

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Grubbe 1 AB**  
559284-9227  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Buref Grubbe 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>30/5</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Grubbe 1 AB**

559284-9227

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Buref Grubbe 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en fastigheten, Mosippan 3 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 333 253		56 901	1 415 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 901	-56 901	0
Omföring uppskrivningsfond		-21 172	21 172		0
Justering uppskjuten skatt		-274 650			-274 650
Uppskrivningsfond		1 579 590			1 579 590
Årets resultat				151 052	151 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 617 021</b>	<b>78 073</b>	<b>151 052</b>	<b>2 871 146</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 073
årets vinst	151 052
	<b>229 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 125
	<b>229 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-23  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

895 551

893 450

**895 551**

**893 450**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-414 011

-439 493

Övriga externa kostnader

-27 699

-115 327

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-123 798

-103 606

Övriga rörelsekostnader

-39 049

0

**-604 557**

**-658 426**

### Rörelseresultat

**290 994**

**235 024**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 332

-162 632

**-212 332**

**-162 632**

### Resultat efter finansiella poster

**78 662**

**72 392**

### Resultat före skatt

**78 662**

**72 392**

Skatt på årets resultat

72 390

-15 491

**Årets resultat**

**151 052**

**56 901**

2023060529222

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 350 937

9 193 835

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

387 200

**12 350 937**

**9 581 035**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

2 152 500

2 152 500

**2 152 500**

**2 152 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 503 437**

**11 733 535**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

181 075

173 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 644

12 192

**193 719**

**185 255**

##### *Kassa och bank*

535 004

1 298 526

**Summa omsättningstillgångar**

**728 723**

**1 483 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 232 160**

**13 217 316**

rb

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

2 617 022

1 333 253

**2 642 022**

**1 358 253**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 073

0

Årets resultat

151 052

56 901

**229 125**

**56 901**

**Summa eget kapital**

**2 871 147**

**1 415 154**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

612 078

0

**Summa avsättningar**

**612 078**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

11 174 485

11 247 655

**Summa långfristiga skulder**

**11 174 485**

**11 247 655**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

54 280

16 500

Leverantörsskulder

94 738

158 543

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

52 500

52 500

Aktuella skatteskulder

47 831

31 371

Övriga skulder

12 812

12 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 289

282 781

**Summa kortfristiga skulder**

**574 450**

**554 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 232 160**

**13 217 316**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen har för första gången upp

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

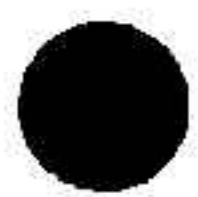
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2023060529226



## Nyckeltalsdefinitioner

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 964 188	
Inköp	1 330 540	7 964 188
Försäljningar/utrangeringar	-39 914	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 254 814</b>	<b>7 964 188</b>
Ingående avskrivningar	-103 606	
Årets avskrivningar	-97 133	-103 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 739</b>	<b>-103 606</b>
Ingående uppskrivningar	1 333 253	
Årets uppskrivningar	1 989 409	1 333 253
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-26 665	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 295 997</b>	<b>1 333 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 350 072</b>	<b>9 193 835</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 500	2 152 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 152 500</b>	<b>2 152 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 152 500</b>	<b>2 152 500</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 333 253	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 304 941	1 333 253
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 172	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 617 022</b>	<b>1 333 253</b>

### Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	612 078	

612 078

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 828 765 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 774 485	10 847 655
	<b>10 774 485</b>	<b>10 847 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 280	16 500
	<b>54 280</b>	<b>16 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 873 000	
	<b>10 873 000</b>	

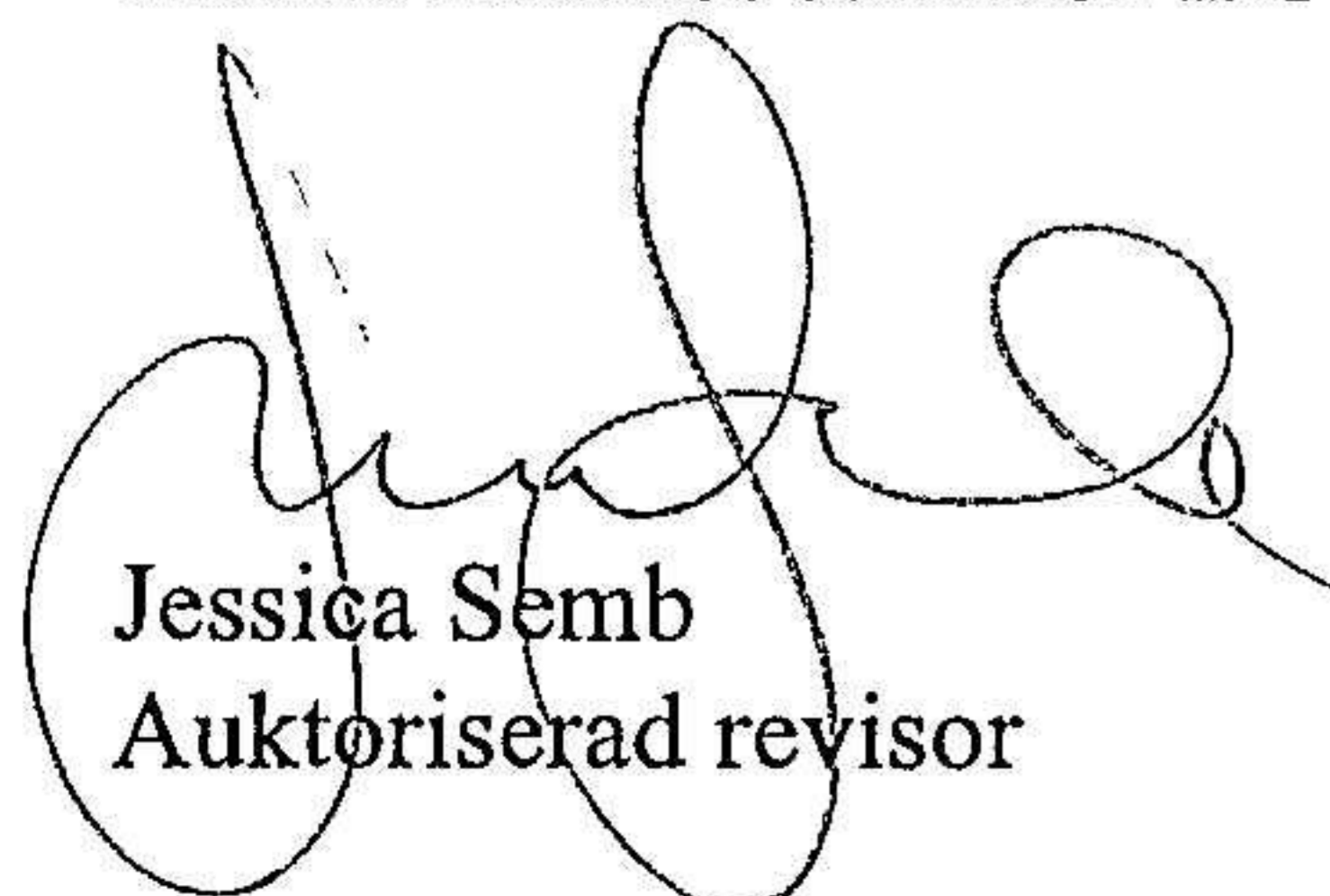
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023 - 05-30



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-30



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Grubbe 1 AB  
 Org.nr 559284-9227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Grubbe 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023060529230

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

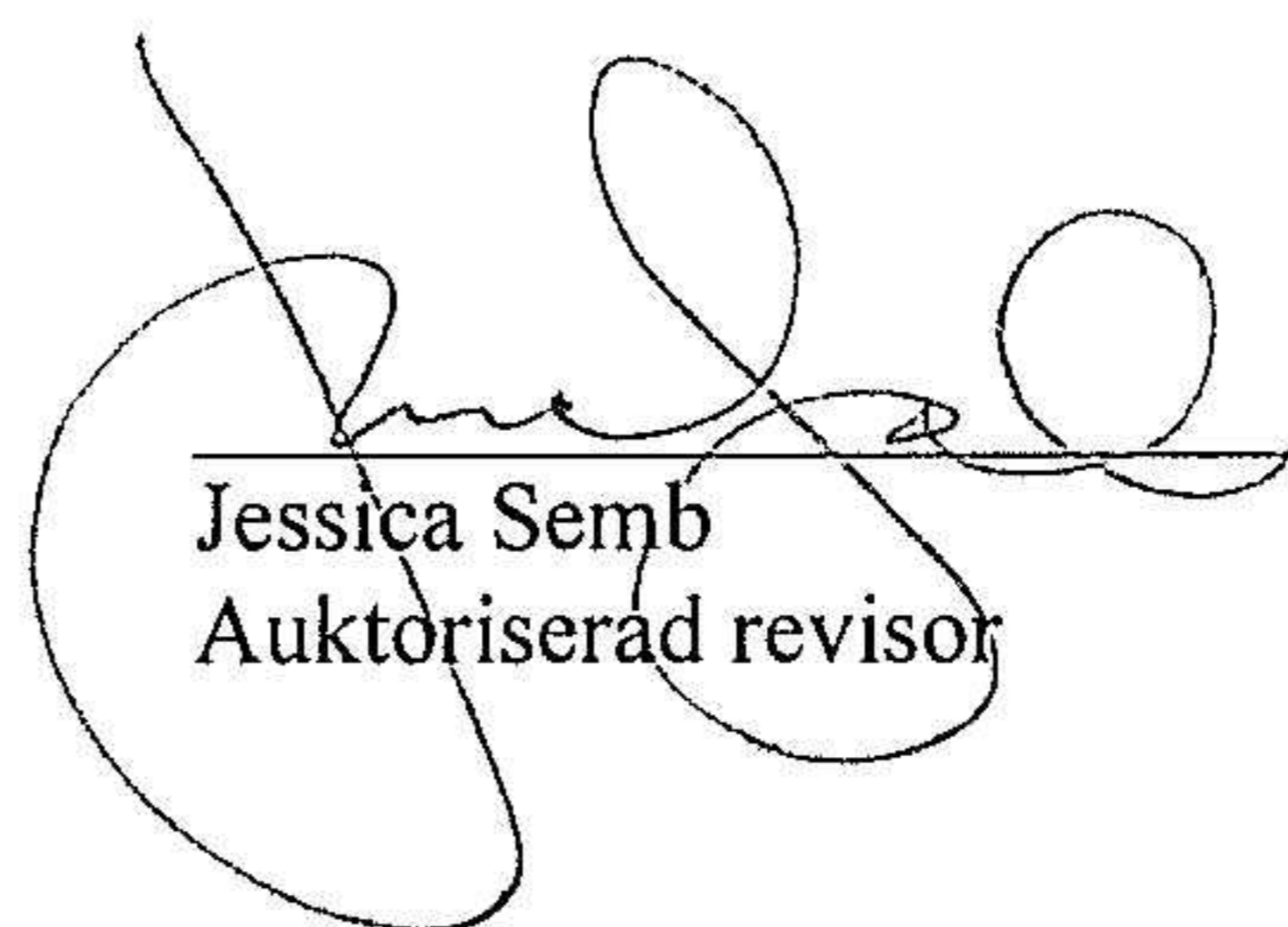
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

30 / 5 2023



\_\_\_\_\_  
 Jessica Semb  
 Auktoriserad revisor