

# Årsredovisning

för

## Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB

556917-4765

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skogås den 8 juni 2023



Michael Fowler

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice**  
**AB**

556917-4765

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva platsättning, bygg- och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 51% av Stockholms Platt-bolagen Förvaltning AB orgnr 559039-7021 med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 18 576      | 13 151      | 9 945       | 9 843       |
| Resultat efter finansiella poster | 778         | 985         | 417         | 668         |
| Soliditet (%)                     | 28          | 28          | 19          | 22          |

Omsättningsökningen med 41% beror främst på en ökad volym av antagna anbud och en större andel egna projekt.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 392 951                        | 596 383                   | <b>1 039 334</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           | -442 267                       |                           | <b>-442 267</b>  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 596 383                        | -596 383                  | <b>0</b>         |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott              |                           | -57 733                        |                           | <b>-57 733</b>   |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 494 884                   | <b>494 884</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>489 334</b>                 | <b>494 884</b>            | <b>1 034 218</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (57 733).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 489 334        |
| årets vinst             | 494 884        |
|                         | <b>984 218</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 400 000        |
| i ny räkning överföres  | 584 218        |
|                         | <b>984 218</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 18 576 393                        | 13 151 353                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 27 203                            | 45 103                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>18 603 596</b>                 | <b>13 196 456</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -7 032 729                        | -4 302 906                        |
| Handelsvaror   |            | -7 419 458                        | -4 700 771                        |
| Övriga externa kostnader                             | 1          | -947 538                          | -767 743                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -2 373 618                        | -2 400 244                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -46 116                           | -38 662                           |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | -4 678                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-17 824 137</b>                | <b>-12 210 326</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>779 459</b>                    | <b>986 130</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 11                                | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -1 733                            | -1 236                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-1 722</b>                     | <b>-1 236</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>777 737</b>                    | <b>984 894</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -150 000                          | -250 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-150 000</b>                   | <b>-250 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>627 737</b>                    | <b>734 894</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -132 853                          | -138 511                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>494 884</b>                    | <b>596 383</b>                    |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

244 986

155 102

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**244 986**

**155 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**244 986**

**155 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 242 706

1 659 841

Fordringar hos koncernföretag

44 566

238 065

Övriga fordringar

361 572

306 636

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 576 224

1 080 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 878

121 612

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 490 946**

**3 406 689**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 098 310

935 418

**Summa kassa och bank**

**1 098 310**

**935 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 589 256**

**4 342 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 834 242**

**4 497 209**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

489 334

392 951

Årets resultat

494 884

596 383

**Summa fritt eget kapital**

**984 218**

**989 334**

**Summa eget kapital**

**1 034 218**

**1 039 334**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**400 000**

**250 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

124 813

80 355

Leverantörsskulder

1 121 885

1 294 790

Skulder till koncernföretag

1 458 547

1 182 570

Skatteskulder

171 729

215 417

Övriga skulder

107 948

94 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 102

340 413

**Summa kortfristiga skulder**

**3 400 024**

**3 207 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 834 242**

**4 497 209**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Noter avseende arvode till revisor samt personalkostnader har upprättats enligt BFNAR 2012:1 för att koppling till koncernårsredovisning ska kunna ske.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000        | 1 000 000        |
|                    | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>MOORE Allegretto AB</b> |               |               |
| Revisionsuppdrag           | 25 200        | 23 000        |
|                            | <b>25 200</b> | <b>23 000</b> |

## Not 2 Anställda och personalkostnader

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                  |                  |
| Män  | 3,75             | 4,00             |
|  | <b>3,75</b>      | <b>4,00</b>      |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                  |                  |
| Styrelse och verkställande direktör  | 674 820          | 549 996          |
| Övriga anställda   | 845 175          | 1 137 369        |
|  | <b>1 519 995</b> | <b>1 687 365</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                  |                  |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 78 000           | 60 000           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 52 734           | 63 515           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 542 278          | 556 084          |
|  | <b>673 012</b>   | <b>679 599</b>   |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>2 193 007</b> | <b>2 366 964</b> |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 220 886         | 188 912        |
| Inköp   | 148 678         | 56 546         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -12 678         | -24 572        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>356 886</b>  | <b>220 886</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -65 784         | -35 076        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | 7 954          |
| Årets avskrivningar                             | -46 116         | -38 662        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-111 900</b> | <b>-65 784</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>244 986</b>  | <b>155 102</b> |

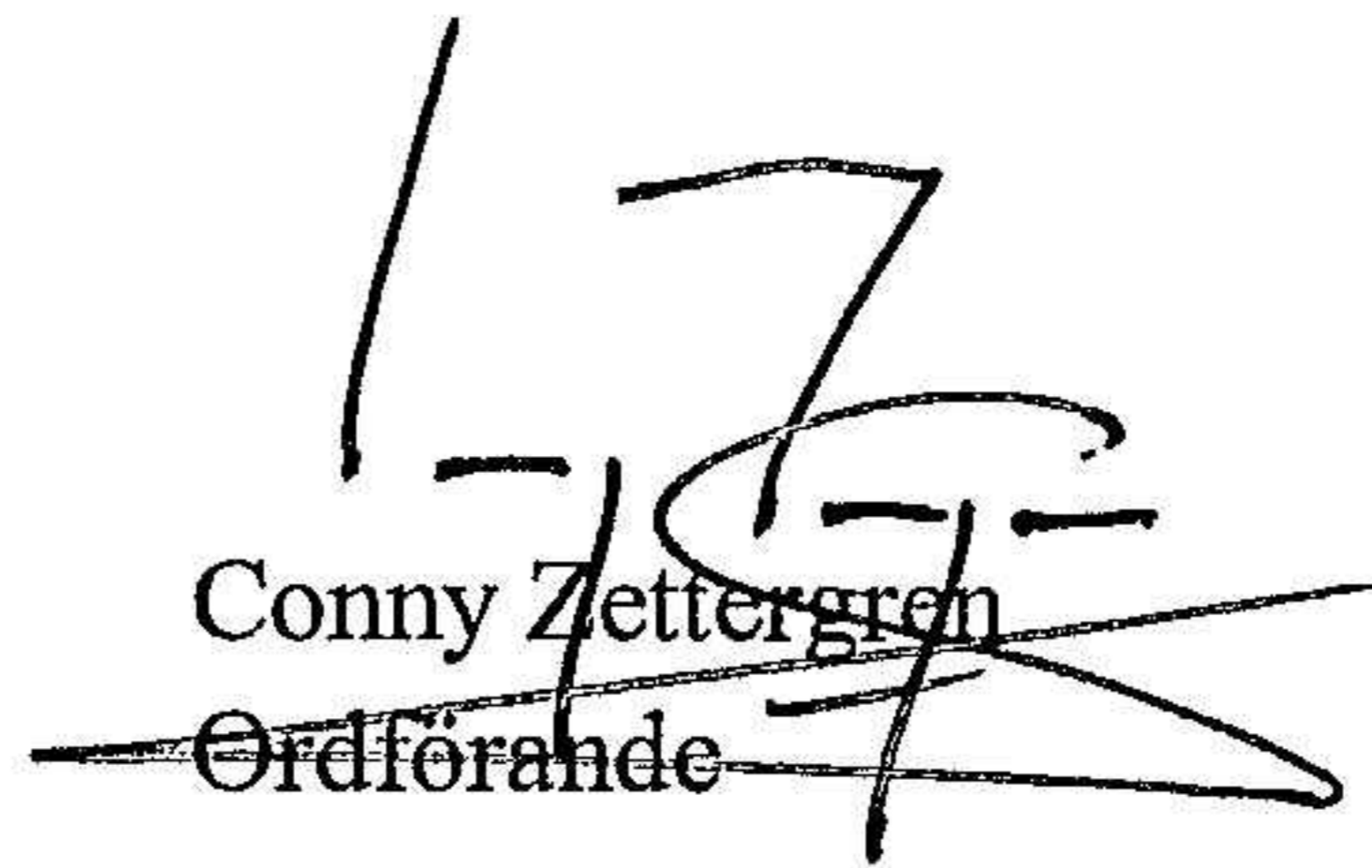
## Not 4 Checkräkningskredit

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000    | 500 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

Skogås den 8 juni 2023

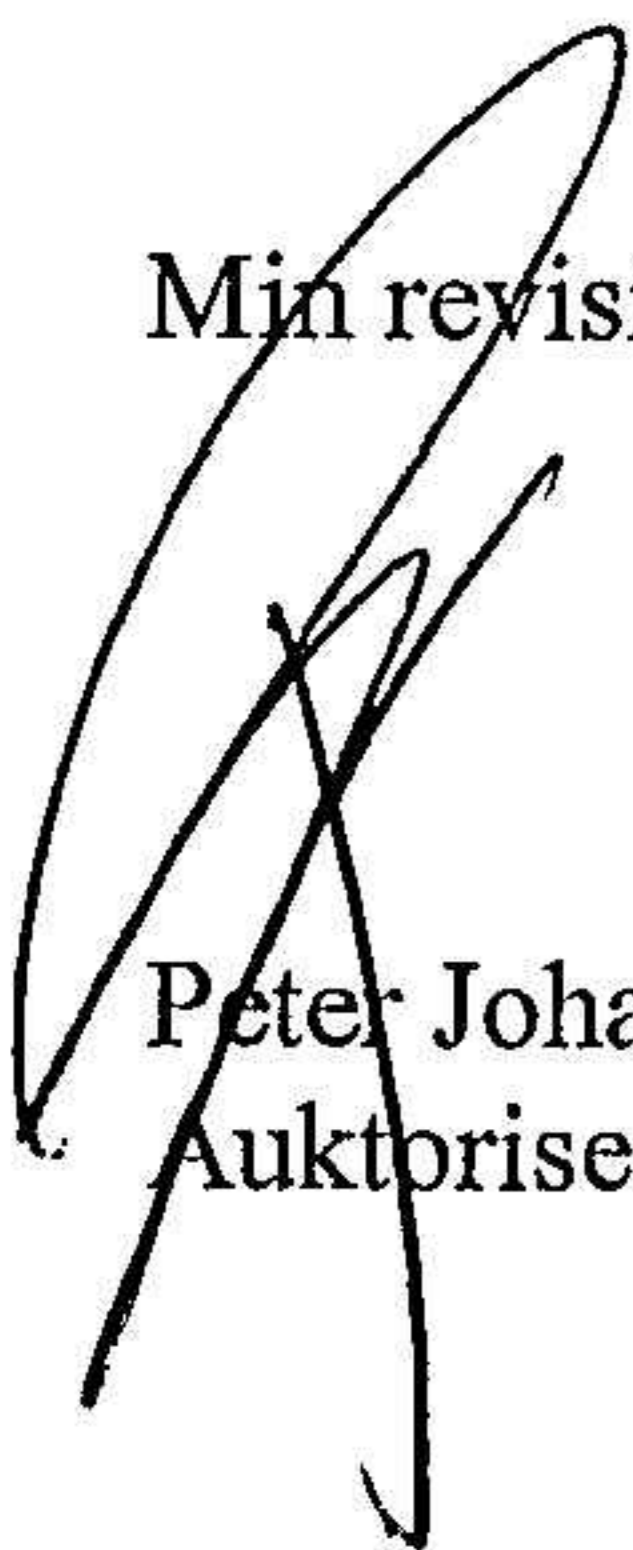


Mike Fowler  
Styrelseledamot



Conny Zettergren  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

2023061613693

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB  
Org.nr 556917-4765

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Platt, Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

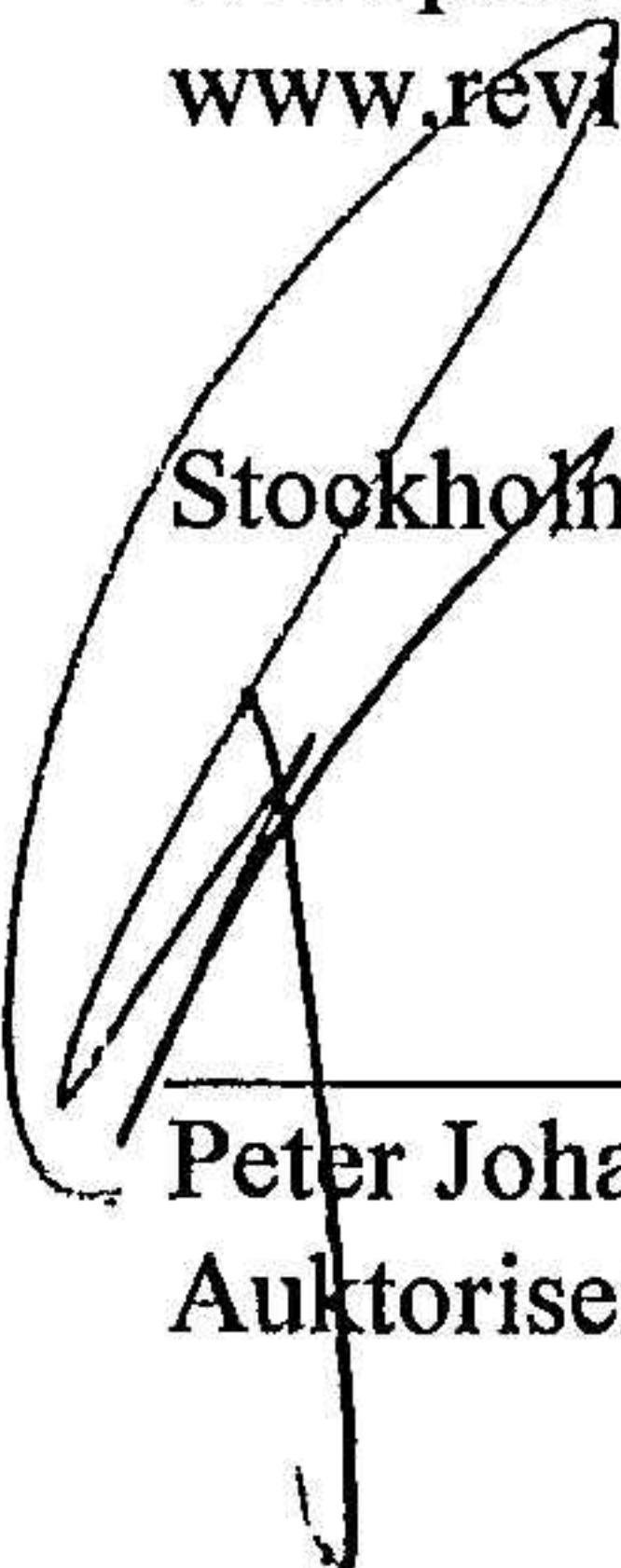
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 juni 2023



---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

2023061613696