

# Årsredovisning

---

## *LINDESNÄS HERRGÅRD AB*

556798-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Astrid Birgitta Falk  
2025-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Att förvalta fastigheten Lindesnäs 22:9 och att hyra ut lokalerna i herrgården och ladan för olika aktiviteter. Att hyra ut lilla huset för långt eller kort boende.

Bolaget får i mycket begränsad omfattning driva egna aktiviteter så som musikarr. Och marknader.

Företaget har sitt säte i Näs

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	144	129	139	124
Resultat efter finansiella poster	-97	-9	22	8
Soliditet %	16	19	19	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	371 408	-9 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 443	9 443
- Årets resultat			-97 491
- Belopp vid årets utgång	100 000	361 965	-97 491

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	361 965
<i>Årets resultat</i>	-97 491
<i>Summa</i>	264 474

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	264 474
<i>Summa</i>	264 474

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	144 083	129 307
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-2 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>144 083</b>	<b>126 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-35 130	0
Övriga externa kostnader	-123 044	-48 821
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 452	-58 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 626</b>	<b>-107 919</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-62 543</i></b>	<b><i>18 478</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 948	-27 921
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 948</b>	<b>-27 921</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-97 491</i></b>	<b><i>-9 443</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-97 491</i></b>	<b><i>-9 443</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-97 491</i></b>	<b><i>-9 443</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 217 791	2 266 243
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 217 791	2 266 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 217 791</b>	<b>2 266 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	46 350	45 750
Övriga fordringar	7 754	14 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 000	35 692
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	64 104	96 350
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	35 142	24 828
<i>Summa kassa och bank</i>	35 142	24 828
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>99 246</b>	<b>121 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 317 037</b>	<b>2 387 421</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	361 965	371 408
Årets resultat	-97 491	-9 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>	264 474	361 965
<b>Summa eget kapital</b>	<b>364 474</b>	<b>461 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	859 406	861 818
Övriga skulder	1 048 059	1 048 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 907 465</b>	<b>1 909 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	44 520	0
Skatteskulder	0	-4 035
Övriga skulder	-6 422	12 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 098</b>	<b>15 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 317 037</b>	<b>2 387 421</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### UNDERSKRIFTER

Nås

*Astrid Birgitta Falk*

Astrid Birgitta Falk

2025-02-08

*Klas Håkan Thörn*

Klas Håkan Thörn

2025-02-08

*Bo Conny Fridberg*

Bo Conny Fridberg

2025-02-08