

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Centex El-Gross Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2024-04-30*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping *2024-04-30*

Robert Jansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mästaren 4-5, Mästaren 6 i Köpings kommun samt Köpmannen 11 i Västerås kommun. Bolaget biträder även med ekonomitjänster.

Företagets säte är Köping.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 627	8 564	7 495	6 549
Resultat efter finansiella poster	725	615	589	364
Soliditet (%)	36,29	34,30	32,27	29,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 800	11 222 220	252 717	11 597 737
Balanseras i ny räkning			252 717	-252 717	0
Årets resultat				341 212	341 212
Belopp vid årets utgång	100 000	22 800	11 474 937	341 212	11 938 949

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 474 937
Årets resultat	341 212
	<u>11 816 149</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	11 816 149
	<u>11 816 149</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 627 211	8 564 007
Övriga rörelseintäkter		252 033	344 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 879 244</u>	<u>8 908 224</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 042 172	-3 931 818
Personalkostnader	2	-2 684 517	-2 261 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 509 529	-1 498 838
Övriga rörelsekostnader		-372	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 236 590</u>	<u>-7 692 136</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 642 654	1 216 088
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 864	4 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 279	-605 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-917 415</u>	<u>-601 421</u>
<b>Resultat före skatt</b>		725 239	614 667
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-384 027	-361 950
<b>Årets resultat</b>		<u>341 212</u>	<u>252 717</u>

2024050312538

45

**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	6 686 326	7 015 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 383	46 489
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 109 738	4 265 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 818 447</u>	<u>11 327 976</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	18 603 169	18 603 169
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	87 500	87 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>19 190 669</u>	<u>19 190 669</u>

**Summa anläggningstillgångar**

29 009 116

30 518 645

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 764 294	2 108 277
Övriga fordringar		320 365	250 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		698 653	144 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 783 312</u>	<u>2 503 026</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 104 982	784 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 104 982</u>	<u>784 757</u>

**Summa omsättningstillgångar**

3 888 294

3 287 783

**SUMMA TILLGÅNGAR**

32 897 410

33 806 428

2024050312541

**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

22 800

122 800

11 474 937

341 212

11 816 149

11 938 949

9, 10

13 645 994

2 247 172

15 893 166

10

1 575 804

666 795

67 367

451 313

2 304 016

5 065 295

32 897 410

100 000

22 800

122 800

11 222 220

252 717

11 474 937

11 597 737

15 221 798

2 277 515

17 499 313

1 575 804

761 448

107 879

321 610

1 942 637

4 709 378

33 806 428

2024050312542

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4 4

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 469 475	20 130 475
Inköp	0	55 679
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 716 679
Utgående anskaffningsvärden	15 469 475	15 469 475
Ingående avskrivningar	-8 453 503	-8 134 994
Årets avskrivningar	-329 645	-318 509
Utgående avskrivningar	-8 783 148	-8 453 503
Redovisat värde	6 686 327	7 015 971

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	120 529	120 529
Utgående anskaffningsvärden	120 529	120 529
Ingående avskrivningar	-74 040	-49 934
Årets avskrivningar	-24 106	-24 106
Utgående avskrivningar	-98 146	-74 040
Redovisat värde	22 383	46 489

**NOTER**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 603 462	12 603 462
Utgående anskaffningsvärden	12 603 462	12 603 462
Ingående avskrivningar	-8 337 946	-7 181 723
Årets avskrivningar	-1 155 778	-1 156 223
Utgående avskrivningar	-9 493 724	-8 337 946
Redovisat värde	3 109 738	4 265 516

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>		<b>värde</b>
Köping Manhem 16 Fastighets AB	500	500 000
559091-1755	100,00%	500 000
		500 000
<b>Säte</b>		
Köping		
Köping Manhem 16 Fastighets AB		
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 603 169	14 077 099
Tillkommande fordringar	0	4 526 070
Utgående anskaffningsvärden	18 603 169	18 603 169
Redovisat värde	18 603 169	18 603 169

<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Redovisat värde	87 500	87 500

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 550 388	8 580 731
Förfaller senare än 5 år	7 342 778	8 918 582

**NOTER****Not 10 Skulder som avser flera poster** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 15 221 798 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 13 645 994 15 221 798

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 575 804 1 575 804

Övriga skulder 2 247 172 2 277 514

Summa 17 468 970 19 075 116

**Övriga noter****Not 11 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar 25 610 000 25 610 000

Företagsinteckningar 2 500 000 2 500 000

Summa ställda säkerheter 28 110 000 28 110 000

**Not 12 Eventualförpliktelser** **2023-12-31** **2022-12-31**

Generell borgen 9 250 000 9 250 000

9 250 000 9 250 000

*varav till förmån för koncernföretag* 9 250 000 9 250 000

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 14 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Köping 2024-04-30



Robert Jansson  
Verkställande direktör

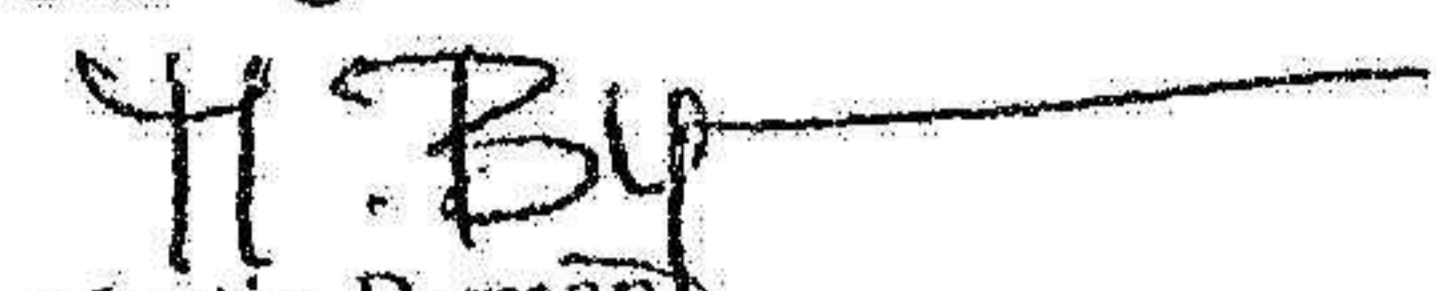


Peter Andersson

2024050312544

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bymån  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centex El-Gross Mälardalen AB, org.nr 556064-7405

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centex El-Gross Mälardalen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centex El-Gross Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centex El-Gross Mälardalen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centex El-Gross Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centex El-Gross Mälardalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

4

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centex EI-Gross Mälardalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Byman  
Auktoriserad revisor

Vidimans  
de [signature]