



Undertecknad styrelseledamot i **Södra Rosendal Parkering AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 19 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala 250523

Ort och datum



Underskrift

Martin Hallden

Namnförtydligande

Välkommen till årsredovisningen för Södra Rosendal parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

2025052726762

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-10-17 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan oktober 2017 ett parkeringsgarage med 53 platser samt 21 uteplatser av moderbolaget Brf Södra Rosendal i Uppsala.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) för ekonomisk förvaltning.

Styrelsens sammansättning

Martin Halldén	Ordförande
Hans Holck Clausen	Ledamot
Joachim Lindqvist	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Bolaget är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser till externa hyresgäster.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC för ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Bolaget har haft relativt hög omsättning av p-platser, och i perioder vakanser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	570	576	583	582
Resultat efter fin. poster	35	39	41	44
Soliditet (%)	77	76	71	37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	152 083	31 258	-	183 341
Årets resultat	31 258	-31 258	27 538	27 538
Eget kapital	233 341	0	27 538	260 879

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	183 341
Årets resultat	27 538
Totalt	210 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 879
-------------------------	---------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	570 221	575 931
Övriga rörelseintäkter	3	1 600	-670
Summa rörelseintäkter		571 821	575 261
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-509 310	-509 429
Övriga externa kostnader	5	-28 117	-27 117
Summa rörelsekostnader		-537 427	-536 546
RÖRELSERESULTAT		34 394	38 715
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		389	647
Summa finansiella poster		389	647
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34 783	39 362
Skatt		-7 245	-8 104
ÅRETS RESULTAT		27 538	31 258

2025052726765

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 600	-0
Övriga fordringar	6	181 400	181 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	0	3 723
Summa kortfristiga fordringar		183 000	185 125
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		156 754	120 131
Summa kassa och bank		156 754	120 131
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		339 754	305 255
SUMMA TILLGÅNGAR		339 754	305 255

2025052726766

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 341	152 083
Årets resultat		27 538	31 258
Summa fritt eget kapital		210 879	183 341
SUMMA EGET KAPITAL		260 879	233 341
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 349	16 599
Övriga kortfristiga skulder		14 668	9 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	48 857	45 800
Summa kortfristiga skulder		78 874	71 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		339 754	305 255

2025052726767

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	34 394	38 715
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	34 394	38 715
Erhållen ränta	389	647
Betald inkomstskatt	-7 245	-8 104
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 538	31 258
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 125	328
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 960	-8 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 623	23 051
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	36 623	23 051
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	120 131	97 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	156 754	120 131

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Södra Rosendal parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter garage, moms	494 354	496 771
Hysesintäkter p-plats, moms	75 480	76 904
El, moms	0	2 075
Påminnelseavgift	387	180
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	570 221	575 931

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-3 270
Övriga intäkter, moms	1 600	2 600
Summa	1 600	-670

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	509 310	509 254
Serviceavtal	0	175
Summa	509 310	509 429

2025052726770

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	0	1 000
Förvaltningsarvode enl avtal	21 916	20 521
Administration	6 201	4 971
Föreningsavg ej avdragsgilla	0	625
Summa	28 117	27 117

NOT 6, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 030	30 032
Övriga kortfristiga fordringar	151 370	151 370
Summa	181 400	181 402

NOT 7, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	3 723
Summa	0	3 723

NOT 8, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	698	0
Förutbet hyror/avgifter	48 159	45 800
Summa	48 857	45 800

NOT 9, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Ort och datum

Hans Holck Clausen
Ledamot

Martin Halldén
Ordförande

Joachim Lindqvist
Ledamot

2025052726772



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 17:09
SENT BY OWNER:
Aidai Satarova • 07.05.2025 10:34
DOCUMENT ID:
Sy1Mi5dxex
ENVELOPE ID:
ry0bsqugxl-Sy1Mi5dxex

DOCUMENT NAME:
Södra Rosendal parkering AB ÅR 2024.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HALLDÉN martinhallden@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 12:28 07.05.2025 12:28	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.174.15
Hans Göran Wilhelm Holck Clausen hans@brfsodrarosendal.se	Signed Authenticated	07.05.2025 13:53 07.05.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.68.5
Joachim Hans Thomas Lindqvist joachim@brfsodrarosendal.se	Signed Authenticated	07.05.2025 17:09 07.05.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed