

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Kroken 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 274	1 081	1 337	569
Resultat efter finansiella poster	75	104	379	-29
Balansomslutning	18 702	18 016	16 884	11 636

10 månader

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 277 591	-7 005 867	118 070	439 794
Disposition enligt årsstämman		-6 887 797	7 005 867	-118 070	
Årets resultat				31 244	31 244
Belopp vid årets utgång	50 000	389 794	0	31 244	471 038

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Kroken 3 AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Bertil Assarsson

Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201108

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

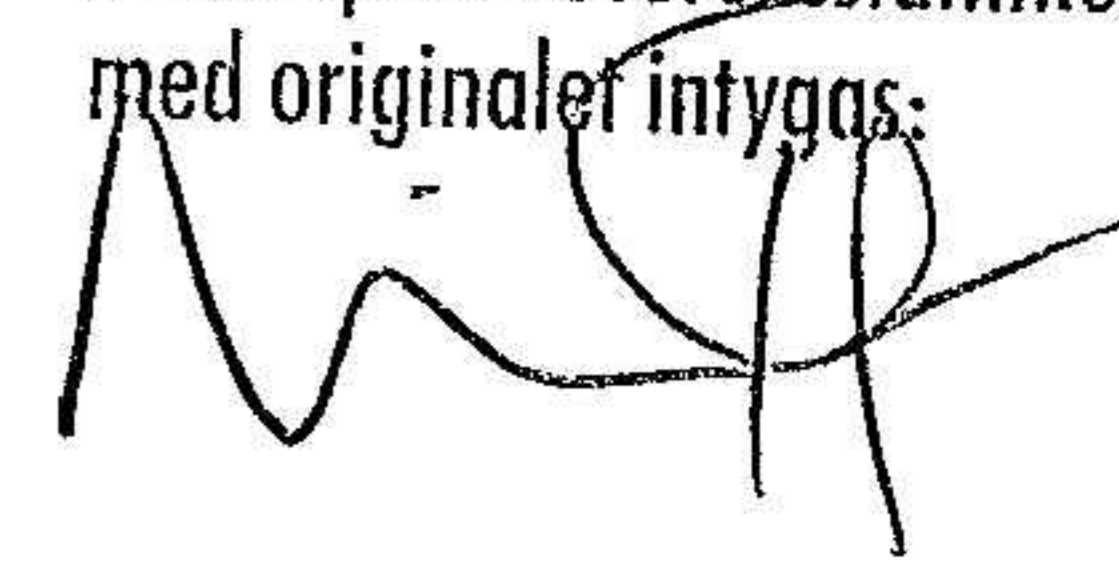
balanserat resultat	-
årets resultat	31 244
Totalt	<u>31 244</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	31 244
Totalt	<u>31 244</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:




Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201109

Resultaträkning	2022	2021
den 1 januari - 31 december		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 274 190	1 081 286
Summa rörelseintäkter	1 274 190	1 081 286
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-525 447	-410 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	-352 540	-251 519
Summa rörelsekostnader	-877 987	-662 237
Rörelseresultat	396 203	419 049
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 715	-314 950
Summa finansiella poster	-321 622	-314 864
Resultat efter finansiella poster	74 581	104 185
Bokslutsdispositioner (not 2)	-34 705	-48 705
Summa bokslutsdispositioner	-34 705	-48 705
Resultat före skatt	39 876	55 480
Skatt på årets resultat	-8 632	62 590
Årets resultat	31 244	118 070

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201110

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 3)

17 792 412

17 416 290

Summa materiella anläggningstillgångar

17 792 412

17 416 290

Summa anläggningstillgångar

17 792 412

17 416 290

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar

10 065

231 006

Övriga fordringar

11 862

154 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 998

6 600

Summa fordringar

28 925

391 676

Kassa och bank

Kassa och bank

881 101

208 289

Summa kassa och bank

881 101

208 289

Summa omsättningstillgångar

910 026

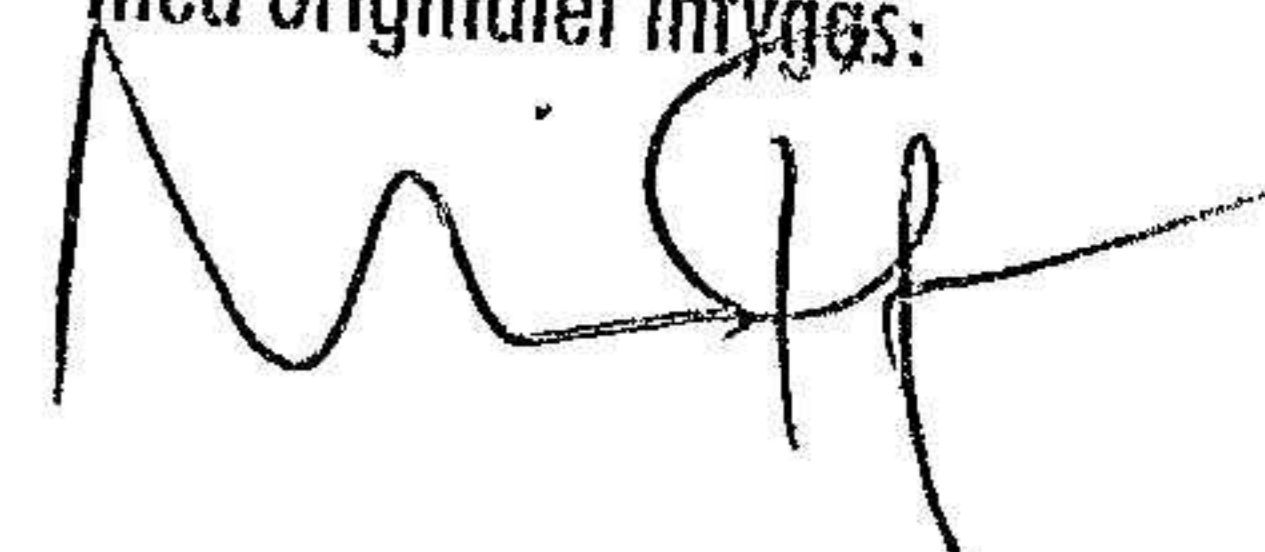
599 965

SUMMA TILLGÅNGAR

18 702 438

18 016 255

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



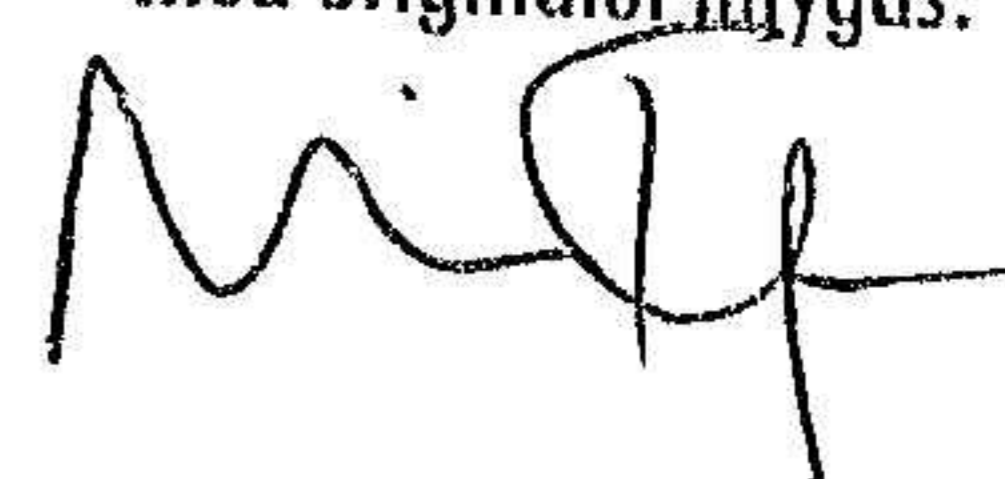
Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201111

Balansräkning	2022	2021
den 31 december		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	389 794	7 277 591
Summa bundet eget kapital	439 794	7 327 591
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-7 005 867
Årets resultat	31 244	118 070
Summa fritt eget kapital	31 244	-6 887 797
Summa eget kapital	471 038	439 794
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	199 927	165 222
Summa obeskattade reserver	199 927	165 222
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	1 871 158	1 912 188
Summa avsättningar	1 871 158	1 912 188
Långfristiga skulder (not 4)		
Övriga skulder till kreditinstitut (not 5)	12 106 500	11 388 000
Skulder till koncernföretag	3 018 396	3 105 553
Summa långfristiga skulder	15 124 896	14 493 553
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 5)	264 000	234 000
Leverantörsskulder	20 719	23 414
Aktuella skatteskulder	24 831	145 867
Övriga skulder	34 915	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	690 954	602 217
Summa kortfristiga skulder	1 035 419	1 005 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 702 438	18 016 255

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Nettoomsättning

Företaget erhåller hyresintäkter för uthyrning av förvaltningsfastigheter. Intäkter periodiseras i den period hyran avser.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter

1-6,67 %

15-100 år

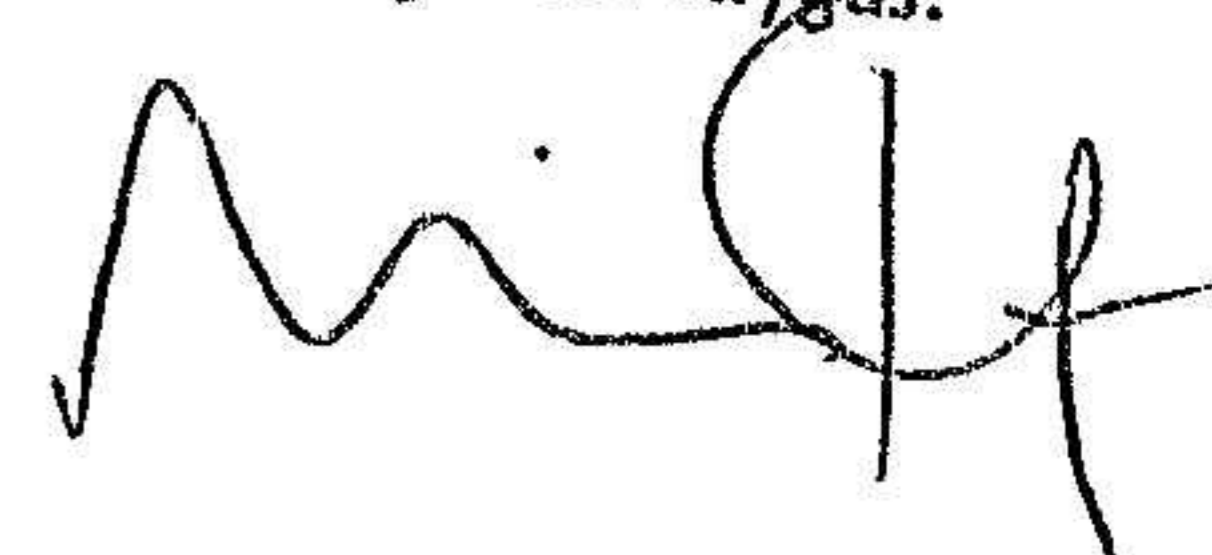
Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla

Företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201113

Fordringar

I balansräkningen återfinns kundfordringar som till största del består av hyresfordringar. Redovisning sker till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskad med eventuell nedskrivning.

Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registerade aktier.

Uppskrivningsfond avser den del av fastighetsvärde som har tidigare skrivits upp med avdrag för avsättning för uppskjuten skatteskuld.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för tidigare perioder.

Årets resultat avser den redovisade periodens resultat.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder redovisas till nominellt belopp.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	34 705	48 705
Totalt	34 705	48 705

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	8 499 567	7 456 667
Årets inköp	728 662	1 042 900
Utgående anskaffningsvärde	9 228 229	8 499 567
<u>Uppskrivningsvärde</u>		
Ingående uppskrivningsvärde	9 494 963	9 494 963
Utgående uppskrivningsvärde	9 494 963	9 494 963
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-365 744	-200 334
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-188 069	-165 410
Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde	-553 813	-365 744
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-212 496	-126 387
Årets avskrivning på uppskrivning	-164 471	-86 109
Utgående avskrivningar på uppskrivning	-376 967	-212 496
Utgående redovisat värde	17 792 412	17 416 290

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

7


Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2023080201114

Not 4 Förfallotid skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	11 050 500	10 452 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 370 500 kr (kr 11 622 000) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 106 500	11 388 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	234 000
Totalt	<u>12 370 500</u>	<u>11 622 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	12 602 500	11 700 000
Totalt	<u>12 602 500</u>	<u>11 700 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023



Betil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

