

ÅRSREDOVISNING

för

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Henrik Ageman, Styrelseledamot

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 927	55 371	2 202 013	-213 306
Soliditet (%)	97,83	99,09	99,48	99,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 040 243	55 371	6 145 614
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		55 371	-55 371	0
Årets resultat			-14 927	-14 927
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 900 614</u>	<u>-14 927</u>	<u>5 935 687</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 900 614
Årets resultat	<u>-14 927</u>
	5 885 687

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 885 687</u>
	5 885 687

balansräkningar med tillhörande noter.

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>-2</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 322	-343 421
Personalkostnader	2	-66 827	-43 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-41 665
Summa rörelsekostnader		<u>-676 149</u>	<u>-428 361</u>
Rörelseresultat		-676 149	-428 363
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		625 052	434 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 903	49 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733	16
Summa finansiella poster		<u>661 222</u>	<u>483 734</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 927	55 371
Resultat före skatt		-14 927	55 371
Årets resultat		<u>-14 927</u>	<u>55 371</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 488 658	2 488 658
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 407 935</u>	<u>1 212 119</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 896 593	3 700 777
Summa anläggningstillgångar		3 896 593	3 700 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		206 627	193 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>128 906</u>	<u>8 521</u>
Summa kortfristiga fordringar		335 533	202 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 834 847</u>	<u>2 298 667</u>
Summa kassa och bank		1 834 847	2 298 667
Summa omsättningstillgångar		2 170 380	2 500 879
SUMMA TILLGÅNGAR		6 066 973	6 201 656

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 900 614	6 040 243
Årets resultat		-14 927	55 371
Summa fritt eget kapital		<u>5 885 687</u>	<u>6 095 614</u>
Summa eget kapital		5 935 687	6 145 614
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 155	23 140
Övriga skulder		100 131	2 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>106 286</u>	<u>31 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 066 973	6 201 656

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 125 000 125 000

Utgående anskaffningsvärden 125 000 125 000

Ingående avskrivningar -125 000 -83 335

Årets avskrivningar 0 -41 665

Utgående avskrivningar -125 000 -125 000

Redovisat värde 0 0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 2 488 658 2 488 658

Utgående anskaffningsvärden 2 488 658 2 488 658

Redovisat värde 2 488 658 2 488 658

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 212 119	1 240 533
	Årets förändring	<u>195 816</u>	<u>-28 414</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 407 935</u>	<u>1 212 119</u>
	Redovisat värde	1 407 935	1 212 119
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000

ÖVRIGA NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Carl-Henrik Ageman

Carl-Henrik Ageman

2024-05-28