

# SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB

556537-9004

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Thomas Mattsson, Styrelseledamot  
2022-11-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, arbete med underhåll och ombyggnad av fastigheter, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, uppförande av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 757 744	1 342 813	976 484	956 380
Resultat efter finansiella poster	68 622	-15 104	13 841	185 479
Soliditet (%)	13	12	9	12

Under året har bolaget haft fler objekt uthyrda än under föregående år.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	963 024	9 967	1 092 991
Balanseras i ny räkning			9 967	-9 967	0
Årets resultat				52 441	52 441
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>972 991</b>	<b>52 441</b>	<b>1 145 432</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	972 991
Årets resultat	52 441
<b>Summa</b>	<b>1 025 432</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 025 432
<b>Summa</b>	<b>1 025 432</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 757 744	1 342 813
Aktiverat arbete för egen räkning		0	140 800
Övriga rörelseintäkter		241 247	623 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 998 991</b>	<b>2 106 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 531	-10 156
Övriga externa kostnader		-686 141	-548 117
Personalkostnader	2	-942 630	-1 286 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 316	-113 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 751 618</b>	<b>-1 958 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 373</b>	<b>148 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 751	-162 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 751</b>	<b>-163 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 622</b>	<b>-15 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>46 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 622</b>	<b>31 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 181	-21 517
<b>Årets resultat</b>		<b>52 441</b>	<b>9 967</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 725 042	7 844 358
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 665	3 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	734 780	720 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 463 487</b>	<b>8 568 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 999	2 180
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 999</b>	<b>52 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 516 486</b>	<b>8 620 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		188 213	323 612
Övriga fordringar		53 350	535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 633	15 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>510 196</b>	<b>339 897</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 861	7 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 861</b>	<b>7 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 057</b>	<b>347 470</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 101 543</b>	<b>8 968 436</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		972 991	963 024
Årets resultat		52 441	9 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 025 432</b>	<b>972 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 145 432</b>	<b>1 092 991</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 999	2 180
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 999</b>	<b>2 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 185 002	5 333 502
Övriga skulder		2 342 661	2 113 177
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 527 663</b>	<b>7 446 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 112	1
Skatteskulder		0	9 752
Övriga skulder		288 337	416 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 449</b>	<b>426 586</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 101 543</b>	<b>8 968 436</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	3,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 043 955
Försäljningar/utrangeringar	-119 316
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 924 639</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-199 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-199 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 725 042</b>

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 173</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-18 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 665</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 188 230
Nedlagda utgifter	14 018
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 202 248</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-467 468
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-467 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>734 780</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 180
Årets insättningar och lämnade lån	819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 999</b>

## Not 8 - Ställda säkerheter

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

Fastighetsinteckning	4 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 560 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB, 556537-9004  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven  
Urshult

Carl Thomas Mattsson  
Carl Thomas Mattsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2022-11-30