Årsredovisning

för

TD Fastighet AB

559395-5114

Räkenskapsåret

2022–09–07 – 2023–12–31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Dahlstedt, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för TD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–07 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har förvärvat en fastighet i Varberg och pågående nybyggnationer har pågått under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	425
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Inbetalt kapital	25 000		**25 000**
Årets resultat		337 405	**337 405**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**337 405**	**362 405**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	337 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 405
	337 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-07 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter		486 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**486 115**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-61 173
Summa rörelsekostnader		**-61 173**
Rörelseresultat		**424 942**
Resultat efter finansiella poster		**424 942**
Resultat före skatt		**424 942**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-87 537
Årets resultat		**337 405**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 723 457
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 693 055
Summa materiella anläggningstillgångar		**25 416 512**
Summa anläggningstillgångar		**25 416 512**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 985 142
Summa kortfristiga fordringar		**4 985 142**
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 296 570
Summa kassa och bank		**1 296 570**
Summa omsättningstillgångar		**6 281 712**
SUMMA TILLGÅNGAR		**31 698 224**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		337 405
Summa fritt eget kapital		**337 405**
Summa eget kapital		**362 405**
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		19 100 000
Summa långfristiga skulder		**19 100 000**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 011 755
Skatteskulder		87 537
Övriga skulder		121 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999
Summa kortfristiga skulder		**12 235 819**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**31 698 224**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 723 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 723 457**
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**
Utgående redovisat värde	**4 723 457**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	20 693 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 693 055**
Utgående redovisat värde	**20 693 055**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	19 100 000
	19 100 000

Stockholm 2024-06-04

Thomas Dahlstedt
Thomas Dahlstedt