

Årsredovisning för
N O B Fastigheter AB
556909-2801

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N O B Fastigheter AB, 556909-2801 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 404 003	1 295 237	1 061 520	1 178 844
Resultat efter finansiella poster	610 691	543 356	241 401	580 005
Soliditet, %	12	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	773 208
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		61 566
Vid årets slut	50 000	834 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	773 208
årets resultat	61 566
Totalt	834 774
disponeras för	
balanseras i ny räkning	834 774
Summa	834 774

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 404 003	1 295 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 404 003	1 295 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-507 441	-475 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 211	-165 211
Summa rörelsekostnader		-672 652	-641 126
Rörelseresultat		731 351	654 111
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 660	-110 755
Summa finansiella poster		-120 660	-110 755
Resultat efter finansiella poster		610 691	543 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-503 000
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	58 000
Summa bokslutsdispositioner		-531 000	-445 000
Resultat före skatt		79 691	98 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 125	-22 009
Årets resultat		61 566	76 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 234 546	8 399 757
Summa materiella anläggningstillgångar		8 234 546	8 399 757
Summa anläggningstillgångar		8 234 546	8 399 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 640	42 572
Summa kortfristiga fordringar		10 640	50 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 136	282 650
Summa kassa och bank		384 136	282 650
Summa omsättningstillgångar		394 776	333 478
SUMMA TILLGÅNGAR		8 629 322	8 733 235

2022100506668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 208	696 861
Årets resultat		61 566	76 347
Summa fritt eget kapital		834 774	773 208
Summa eget kapital		884 774	823 208
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		43 000	162 000
Ackumulerade överavskrivningar		88 000	88 000
Summa obeskattade reserver		131 000	250 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 975 000	3 975 000
Summa långfristiga skulder		3 975 000	3 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 910	0
Skulder till koncernföretag		3 357 011	3 408 699
Skatteskulder		21 935	26 238
Övriga skulder		77 961	95 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 731	154 100
Summa kortfristiga skulder		3 638 548	3 685 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 629 322	8 733 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 727 463	9 727 463
	9 727 463	9 727 463
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 327 706	-1 162 495
-Årets avskrivning enligt plan	-165 211	-165 211
	-1 492 917	-1 327 706
Redovisat värde vid årets slut	8 234 546	8 399 757

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 975 000	3 975 000
	3 975 000	3 975 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

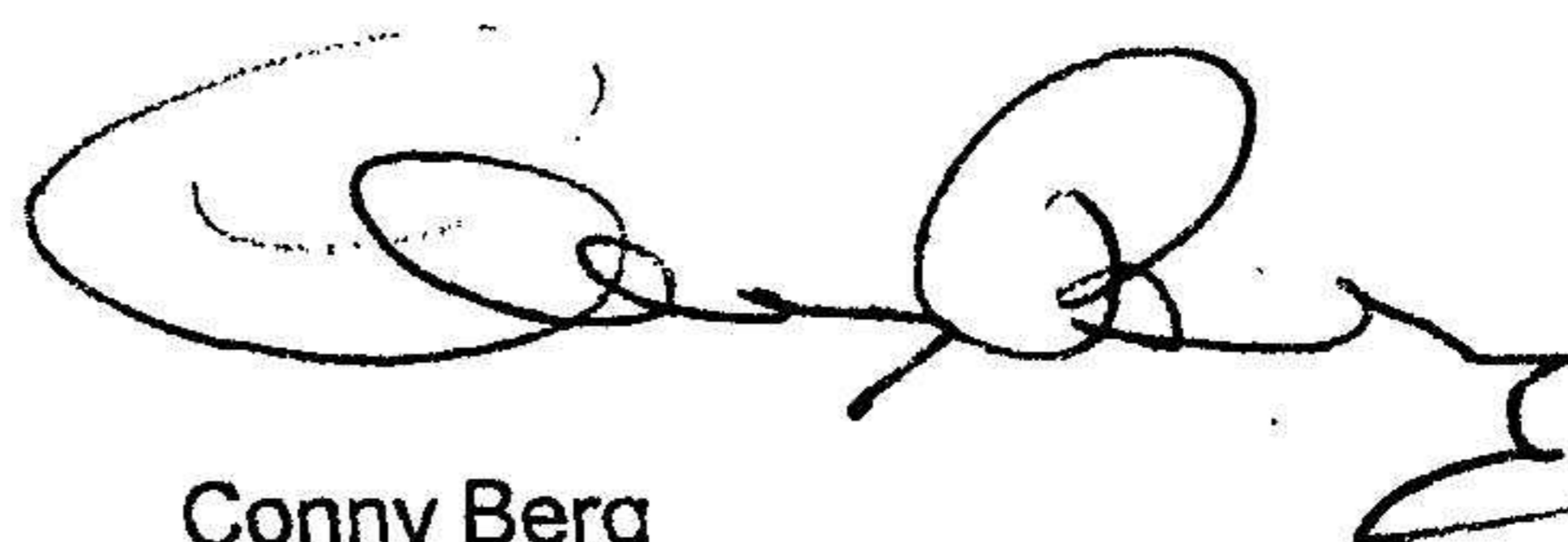
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 975 000	3 975 000

Underskrifter

Västervik den 19 augusti 2022



Peter Nordenberg
Styrelseordförande



Conny Berg

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N O B Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 19 augusti 2022



Peter Nordenberg