraftigt ökat jämfört med föregående räkenskapsår då bolagets lokaler inte varit uthyrda. I övrigt har inga väsentliga händelser av betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	85 412	5 625	125 000	123 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	-2 901	-54 621	55 000	54 000	25 000
Soliditet %	99	98	97	98	90

Nettoomsättningen avviker kraftigt positivt och orsaken till detta har angivits ovan under väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	695 270	182 121	-32 745	944 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-32 745	32 745	0
Årets resultat				-2 901	-2 901
Belopp vid årets utgång	100 000	695 270	149 376	-2 901	941 745

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 376
Årets resultat	-2 901
<i>Summa</i>	146 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 475
<i>Summa</i>	146 475

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Håkan Pern 0411-528358

49

RESULTATRÄKNING

1

2024052007468

2022-07-01
2023-06-30

2021-07-01
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	85 412	5 625
Övriga rörelseintäkter	720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	86 132	5 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-77 339	-48 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 766	-11 766
Summa rörelsekostnader	-89 105	-60 226

Rörelseresultat -2 973 -54 601

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-20
Summa finansiella poster	72	-20

Resultat efter finansiella poster -2 901 -54 621

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	21 876
Summa bokslutsdispositioner	0	21 876

Resultat före skatt -2 901 -32 745

Årets resultat -2 901 -32 745

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Zilber Demoull- 556758

GN

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	902 010	910 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 476	18 176
Summa materiella anläggningstillgångar		916 486	928 252

Summa anläggningstillgångar		916 486	928 252
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 361	12 505
Summa kortfristiga fordringar		14 361	12 505

Kassa och bank

Kassa och bank		20 898	20 732
Summa kassa och bank		20 898	20 732

Summa omsättningstillgångar		35 259	33 237
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		951 745	961 489
-------------------------	--	----------------	----------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helen Ben 0411-556358

g/g

2024032007469

2024032007470

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

695 270

695 270

Summa bundet eget kapital

795 270

795 270

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 376

182 121

Årets resultat

-2 901

-32 745

Summa fritt eget kapital

146 475

149 376

Summa eget kapital

941 745

944 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 475

Skatteskulder

0

5 115

Övriga skulder

0

253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

16 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

951 745

961 489

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åke Ben 044-556858

W 2

NOTER

2024032007471

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Utgående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Ingående avskrivningar	-112 924	-104 858
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
Utgående avskrivningar	-120 990	-112 924
Ingående uppskrivningar	695 270	695 270
Utgående uppskrivningar	695 270	695 270
Redovisat värde	902 010	910 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-18 824	-15 124
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 700	-3 700
Utgående avskrivningar	-22 524	-18 824
Redovisat värde	14 476	18 176

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena 0411-556888

GR

2024032007472

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	695 270	695 270
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets utgång	695 270	695 270
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	206 740	214 806

Uppskrivning enligt fastighetens taxerade taxeringsvärde 2020.

Not 5	Medelantalet anställda	2023-06-30	2022-06-30
	Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga borgenåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Skurup 2023-03-18



Klas Lööv
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

