

Årsredovisning

för

Företagsparken Uppsala AB

559228-8731

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

Företagsparken Uppsala AB

559228-8731

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Företagsparken Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egenom

Bolaget äger fastigheten Läby-Österby 15:1

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 158	4 044	996
Resultat efter finansiella poster	507	1 563	725
Soliditet (%)	2,6	1,6	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 743 676	-1 347 366	446 310
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 347 366	1 347 366	0
Årets resultat			365 294	365 294
Belopp vid årets utgång	50 000	396 310	365 294	811 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 310
årets vinst	365 294
	761 604

disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 604
	761 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070645337



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 158 175	4 043 656
Övriga rörelseintäkter		41 842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 200 017	4 043 656
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-452 687	-791 630
Övriga externa kostnader		-89 814	-74 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 330	-363 838
Summa rörelsekostnader		-921 831	-1 229 932
Rörelseresultat		3 278 186	2 813 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 770 834	-1 251 093
Summa finansiella poster		-2 770 787	-1 251 093
Resultat efter finansiella poster		507 399	1 562 631
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 910 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 910 000
Resultat före skatt		507 399	-1 347 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 105	3
Årets resultat		365 294	-1 347 366

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 486 371	33 865 701
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	722 347	32 200
Summa materiella anläggningstillgångar		34 208 718	33 897 901
Summa anläggningstillgångar		34 208 718	33 897 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		986 990	945 148
Övriga fordringar		42 105	116 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 780	4 247
Summa kortfristiga fordringar		1 033 875	1 066 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		857 567	1 344 797
Summa kassa och bank		857 567	1 344 797
Summa omsättningstillgångar		1 891 442	2 410 967
SUMMA TILLGÅNGAR		36 100 160	36 308 868

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 310	1 743 676
Årets resultat		365 294	-1 347 366
Summa fritt eget kapital		761 604	396 310
Summa eget kapital		811 604	446 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	181 897	181 897
Summa obeskattade reserver		181 897	181 897
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	31 742 518	32 866 664
Summa långfristiga skulder		31 742 518	32 866 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 950	29 681
Skulder till koncernföretag		505 656	58 978
Skatteskulder		108 308	155 755
Övriga skulder		75 655	416 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 640 572	2 152 686
Summa kortfristiga skulder		3 364 141	2 813 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 100 160	36 308 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,00%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	4 158 176	4 043 657
	4 158 176	4 043 657

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 769 933	1 251 093
Övriga räntekostnader	901	0
	2 770 834	1 251 093

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 277 625	5 710 961
Inköp	0	28 566 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 277 625	34 277 625
Ingående avskrivningar	-411 924	-48 086
Årets avskrivningar	-379 330	-363 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 254	-411 924
Utgående redovisat värde	33 486 371	33 865 701

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 200	0
Inköp	690 147	32 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 347	32 200
Utgående redovisat värde	722 347	32 200

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	181 897	181 897
	181 897	181 897

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	31 742 518	32 866 664
	31 742 518	32 866 664

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottshyror	0	1 038 900
Reservationer	36 090	150 162
Koncerninterna upplupna räntor	2 604 481	960 401
Övrigt	0	3 221
	2 640 571	2 152 684

Företagsparken Uppsala AB
Org.nr 559228-8731

9 (9)

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	15 787 000	15 787 000
	15 787 000	15 787 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömböck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494577369

Dokument

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Uppsala AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-12 12:13:09 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:13:42 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-12 13:10:23 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:13:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494577369

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Uppsala AB, org.nr 559228-8731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Uppsala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 08:53:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070643348