

Årsredovisning

Real Estate Mörby 4 AB

559185-0879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bil Fredrik Magnus Lundberg
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Bolaget är dotterbolag till Lundberg & Holkko Fastighets AB, 556915-2746.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-19	-13	-27	-13	
Soliditet %	30	57	65	78	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-13 437
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 437	13 437
- Årets resultat			-19 351
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 437	-19 351

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 437
<i>Årets resultat</i>	-19 351
<i>Summa</i>	-32 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-32 788
<i>Summa</i>	-32 788

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 385	-13 385
Summa rörelsekostnader	-18 385	-13 385
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-18 385</i>	<i>-13 385</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-961	-52
Summa finansiella poster	-966	-52
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-19 351</i>	<i>-13 437</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-19 351</i>	<i>-13 437</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-19 351</i>	<i>-13 437</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000	1 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 207	12 607
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 207</i>	<i>12 607</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa omsättningstillgångar		57 207	62 607
SUMMA TILLGÅNGAR		58 207	63 607

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 437	0
Årets resultat	-19 351	-13 437
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-32 788	-13 437
Summa eget kapital	17 212	36 563
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	26 770	26 770
Övriga skulder	14 225	274
Summa kortfristiga skulder	40 995	27 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 207	63 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Redovisat värde	1 000	1 000
	Mark taxeringsvärde 2 677 000 kr.		

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Bil Fredrik Magnus Lundberg

Bil Fredrik Magnus Lundberg

2025-06-29