

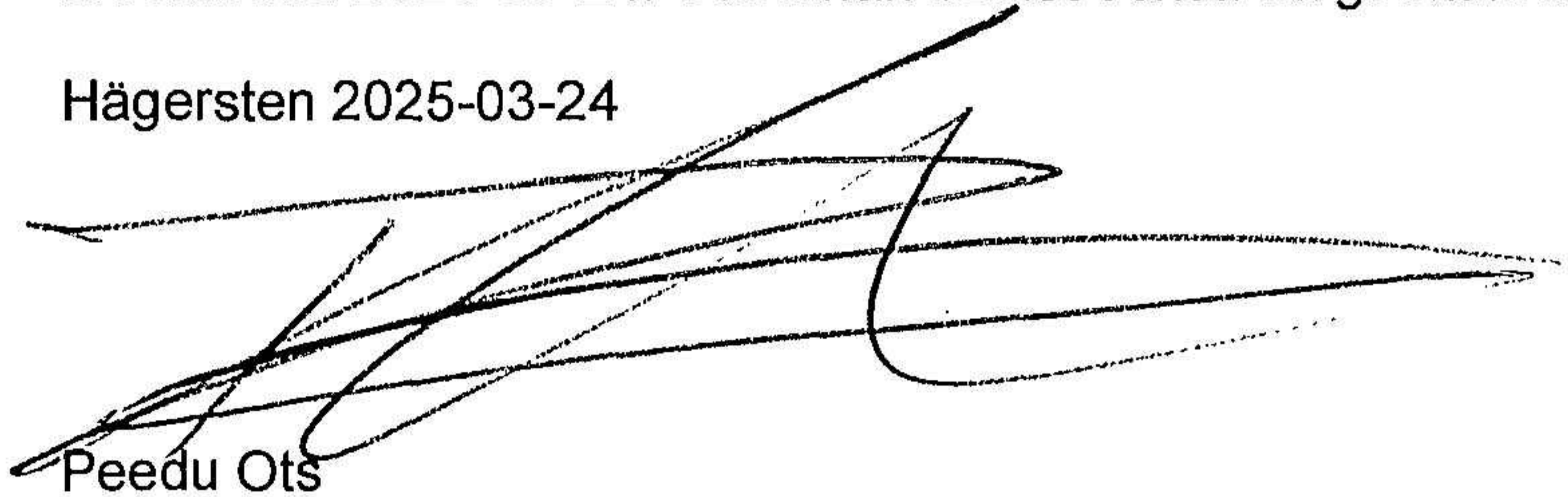
Årsredovisning för  
**Söderorts Villabyrå AB**  
556990-5598

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Söderorts Villabyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2025-03-24



Peedu Ots

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderorts Villabyrå AB, 556990-5598 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	684 266	379 267	1 292 855	1 179 787
Resultat efter finansiella poster	261 100	936 846	293 851	304 818
Soliditet, %	56	77	61	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	1 306 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		203 791
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 000</b>	<b>1 509 791</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 306 000
årets resultat	203 793
Totalt	1 509 793
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 509 793
Summa	1 509 793

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		684 266	379 267
Övriga rörelseintäkter		-	705 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>684 266</b>	<b>1 084 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 561	-37 849
Övriga externa kostnader		-173 857	-170 534
Personalkostnader	2	-236 405	-318 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 823</b>	<b>-527 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 443</b>	<b>557 515</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	378 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 723	1 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 657</b>	<b>379 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 100</b>	<b>936 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-234 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-234 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 100</b>	<b>702 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 307	-146 320
<b>Årets resultat</b>		<b>203 793</b>	<b>556 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 904	252 193
Övriga fordringar		7 783	43 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 365	-
Summa kortfristiga fordringar		102 052	296 065
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 440 365	1 998 722
Summa kassa och bank		3 440 365	1 998 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 542 417</b>	<b>2 294 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 542 417</b>	<b>2 294 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 306 000	749 473
Årets resultat		203 793	556 526
Summa fritt eget kapital		1 509 793	1 305 999
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 560 793</b>	<b>1 356 999</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		510 000	510 000
Summa obeskattade reserver		510 000	510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 024	5 000
Skatteskulder		-	82 773
Övriga skulder		1 311 558	249 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 042	90 044
Summa kortfristiga skulder		1 471 624	427 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 542 417</b>	<b>2 294 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Hägersten 2025-03-24



Peedu Ots