

Årsredovisning

Stenbron AB

Org.nr 556989-1715

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbron AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 12/3 2024



Bengt Renberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stenbron AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom. Bolaget äger industrihotell med lokaler på Örsholmens industriområde som uthyres.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konstruktören Handels- och Fastighets AB, org nr 556100-5900, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret samt vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har inte sett någon nedgång i verksamheten. Vi kan inte utesluta att den osäkerhet och risk som för närvarande råder kommer att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Vi bedömer att det finns en god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 339	3 400	3 637	0
Resultat efter finansiella poster	2 395	427	1 599	404
Balansomslutning	51 130	61 245	62 798	45 238
Soliditet (%)	97	78	75	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 015 274	488 100	46 553 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		488 100	-488 100	0
Årets resultat			2 327 689	2 327 689
Belopp vid årets utgång	50 000	46 503 374	2 327 689	48 881 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 503 374
årets vinst	2 327 689
	48 831 063

disponeras så att
i ny räkning överföres

48 831 063
48 831 063

2024040501385

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 338 945	3 400 439
Övriga rörelseintäkter		42 278	2 402
Summa rörelseintäkter		4 381 224	3 402 841
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-818 615	-1 005 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 476 114	-1 790 785
Övriga rörelsekostnader		0	-4 009
Summa rörelsekostnader		-2 294 729	-2 800 030
Rörelseresultat		2 086 494	602 811
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	566 986	270 000
Ränteintäkter		16 736	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 913	-445 418
Summa finansiella poster		308 809	-175 418
Resultat efter finansiella poster		2 395 303	427 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		539 904	106 631
Summa bokslutsdispositioner		539 904	106 631
Resultat före skatt		2 935 207	534 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-607 518	-45 924
Årets resultat		2 327 689	488 100

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 673 625	27 941 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	771 725	2 360 882
Summa materiella anläggningstillgångar		27 445 350	30 302 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	21 696 986	29 130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 696 986	29 130 000
Summa anläggningstillgångar		49 142 336	59 432 784
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 524	21 171
Fordringar hos koncernföretag		175 402	69 166
Övriga fordringar		91 334	116 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 963	31 664
Summa kortfristiga fordringar		297 222	238 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 689 977	1 573 247
Summa kassa och bank		1 689 977	1 573 247
Summa omsättningstillgångar		1 987 199	1 812 097
SUMMA TILLGÅNGAR		51 129 535	61 244 881

2024040501387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 503 374	46 015 274
Årets resultat		2 327 689	488 100
Summa fritt eget kapital		48 831 064	46 503 374
Summa eget kapital		48 881 064	46 553 374
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		771 725	1 311 629
Summa obeskattade reserver		771 725	1 311 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	0	12 000 000
Summa långfristiga skulder		0	12 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 454	278 274
Skatteskulder		532 799	246 922
Övriga skulder		271 201	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 293	854 682
Summa kortfristiga skulder		1 476 747	1 379 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 129 535	61 244 881

2024040501388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	566 986	270 000
	566 986	270 000

2024040501390

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 976 973	33 208 973
Inköp	0	768 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 976 973	33 976 973
Ingående avskrivningar	-6 035 071	-4 796 588
Årets avskrivningar	-1 268 277	-1 238 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 303 348	-6 035 071
Utgående redovisat värde	26 673 625	27 941 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 262	3 718 002
Inköp	-21 015	156 260
Försäljning/utrangering	-1 728 875	-46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 078 372	3 828 262
Ingående avskrivningar	-1 467 380	-941 069
Försäljningar/utrangeringar	368 570	25 991
Årets avskrivningar	-207 837	-552 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 647	-1 467 380
Utgående redovisat värde	771 725	2 360 882

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 130 000	28 860 000
Tillkommande fordringar	566 986	270 000
Avgående fordringar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 696 986	29 130 000
Utgående redovisat värde	21 696 986	29 130 000

Not 6 Beviljad kredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på företagskort uppgår till	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 000 000
	0	12 000 000


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

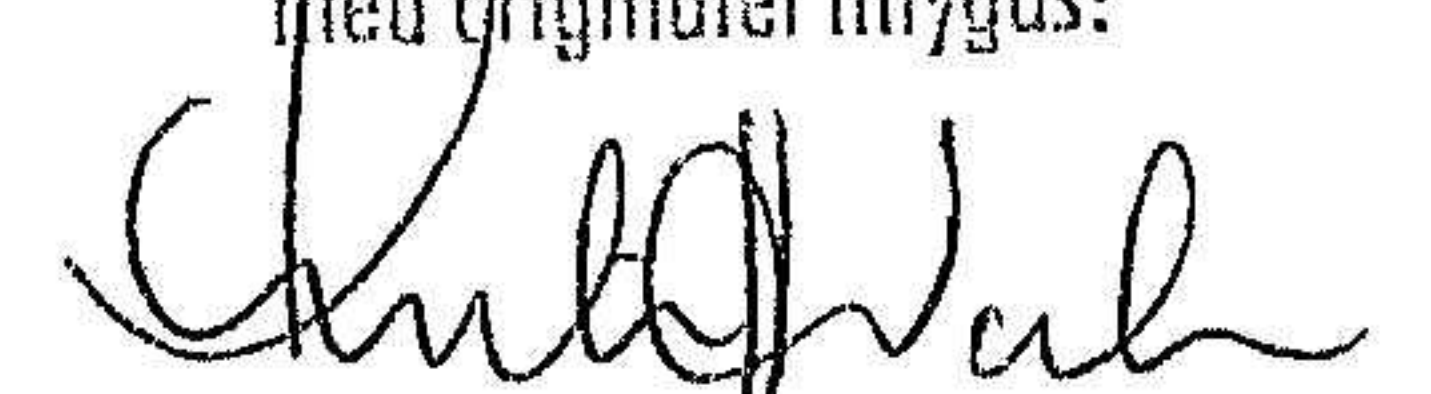
Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk och kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

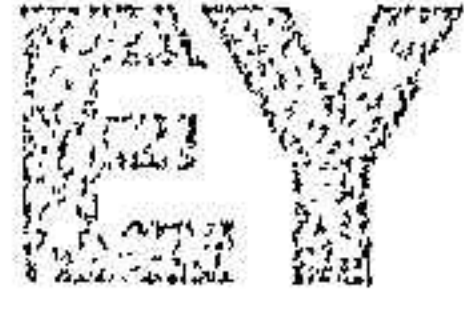
Karlstad den 12, 3 2024


Bengt Renberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12, 3 2024


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Building a better
working world

2024040501392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbron AB, org.nr 556989-1715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbron AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbron AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

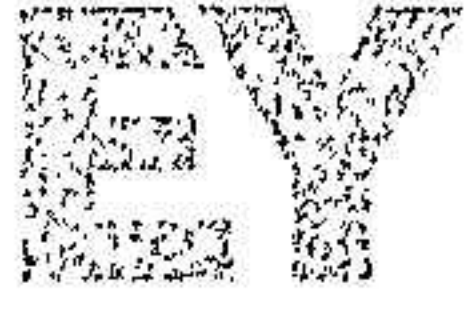
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024040501393

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenbron AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 12/3 2024

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: