

Årsredovisning

för

Blanke & Carlsson Fastighets AB

556997-1699

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Blanke & Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter i västra Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	553	477	477	449
Resultat efter finansiella poster	21	33	-83	41
Soliditet (%)	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 110	33 043	156 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 043	-33 043	0
Årets resultat			21 190	21 190
Belopp vid årets utgång	50 000	106 153	21 190	177 343

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 153
årets vinst	21 190
	127 343
disponeras så att i ny räkning överföres	127 343
	127 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

552 693

477 470

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

552 693

477 470

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 133

-240 638

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-109 937

-109 937

Summa rörelsekostnader

-381 070

-350 575

Rörelseresultat

171 623

126 895

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 433

-93 852

Summa finansiella poster

-150 433

-93 852

Resultat efter finansiella poster

21 190

33 043

Resultat före skatt

21 190

33 043

Årets resultat

21 190

33 043

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 288 959	7 398 896
Summa materiella anläggningstillgångar		7 288 959	7 398 896
Summa anläggningstillgångar		7 288 959	7 398 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 048	0
Summa kortfristiga fordringar		17 048	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 243	146 706
Summa kassa och bank		212 243	146 706
Summa omsättningstillgångar		229 291	146 706
SUMMA TILLGÅNGAR		7 518 250	7 545 602

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 153	73 110
Årets resultat		21 190	33 043
Summa fritt eget kapital		127 343	106 153
Summa eget kapital		177 343	156 153
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 180 750	5 220 750
Övriga skulder		900 062	1 900 062
Summa långfristiga skulder		7 080 812	7 120 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		20 100	31 932
Skatteskulder		34 796	33 746
Övriga skulder		0	174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 199	42 785
Summa kortfristiga skulder		260 095	268 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 518 250	7 545 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En byggnad på fastigheten kommer att avyttras under 2023.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 168 458	8 168 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 168 458	8 168 458
Ingående avskrivningar	-769 562	-659 625
Årets avskrivningar	-109 937	-109 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 499	-769 562
Utgående redovisat värde	7 288 959	7 398 896

I beloppet ingår ej avskrivningsbar mark med 2 671 564 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder:		
SEB	6 180 750	5 220 750
Lån till ägare	900 062	1 900 062
	7 080 812	7 120 812

Göteborg 2023-05-09

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson
Ordförande

Gunnar Blanke
Gunnar Blanke

Monica Blanke
Monica Blanke

Katarina Larsson
Katarina Larsson