

# Årsredovisning

för

## J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.S.P. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-12-11



Johan Stureson

# Årsredovisning

för

## J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för J.S.P. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mekanikern 60 och Mekanikern 61 som ligger i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärtareds Holding AB, org.nr: 556982-8683, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	70	67	64	64
Resultat efter finansiella poster	10	11	13	14
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 865	3	41 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			67	67
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 862</b>	<b>67</b>	<b>41 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 862
årets vinst	67
	<b>-8 795</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 795
	<b>-8 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 70 464 67 105

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 70 464 67 105

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 100 -14 916

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -27 588 -27 588

Summa rörelsekostnader -42 688 -42 504

Rörelseresultat 27 776 24 601

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 182 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -17 891 -13 598

Summa finansiella poster -17 709 -13 598

Resultat efter finansiella poster 10 067 11 003

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -10 000 -11 000

Summa bokslutsdispositioner -10 000 -11 000

Resultat före skatt 67 3

### Årets resultat

67 3

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

441 420

469 008

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**441 420**

**469 008**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

34 000

34 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 000**

**34 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**475 420**

**503 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 938

123 818

Övriga fordringar

194

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 132**

**123 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

302 717

162 889

**Summa kassa och bank**

**302 717**

**162 889**

**Summa omsättningstillgångar**

**342 849**

**286 707**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**818 269**

**789 715**

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 862

-8 865

Årets resultat

67

3

**Summa fritt eget kapital**

**-8 795**

**-8 862**

**Summa eget kapital**

**41 205**

**41 138**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62 000

0

Övriga skulder

695 898

678 119

**Summa långfristiga skulder**

**757 898**

**678 119**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

52 000

Skatteskulder

3 300

3 300

Övriga skulder

15 866

15 158

**Summa kortfristiga skulder**

**19 166**

**70 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**818 269**

**789 715**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	689 700	689 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>689 700</b>	<b>689 700</b>
Ingående avskrivningar	-220 692	-193 104
Årets avskrivningar	-27 588	-27 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 280</b>	<b>-220 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 420</b>	<b>469 008</b>

2024121702676

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

### Not Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

Emilie Mehrens Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult i FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Falkenberg 2024-12-11



Johan Stureson  
Ordförande



Per Petersén



Simon Nilsson