

# Årsredovisning

## Motala Express Fastighets AB

Org.nr 556623-9009

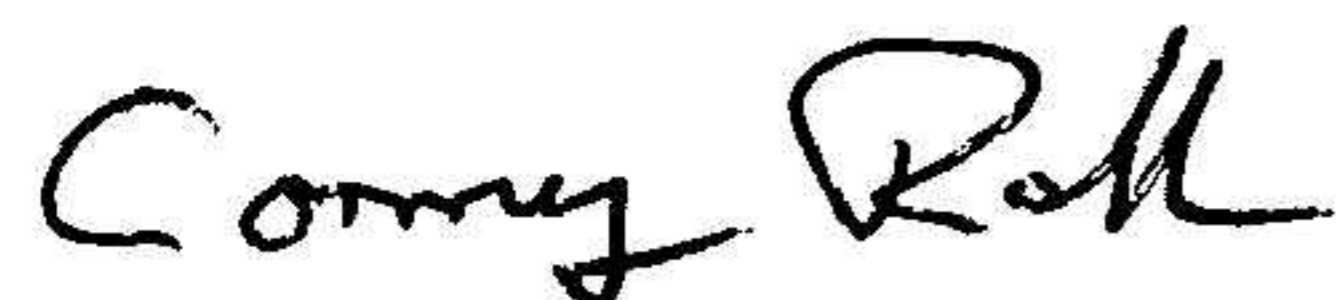
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Express Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 28 december 2022



Conny Roth

# Årsredovisning

## Motala Express Fastighets AB

Org.nr 556623-9009

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-10-31

Motala Express Fastighets AB  
Org.nr 556623-9009

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-10-31

Styrelsen för Motala Express Fastighets AB avger följande årsredovisning.

	<b>Sida</b>
<b>Innehåll</b>	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Noter	

Styrelsens säte: Motala  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Motala, bedriver fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom lagerhantering och logistik samt utför transporter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sin fastighet och det tidigare helägda dotterbolaget Motala Innerstaden 1:103 AB

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 522	12 619	17 623	18 363
Resultat efter finansiella poster	18 589	-801	-371	-151
Soliditet (%)	87	-3	6	9
Balansomslutning	20 979	7 344	9 453	10 224

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500	496 777	-800 653	<b>-202 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-800 653	800 653	<b>0</b>
Årets resultat				18 440 097	<b>18 440 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>-303 876</b>	<b>18 440 097</b>	<b>18 237 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-303 876
årets vinst	18 440 097
	<b>18 136 221</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	2 136 221
	<b>18 136 221</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-10-31 (10 mån)</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		11 521 923	12 618 849
Övriga rörelseintäkter		2 066 014	626 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 587 937</b>	<b>13 245 354</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 099 482	-5 161 557
Personalkostnader	2	-6 022 256	-7 950 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 242	-584 633
Övriga rörelsekostnader		0	-280 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 487 980</b>	<b>-13 976 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 099 957</b>	<b>-731 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Vinst från finansiella anläggningstillgångar		0	89 132
Resultat från andelar i koncernföretag		16 609 028	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 610	-158 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 489 100</b>	<b>-69 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 589 057</b>	<b>-800 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 589 057</b>	<b>-800 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 960	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 440 097</b>	<b>-800 653</b>

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 764 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 467	768 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 467</b>	<b>4 532 994</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 467</b>	<b>4 557 994</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 218 393	908 772
Övriga fordringar		261 082	321 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 552	104 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 981 027</b>	<b>1 334 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 480 193	1 450 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 480 193</b>	<b>1 450 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 461 220</b>	<b>2 785 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 978 687</b>	<b>7 343 782</b>

Balansräkning	Not 1	2022-10-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 500	1 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-303 876	496 777
Årets resultat		18 440 097	-800 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 136 221</b>	<b>-303 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 237 721</b>	<b>-202 376</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	54 375	5 035 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 375</b>	<b>5 035 625</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 500	289 858
Leverantörsskulder		534 533	423 962
Skatteskulder		388 559	325 568
Övriga skulder		429 614	430 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 116 385	1 040 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 686 591</b>	<b>2 510 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 978 687</b>	<b>7 343 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-10-31	2021
Medelantalet anställda	12	15

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 250 195	8 250 195
Försäljningar/utrangeringar	-8 250 195	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 250 195</b>
Ingående avskrivningar	-4 485 364	-4 244 874
Försäljningar/utrangeringar	4 625 650	0
Årets avskrivningar	-140 286	-240 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 485 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 764 831</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 078 377	5 374 377
Försäljningar/utrangeringar	-1 025 877	-1 296 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 052 500</b>	<b>4 078 377</b>
Ingående avskrivningar	-3 310 214	-4 094 594
Försäljningar/utrangeringar	1 001 137	1 128 523
Årets avskrivningar	-225 956	-344 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 535 033</b>	<b>-3 310 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>517 467</b>	<b>768 163</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-10-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	4 600 000
	<b>0</b>	<b>4 600 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-10-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		6 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	469 807	667 166
	<b>469 807</b>	<b>7 267 166</b>

Motala den 28 december 2022



Conny Roth  
Ordförande



Leif Roth



Kenneth Roth



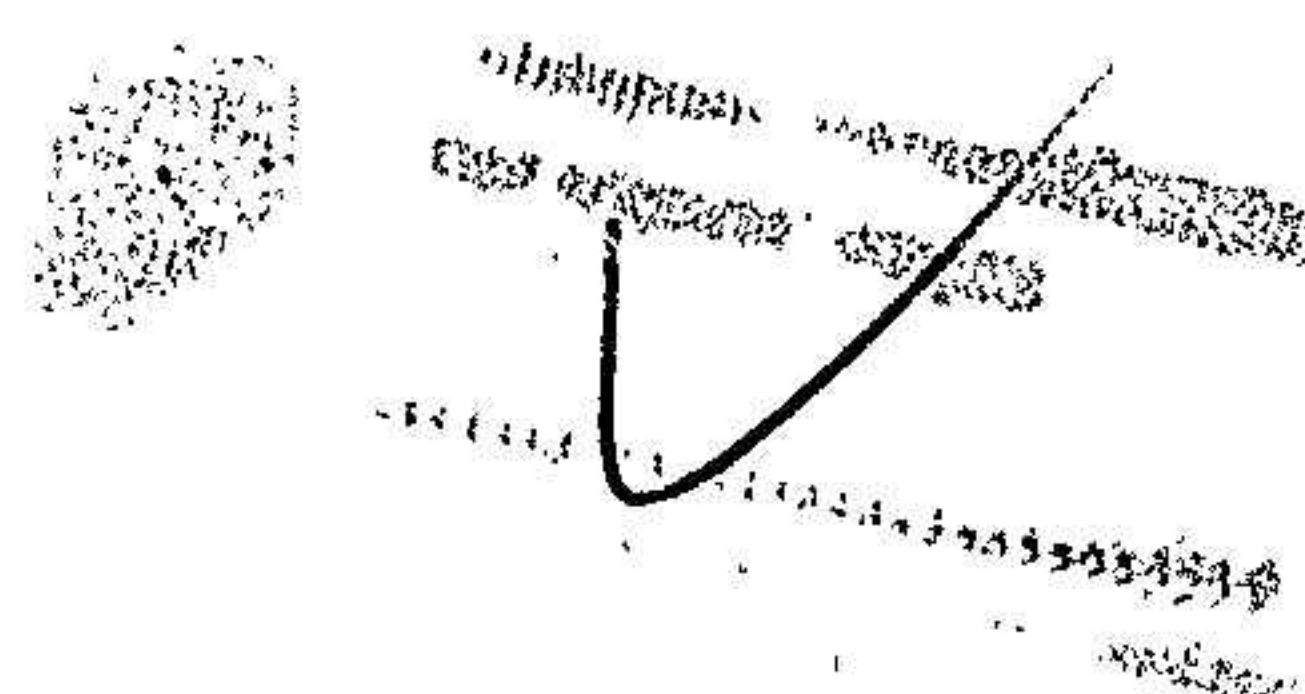
Carina Karlsson

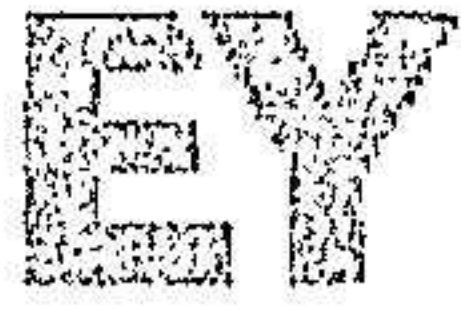
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022

Ernst & Young AB



Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

2023010304072

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Express Fastighets AB, org.nr 556623-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Express Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Express Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Express Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

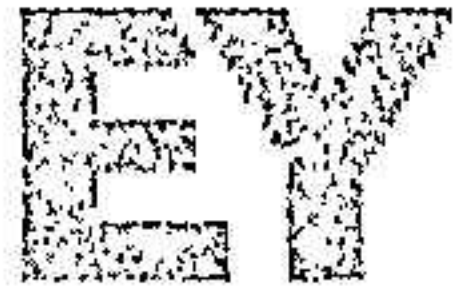
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023010304073

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Express Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Express Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 28 december 2022

Ernst & Young AB

Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor

