

Masfastigheter AB

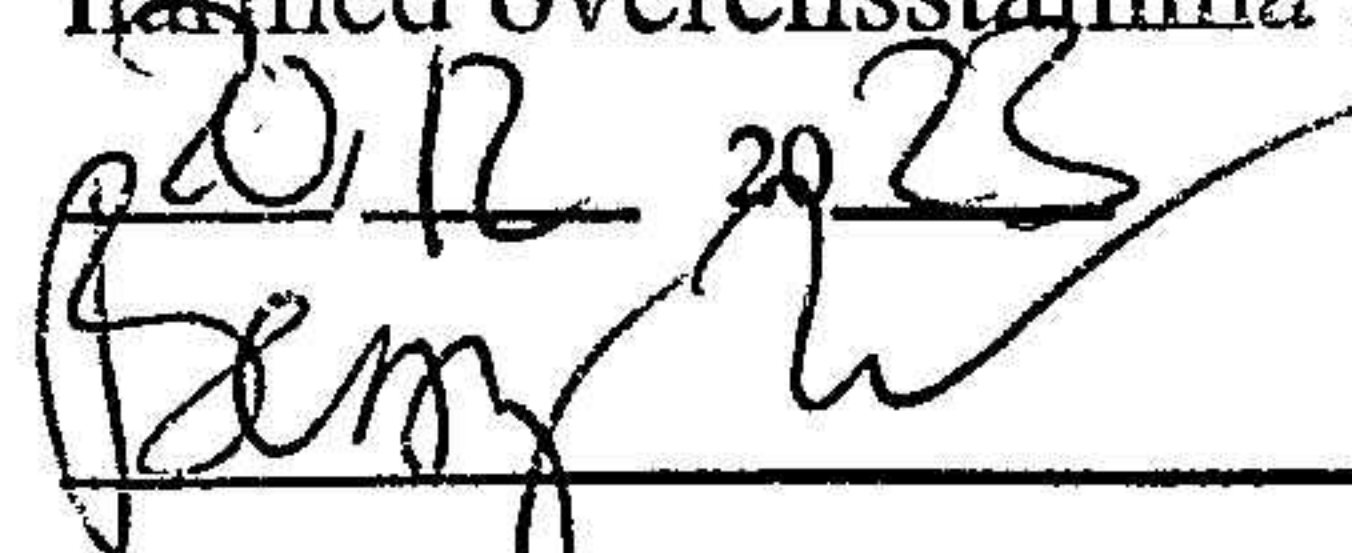
556678-6116

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

Resultat- och balansräkning har denna dag fastställt på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Denna kopia intygas härmed överensstämma med originalet.

2023-07-12 2023

Benny Wedberg

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Dalarna.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

	2022-07-01-- 2023-06-30	2021-07-01-- 2022-06-30	2020-07-01-- 2021-06-30	2019-07-01-- 2020-06-30
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	1 699	1 496	1 133	1 102
Resultat efter finansiella poster	-36	-78	333	308
Soliditet	12%	12%	17%	13%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	573 136	987
<i>Omföring enligt stämma:</i>			
Balanseras i ny räkning		987	-987
Årets resultat			16 305
Belopp vid årets utgång	200 000	574 123	16 305

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	574 123
Årets resultat	16 305
Totalt	590 428

Styrelsen föreslår att till förfogande stående
vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	590 428
Totalt	

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inget annat anges.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande
resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning	Not	2022-07-01-- 2023-06-30	2021-07-01-- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 698 608	1 496 365
Övriga rörelseintäkter		188 621	0
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		<u>1 887 229</u>	<u>1 496 365</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-1 444 741	-1 245 859
Övriga externa kostnader		-22 252	-45 168
Personalkostnader		-59 216	-28 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	1, 2	-163 896	-153 316
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-1 690 105</u>	<u>-1 472 787</u>
Rörelseresultat		197 124	23 578
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		32	515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 655	-102 195
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-220 623</u>	<u>-101 680</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 499	-78 102
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		40 000	81 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>40 000</u>	<u>81 000</u>
Resultat före skatt		16 501	2 898
Skatt på årets resultat		0	-1 911
Årets resultat		<u><u>16 501</u></u>	<u><u>987</u></u>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 404 596	7 549 160
Inventarier, verktyg och installationer	2	154 713	174 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 559 309</u>	<u>7 723 205</u>
Summa anläggningstillgångar		7 559 309	7 723 205
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga tillgångar		22 690	31 744
<i>Summa varulager m.m.</i>		<u>22 690</u>	<u>31 744</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 022	45 446
Förutbetalda kostnader		25 885	25 721
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>38 907</u>	<u>71 167</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 748	28 392
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>189 748</u>	<u>28 392</u>
Summa omsättningstillgångar		228 655	99 559
Summa tillgångar		7 810 654	7 854 508

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka intäktsförs linjärt enligt hyreskontrakten.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 2 % per år och byggnadsinventarier skrivs av med 10 % per år.

Not 1 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	8 504 167	6 054 293
Årets inköp	0	2 449 874
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	8 504 167	8 504 167
Ingående avskrivningar	-955 007	-821 020
Årets försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	-144 564	-133 987
Utgående ack avskrivningar	-1 099 571	-955 007
Utgående planenligt restvärde	7 404 596	7 549 160

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	193 383	0
Årets inköp	0	193 383
Utgående ack anskaffningsvärde	193 383	193 383
Ingående avskrivningar	-19 338	0
Årets avskrivning	-19 332	-19 338
Utgående ack avskrivningar	-38 670	-19 338
Utgående planenligt restvärde	154 713	174 045

Not 3 Långfristiga skulder

Till betalning efter fem år förfaller	5 023 000	5 257 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 633 000	5 633 000
------------------------	-----------	-----------

Falun 19 december 2023

Eskil Embretsen

Benny Wedberg