

Årsredovisning för  
**Lekatten Fastighets AB**  
556213-9062

Räkenskapsåret  
**2021-04-01 - 2022-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekatten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-22

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 22 September 2022



Styrelseledamot  
Micael Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lekatten Fastighets AB, 556213-9062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs Län, Växjö registrerades år 1981 och bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare i Juni 2021 - bolaget ägs numera av 4 olika bolag.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	149 047	1 808 849	36 946	453 657
Resultat efter finansiella poster	273 167	202 532	-85 322	327 637
Soliditet, %	71	43	90	87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	523 241
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			214 602
Vid årets slut	100 000	20 000	737 843

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 737 843, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	523 241
årets resultat	214 602
Totalt	737 843
disponeras för	
balanseras i ny räkning	737 843
Summa	737 843

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-07-01- 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 047	1 808 849
Övriga rörelseintäkter		585 961	138 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>735 008</u>	<u>1 946 849</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 906	-1 739 189
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-25 726	-7 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-461 632</u>	<u>-1 747 055</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>273 376</u>	<u>199 794</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-125
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-209</u>	<u>2 738</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>273 167</u>	<u>202 532</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>273 167</u>	<u>202 532</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 565	-43 367
<b>Årets resultat</b>		<u>214 602</u>	<u>159 165</u>

2022092806636

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 225	450 711
Inventarier, verktyg och installationer		116 468	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		98 418	-
Summa materiella anläggningstillgångar		655 111	450 711
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		655 111	450 711
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 393	546 250
Övriga fordringar		43 577	175 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 981	6 863
Summa kortfristiga fordringar		256 951	728 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 010	308 493
Summa kassa och bank		298 010	308 493
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		554 961	1 037 492
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 210 072	1 488 203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 241	364 076
Årets resultat		214 602	159 165
Summa fritt eget kapital		737 843	523 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 843</b>	<b>643 241</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 062	561 341
Skatteskulder		126 927	229 931
Övriga skulder		45 888	29 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 352	24 092
Summa kortfristiga skulder		352 229	844 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 210 072</b>	<b>1 488 203</b>

2022092806638

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	747 288	747 288
	<u>747 288</u>	<u>747 288</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 577	-288 712
-Årets avskrivning enligt plan	-10 486	-7 866
	<u>-307 063</u>	<u>-296 578</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>440 225</b>	<b>450 710</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

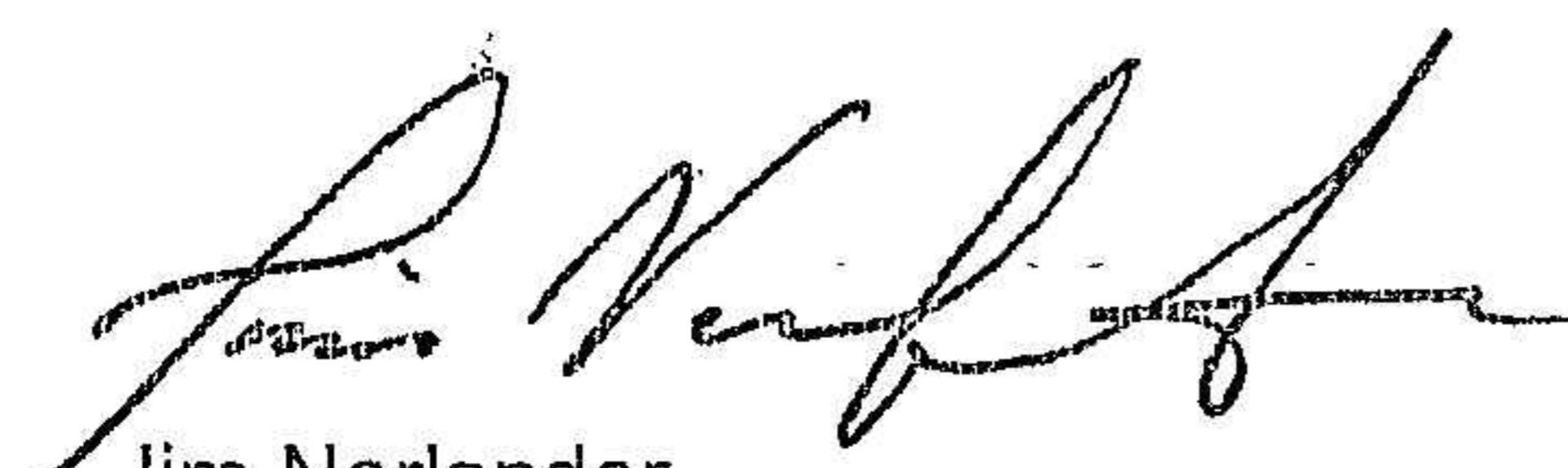
	2022-03-31	2021-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Underskrifter

Växjö 2022-09-22



Jim Norlander  
Styrelseledamot



Micael Åhman  
Styrelseledamot



Agne Nilsson  
Styrelseledamot



Stefan Wennerhag  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma