

Årsredovisning
för
Hemsjö Fastighets AB
556871-0841

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-02-24



Daniel Rosario

Årsredovisning
för
Hemsjö Fastighets AB

556871-0841

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Hemsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är till 100% ägt av Trygga Vägen Vård AB, 556886-1305, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163	-155	-168	-199
Soliditet (%)	2	2	2	2
Balansomslutning	3 268	3 563	3 651	3 723

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 031	405	61 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405	-405	0
Årets resultat			621	621
Belopp vid årets utgång	50 000	11 436	621	62 057

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (f år 50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 436
årets vinst	621
	12 057
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 057
	12 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 711	-39 959
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 625	-53 625
Summa rörelsekostnader		-99 336	-93 584
Rörelseresultat		-99 336	-93 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 043	-61 011
Summa finansiella poster		-64 043	-61 011
Resultat efter finansiella poster		-163 379	-154 595
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		164 000	155 000
Summa bokslutsdispositioner		164 000	155 000
Resultat före skatt		621	405
Årets resultat		621	405

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 185 442

3 239 067

Summa materiella anläggningstillgångar

3 185 442

3 239 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

3 030

3 030

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 030

3 030

Summa anläggningstillgångar

3 188 472

3 242 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

224 846

206 132

Övriga fordringar

32 916

35 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 534

5 315

Summa kortfristiga fordringar

264 296

246 491

Kassa och bank

Kassa och bank

40 112

74 468

Summa kassa och bank

40 112

74 468

Summa omsättningstillgångar

304 408

320 959

SUMMA TILLGÅNGAR

3 492 880

3 563 056

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 436

11 031

Årets resultat

621

405

Summa fritt eget kapital

12 057

11 436

Summa eget kapital

62 057

61 436

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 338 750

3 413 750

Summa långfristiga skulder

3 338 750

3 413 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Övriga skulder

120

200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 953

12 670

Summa kortfristiga skulder

92 073

87 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 492 880

3 563 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 075 000	1 075 000
	1 075 000	1 075 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	164 000	155 000
	164 000	155 000

Not 5 Byggnader och mark
Alingsås Lida 1:8

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Ingående avskrivningar	-466 358	-412 733
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 983	-466 358
Utgående redovisat värde	3 185 442	3 239 067
Bokfört värde byggnader	2 161 851	2 215 476
Bokfört värde mark	1 023 591	1 023 591
	3 185 442	3 239 067

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående redovisat värde	3 030	3 030

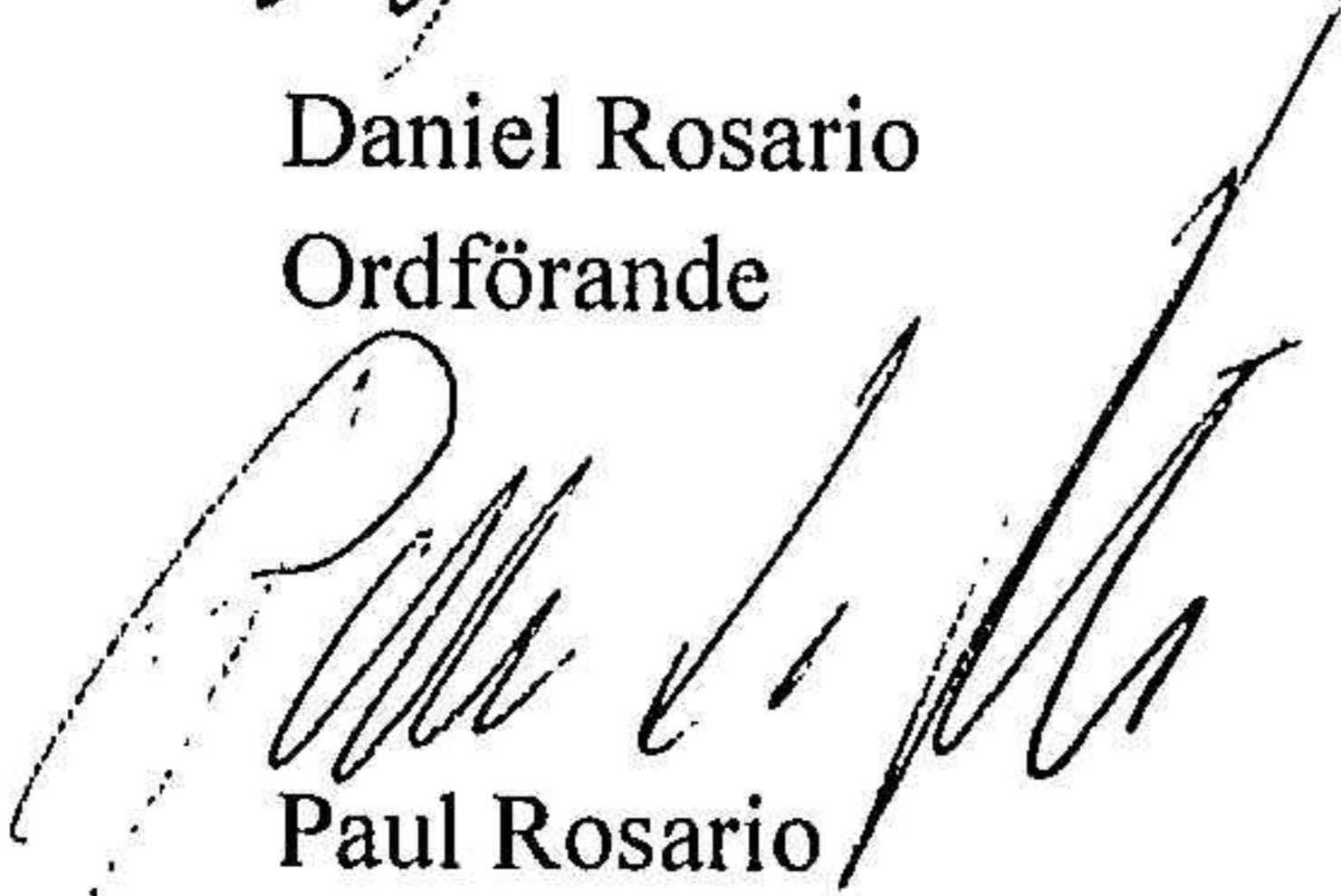
Beloppet avser kapitalinsats i fiberförening.

2023031306874

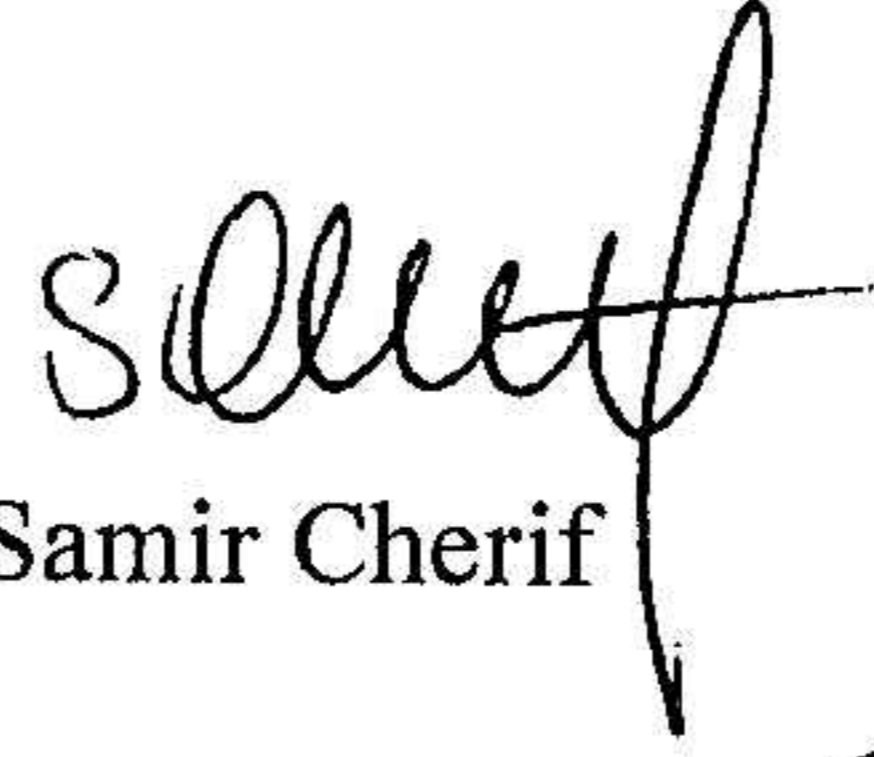
Göteborg 2023-02-24



Daniel Rosario
Ordförande



Paul Rosario



Samir Cherif



Ahmet Ulas Güler