

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Wennerås, Styrelseledamot  
2022-09-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Grebbestad, Tanums Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	644 532	601 378	773 766	799 428
Resultat efter finansiella poster	257 919	297 233	311 823	130 500
Soliditet (%)	85,83	79,75	75,6	62,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 000	1 738 793	292 560	2 152 353
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			292 560	-292 560	0
Årets resultat				204 565	204 565
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 000</u>	<u>1 831 353</u>	<u>204 565</u>	<u>2 156 918</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 831 353
Årets resultat	<u>204 565</u>
	<b>2 035 918</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 835 918</u>
	<b>2 035 918</b>

Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 532	601 378
Övriga rörelseintäkter		0	17 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>644 532</u>	<u>618 628</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 324	-126 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 919</u>	<u>-179 919</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-376 243</u>	<u>-306 297</u>
<b>Rörelseresultat</b>		268 289	312 331
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-10 370</u>	<u>-15 098</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 370</u>	<u>-15 098</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		257 919	297 233
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>76 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>76 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		257 919	373 233
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 354	-80 673
<b>Årets resultat</b>		<u>204 565</u>	<u>292 560</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 179 848</u>	<u>2 359 767</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 179 848</b>	<b>2 359 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 179 848</b>	<b>2 359 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 100	113 423
Övriga fordringar		<u>26 302</u>	<u>173</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 402</b>	<b>113 596</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>330 276</u>	<u>440 116</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 276</b>	<b>440 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 678</b>	<b>553 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 913 479</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 831 353	1 738 793
Årets resultat		204 565	292 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 035 918</u>	<u>2 031 353</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 156 918	2 152 353
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		218 000	218 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>218 000</u>	<u>218 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>100 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	1 565
Skatteskulder		0	1 190
Övriga skulder		29 608	35 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>239 608</u>	<u>243 126</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 913 479</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 133 681</u>	<u>6 133 681</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 133 681	6 133 681
	Ingående avskrivningar	-3 773 914	-3 593 995
	Årets avskrivningar	<u>-179 919</u>	<u>-179 919</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-3 953 833</u>	<u>-3 773 914</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 179 848	2 359 767

*Taxeringsvärden*

	<u>2 194 000</u>	<u>2 194 000</u>
--	------------------	------------------

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	100 000	300 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Lars Wennerås

Lars Wennerås

2022-09-09

Reinert Sörensson

Reinert Sörensson

2022-09-09