

2023062821419

Årsredovisning för

Fastighets AB Skogsälvan

556904-5882

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Skogsälvan, 556904-5882 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen. Bolaget är vilande.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-			
Årets resultat	0	0	0	0
Balansomslutning	50	50	50	50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

Eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-181	-331
Året resultat	150	150
Totalt fritt eget kapital	-31	-181
Totalt eget kapital	49 969	49 819

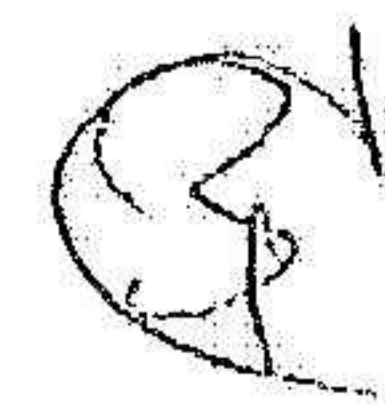
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -31, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-31
Summa	-31

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062821421



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteinkläkter	2	150	150
Resultat efter finansiella poster		150	150
Resultat före skatt		150	150
Årets resultat		150	150

2023062821422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 966	49 816
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		49 969	49 819
Summa omsättningstillgångar		49 969	49 819
SUMMA TILLGÅNGAR		49 969	49 819

2023062821423

81

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-181	-331
Årets resultat		150	150
Summa fritt eget kapital		-31	-181
Summa eget kapital		49 969	49 819
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 969	49 819

2023062821424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	150	150
Summa	150	150

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Summa	-	-

2023062821425

Not 4 Koncernuppgifter

Fastighets AB Skogsälvan är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mariefred AB, org nr 556911-4357, med säte i Stockholm.
Moderbolag i den största koncernen där Fastighets AB Skogsälvan ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

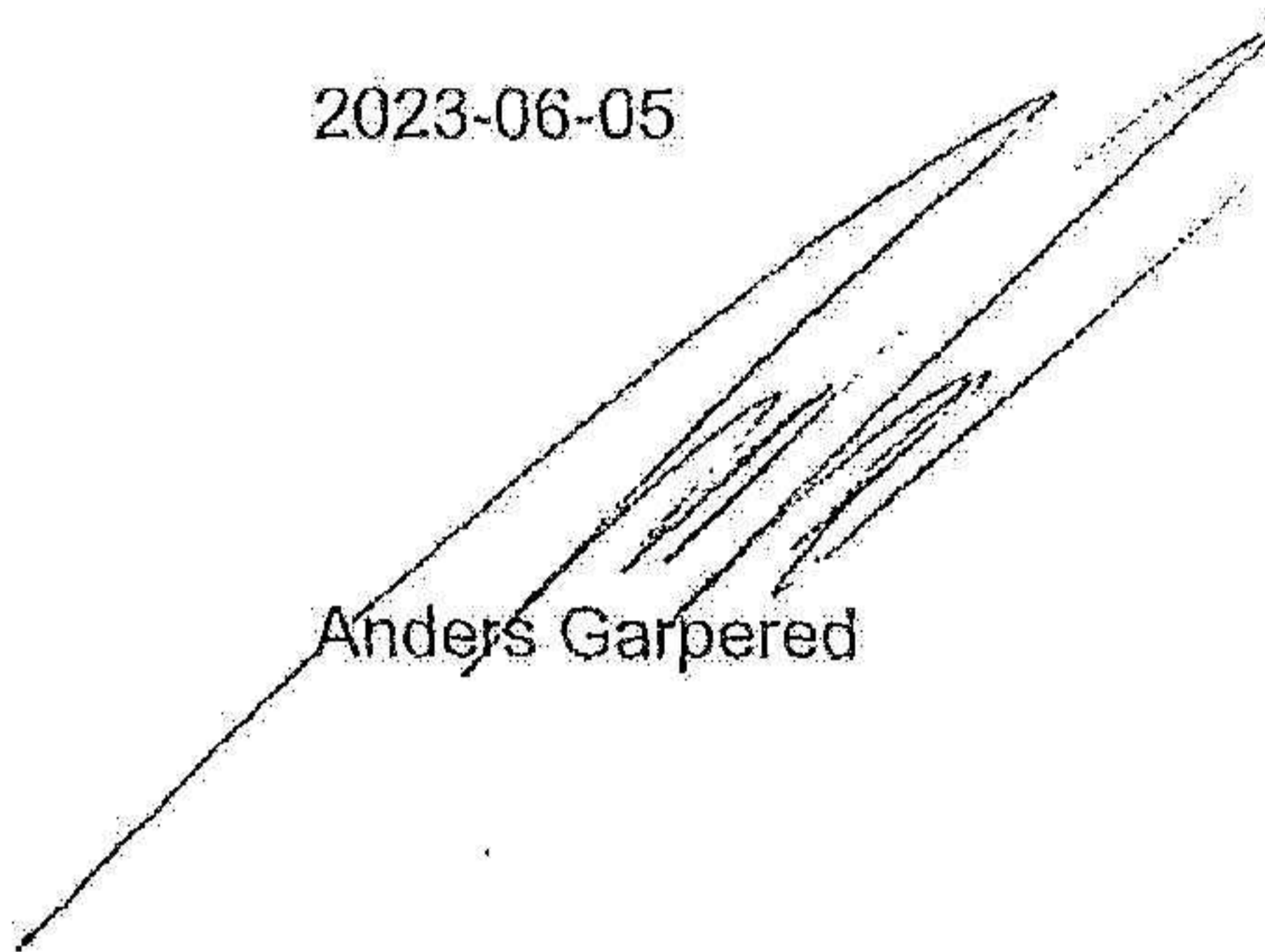
Stockholm

2023-06-05



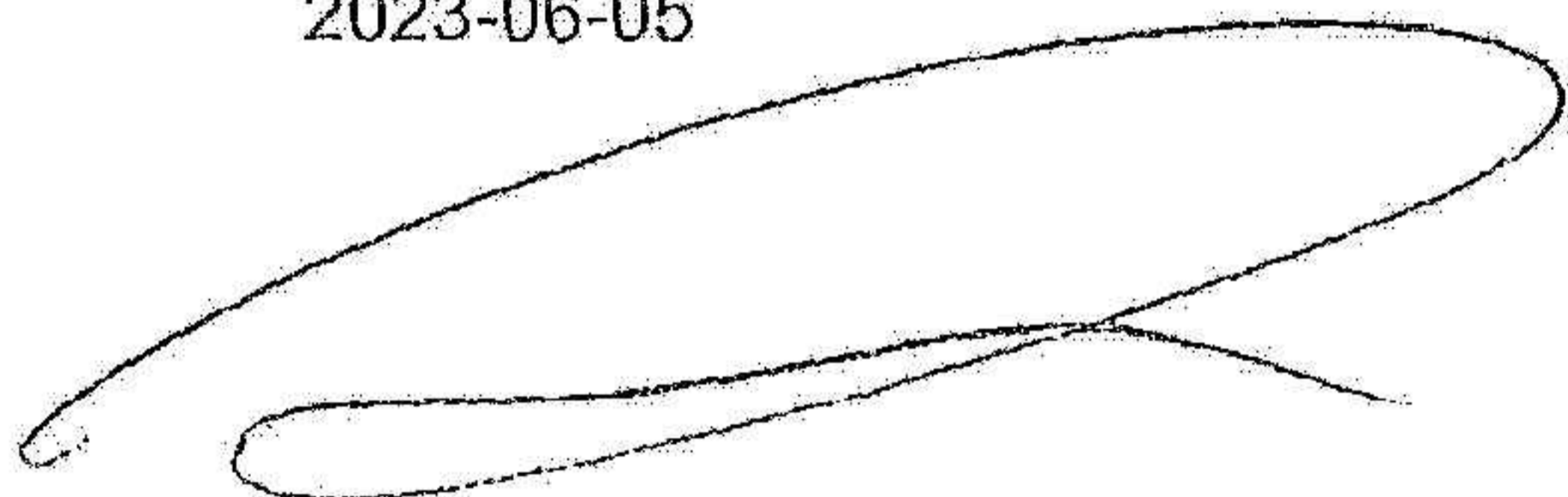
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

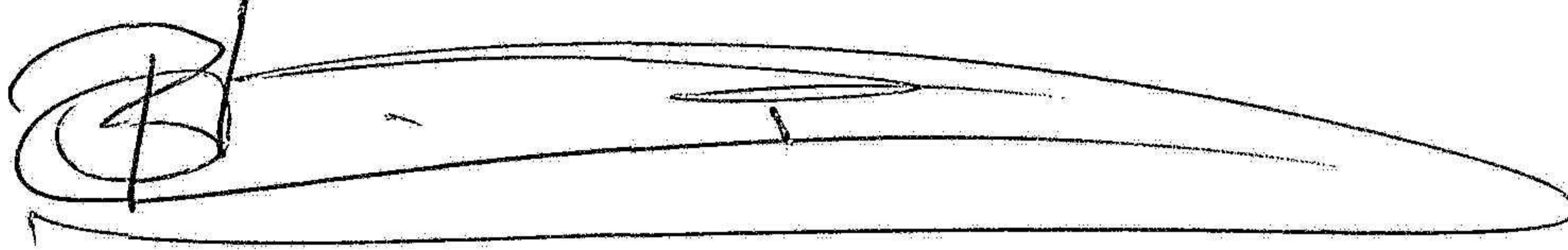
2023062821426

2023062821427

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skogsälvan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a long, horizontal, slightly wavy line that tapers at both ends, resembling a signature.

Per Ola Lindqvist