

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

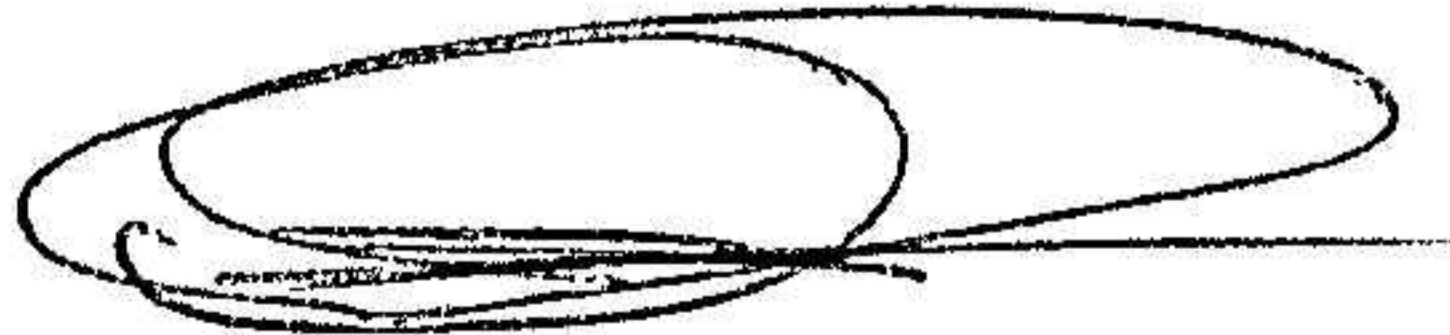
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trelleborg Lagret 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *9/5-2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



---

Mårten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 042	3 098	0
Res. efter finansiella poster	-223	2 388	-8
Soliditet (%)	3,30	2,36	87,55

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trelleborg Lagret Holding AB, Org. nr 559279-3516, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-7 775	1 897 789	1 890 014
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 897 789	-1 897 789	0
Årets vinst				1 649 010	1 649 010
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 890 014	1 649 010	3 539 024

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 890 014
årets vinst	1 649 010
	<u>3 539 024</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>3 539 024</u>
3 539 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		5 042 420	3 098 067
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 262 703</u>
		5 042 420	5 360 770
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 493 866	-998 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 031 354</u>	<u>-1 177 186</u>
		-3 525 220	-2 176 109
<b>Rörelseresultat</b>		1 517 200	3 184 661
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 740 876</u>	<u>-796 516</u>
		-1 740 469	-796 516
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-223 269	2 388 145
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
		2 300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 076 731	2 388 145
Skatt på årets resultat		-427 721	-490 356
<b>Årets resultat</b>		<u>1 649 010</u>	<u>1 897 789</u>

2023052300820

**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr. 559235-2123

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

86 390 119

76 489 889

4

15 632 8330

102 022 952

76 489 889

**Summa anläggningstillgångar**

102 022 952

76 489 889

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 145

0

3 978 725

0

69 98072 749

4 056 850

72 749

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**2 387 9495 378 091

2 387 949

5 378 091

**Summa omsättningstillgångar**

6 444 799

5 450 840

**SUMMA TILLGÅNGAR****108 467 751****81 940 729**

2023052300821



**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr. 559235-2123

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 890 014

-7 775

Årets resultat

1 649 010

1 897 789

3 539 024

1 890 014

**Summa eget kapital**

3 589 024

1 940 014

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

11 988 593

0

Skulder till kreditinstitut

60 270 000

48 000 000

**Summa långfristiga skulder**

72 258 593

48 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 890 000

0

Leverantörsskulder

185 687

110 471

Skulder till koncernföretag

27 688 783

30 000 000

Aktuell skatteskuld

1 195 189

384 414

Övriga skulder

0

200 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 660 475

1 305 630

**Summa kortfristiga skulder**

32 620 134

32 000 715

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

108 467 751

81 940 729

2023052300822

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Exceptionella intäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
Erhållna skadestånd	0	2 262 703
	0	2 262 703

Övriga Intäkten avser uppsägning av hyreskontraktet.

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	77 667 075	0
	Inköp		77 667 075
	Omklassificeringar	11 931 584	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>89 598 659</u>	<u>77 667 075</u>
	Ingående avskrivningar	-1 177 186	0
	Årets avskrivningar	-2 031 354	-1 177 186
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 208 540</u>	<u>-1 177 186</u>
	Utgående redovisat värde	86 390 119	76 489 889
	Redovisat värde byggnader	59 428 481	49 017 279
	Redovisat värde markanläggningar	9 408 879	9 919 851
	Redovisat värde mark	<u>17 552 759</u>	<u>17 552 759</u>
		86 390 119	76 489 889
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp	27 564 417	0
	Omklassificeringar	-11 931 584	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 632 833</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	15 632 833	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	72 210 000	41 680 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	87 400 000	85 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>87 400 000</u>	<u>85 000 000</u>

2023052300824

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest Aktiebolag, organisationsnummer 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

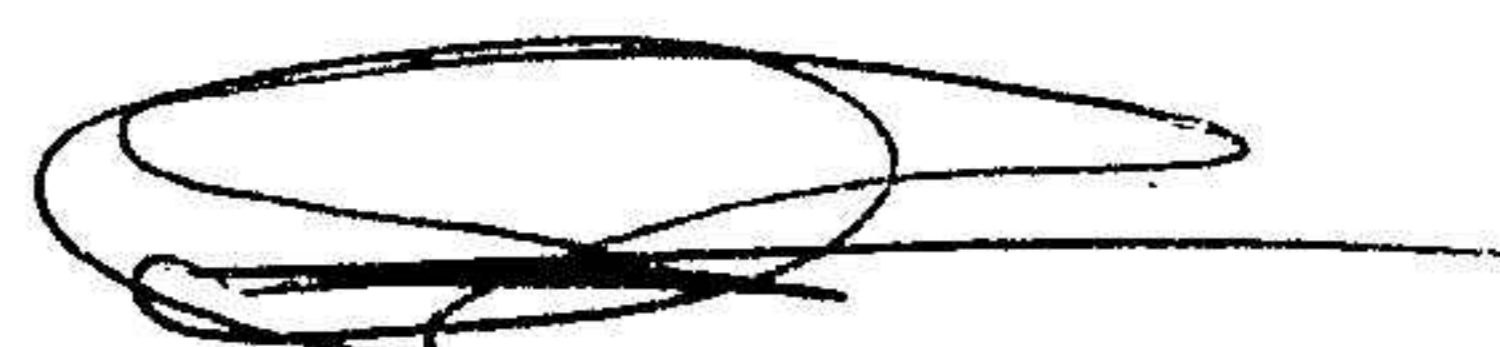
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Lagret 2 AB  
Org.nr. 559235-2123

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Lagret 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor