

# Årsredovisning

för

**Majö Fastighets AB**

Org.nr. 559205-6005

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Majö Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, tomtexploatering samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	157
Resultat efter finansiella poster	-73	-8	62	-208
Soliditet (%)	13	16	16	16

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 409 033	380	2 509 414
Balanseras i ny räkning	0	380	-380	0
Årets resultat	0	0	6 688	6 688
Belopp vid årets utgång	100 000	2 409 414	6 688	2 516 102

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 409 414
Årets resultat	6 688
<b>Summa</b>	<b>2 416 102</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 416 102</b>
<b>Summa</b>	<b>2 416 102</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-79 020	-137 388
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-79 020</strong>	<strong>-137 388</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-79 020</strong>	<strong>-137 388</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 094	229 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 000	-100 000
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>6 094</strong>	<strong>129 768</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-72 927</strong>	<strong>-7 620</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	8 000
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>82 000</strong>	<strong>8 000</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>9 073</strong>	<strong>380</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-2 385	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>6 688</strong>	<strong>380</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 753 896	9 753 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 343 154	309 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 097 050</b>	<b>10 063 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 097 050</b>	<b>10 063 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		152 696	207 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 603	9 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 299</b>	<b>217 011</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 256 214	6 565 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 256 214</b>	<b>6 565 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 413 513</b>	<b>6 782 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 510 563</b>	<b>16 846 414</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 409 414	2 409 033
Årets resultat		6 688	380
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 416 102</strong>	<strong>2 409 414</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 516 102</strong>	<strong>2 509 414</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		240 000	322 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>240 000</strong>	<strong>322 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		412 981	0
Övriga skulder		18 000 000	14 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 480	15 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>18 754 461</strong>	<strong>14 015 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>21 510 563</strong>	<strong>16 846 414</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovising i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 753 896	9 753 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 753 896</b>	<b>9 753 896</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 753 896</b>	<b>9 753 896</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 902	309 902
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	6 033 252	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 343 154</b>	<b>309 902</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 343 154</b>	<b>309 902</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

**Rolf Per Magnus Karlsson**

Styrelseledamot

2026-04-21