

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2025-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 850 759	1 739 004	1 546 465	1 137 654
Resultat efter finansiella poster	1 343 663	1 320 646	1 259 210	964 878
Soliditet (%)	40,53	31,44	21,51	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 753 100	761 797	2 564 897
Balanseras i ny räkning		761 797	-761 797	0
Årets resultat			796 709	796 709
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 514 897</u>	<u>796 709</u>	<u>3 361 606</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 514 897
Årets resultat	<u>796 709</u>
	<b>3 311 606</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 311 606</u>
	<b>3 311 606</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 850 759</u>	<u>1 739 004</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 850 759</b>	<b>1 739 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 473	-34 054
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 220</u>	<u>-35 220</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 693</b>	<b>-69 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 678 066</b>	<b>1 669 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-308	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-334 095</u>	<u>-349 613</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 403</b>	<b>-349 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 343 663</b>	<b>1 320 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-338 000</u>	<u>-330 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-338 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 005 663</b>	<b>990 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 954	-228 849
<b>Årets resultat</b>		<u><b>796 709</b></u>	<u><b>761 797</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 619 179</u>	<u>2 654 399</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 619 179</b>	<b>2 654 399</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>5 908 572</u>	<u>5 458 572</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 908 572</b>	<b>5 458 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 527 751</b>	<b>8 112 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		579 744	570 612
Övriga fordringar		53 293	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 327</u>	<u>26 905</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>666 364</b>	<b>597 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>407 439</u>	<u>278 807</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 439</b>	<b>278 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 073 803</b>	<b>876 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 601 554</b>	<b>8 989 506</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 514 897

1 753 100

Årets resultat

796 709

761 797

Summa fritt eget kapital

3 311 606

2 514 897

Summa eget kapital

3 361 606

2 564 897

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

668 000

330 000

Summa obeskattade reserver

668 000

330 000

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 977 245

5 409 905

Summa långfristiga skulder

4 977 245

5 409 905

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

110 774

Övriga skulder

103 699

113 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 004

459 989

Summa kortfristiga skulder

594 703

684 704

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 601 554

8 989 506

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 751 254	2 751 254
	Utgående anskaffningsvärden	2 751 254	2 751 254
	Ingående avskrivningar	-96 855	-61 635
	Årets avskrivningar	-35 220	-35 220
	Utgående avskrivningar	-132 075	-96 855
	Redovisat värde	2 619 179	2 654 399
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 786 000	1 786 000
	Byggnader	3 174 000	3 174 000
		4 960 000	4 960 000

Bolaget äger industrifastigheten Eskilstuna Länken 1.

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 458 572	4 158 572
	Tillkommande fordringar	450 000	1 300 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 908 572</u>	<u>5 458 572</u>
	Redovisat värde	5 908 572	5 458 572
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 163 300	2 163 300
	Förfaller senare än 5 år	2 813 945	3 246 605
		<u>4 977 245</u>	<u>5 409 905</u>

## ÖVRIGA NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hägersten

Tomas Solberg  
Tomas Solberg

2025-02-27