

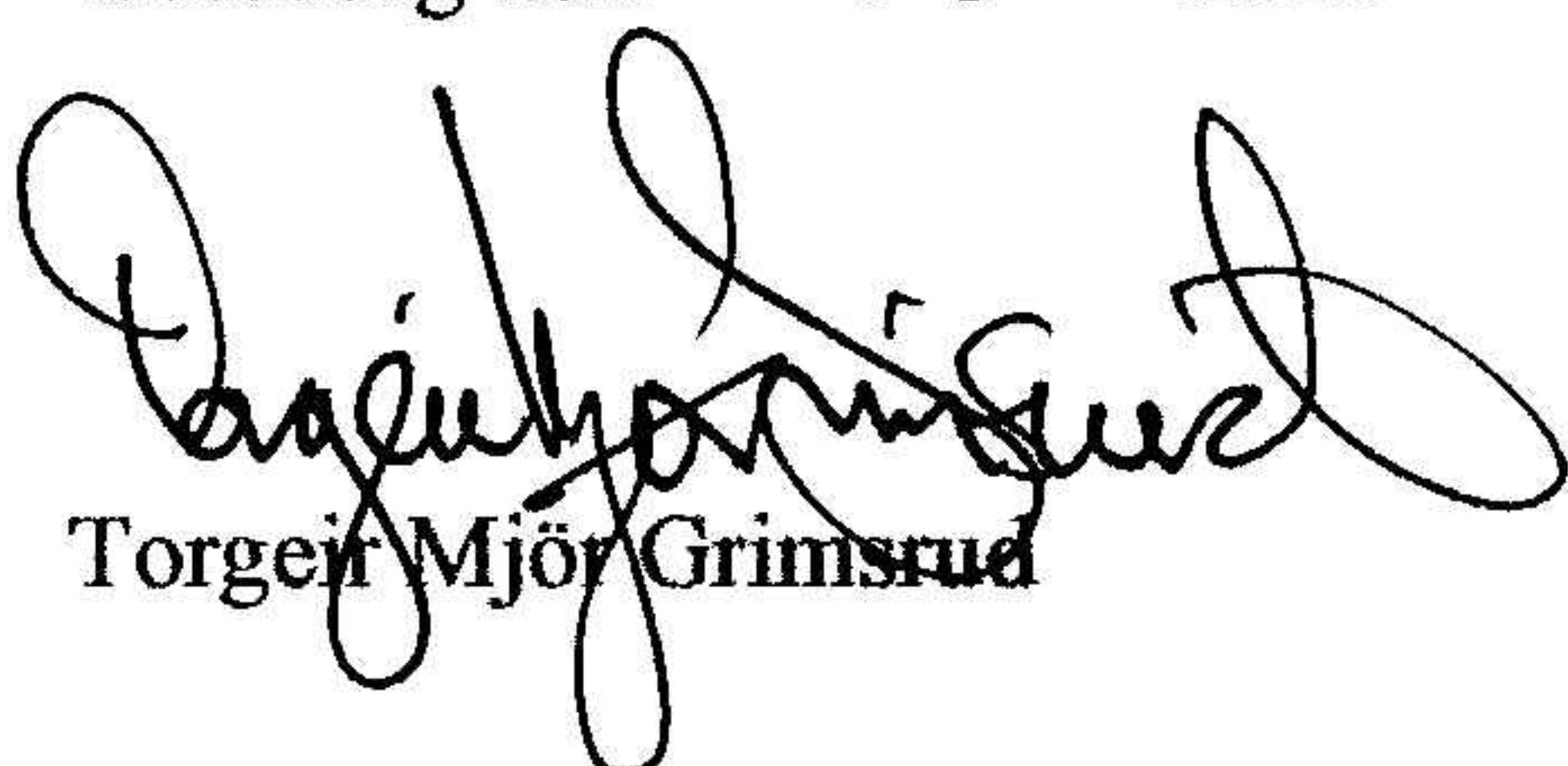
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bronsgatan 10**  
556820-1353  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bronsgatan 10 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/3 - 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12/3 - 2026

  
Torgeir Mjör Grimstad

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bronsgatan 10**  
556820-1353  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Fastighets AB Bronsgatan 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Holding AB, org nr 556810-4508, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Niki A/S med säte i Oslo, Norge.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 605	12 452	11 713	10 552
Resultat efter finansiella poster	7 525	6 979	7 194	6 729
Balansomslutning	82 673	98 151	95 186	98 847
Soliditet (%)	53	57	53	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 736 433	5 435 652	50 272 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-18 900 000		-18 900 000
Balanseras i ny räkning		5 435 652	-5 435 652	0
Årets resultat			5 957 853	5 957 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 272 085</b>	<b>5 957 853</b>	<b>37 329 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 272 084
årets vinst	5 957 853
	<b>37 229 937</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

6 100 000
31 129 937
<b>37 229 937</b>

*M*

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av reglering av fordran på moderbolaget genom utdelning, inte hindrar bolaget, varken på kort eller lång sikt, att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Mr*

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

12 605 485

12 451 528

**Summa rörelseintäkter**

**12 605 485**

**12 451 528**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 067 220

-1 343 424

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 036 750

-2 036 750

**Summa rörelsekostnader**

**-3 103 970**

**-3 380 174**

**Rörelseresultat**

**9 501 515**

**9 071 354**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

144 417

194 909

Räntekostnader

-2 120 651

-2 286 785

**Summa finansiella poster**

**-1 976 234**

**-2 091 876**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 525 281**

**6 979 478**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-500 000

-600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-500 000**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**7 025 281**

**6 379 478**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 067 428

-943 826

**Årets resultat**

**5 957 853**

**5 435 652** *M*

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark

2

74 171 332

76 208 082

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**74 171 332**

**76 208 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**74 171 332**

**76 208 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 144 545

20 486 384

Övriga fordringar

2 178

1 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 342

50 572

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 199 065**

**20 538 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 302 540

1 403 956

**Summa kassa och bank**

**2 302 540**

**1 403 956**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 501 605**

**21 942 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**82 672 937**

**98 150 663**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 272 084

44 736 433

Årets resultat

5 957 853

5 435 652

**Summa fritt eget kapital**

**37 229 937**

**50 172 085**

**Summa eget kapital**

**37 329 937**

**50 272 085**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 100 000

7 600 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 100 000**

**7 600 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

33 250 000

36 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 250 000**

**36 250 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skatteskulder

140 337

175 155

Övriga skulder

791 582

794 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 081

58 855

**Summa kortfristiga skulder**

**3 993 000**

**4 028 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 672 937**

**98 150 663**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 377 575	103 377 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 377 575</b>	<b>103 377 575</b>
Ingående avskrivningar	-27 169 493	-25 132 743
Årets avskrivningar	-2 036 750	-2 036 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 206 243</b>	<b>-27 169 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 171 332</b>	<b>76 208 082</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 250 000 (f år 39 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	33 250 000	36 250 000
	<b>33 250 000</b>	<b>36 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2026031600766

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	79 000 000	79 000 000
	<b>79 000 000</b>	<b>79 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Göteborg



Torgeir Mjör Grimsrud

Ordförande

2026-01-16



Mats Hedlund

2026-01-16

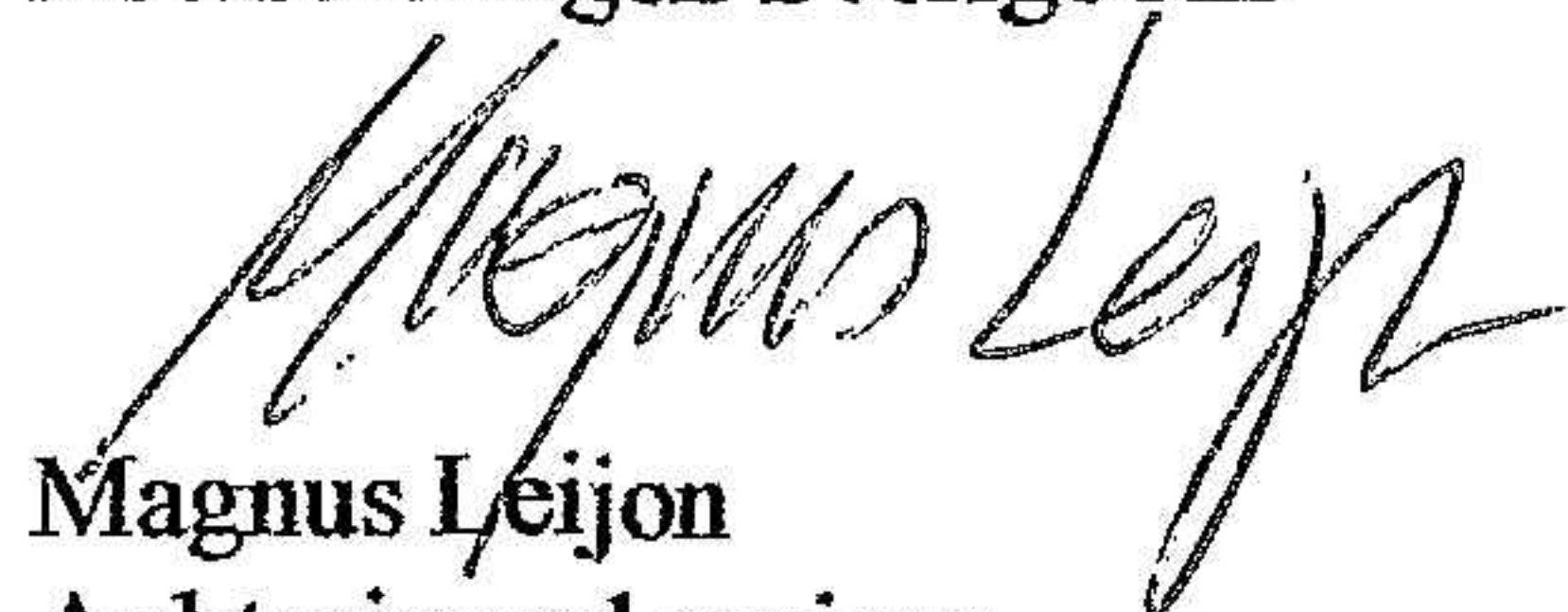


Lasse Sögaard

2026-01-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 3 - 2026

Revisorsringen Sverige AB



Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**R** Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bronsgatan 10, org.nr 556820-1353

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bronsgatan 10 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bronsgatan 10s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bronsgatan 10 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

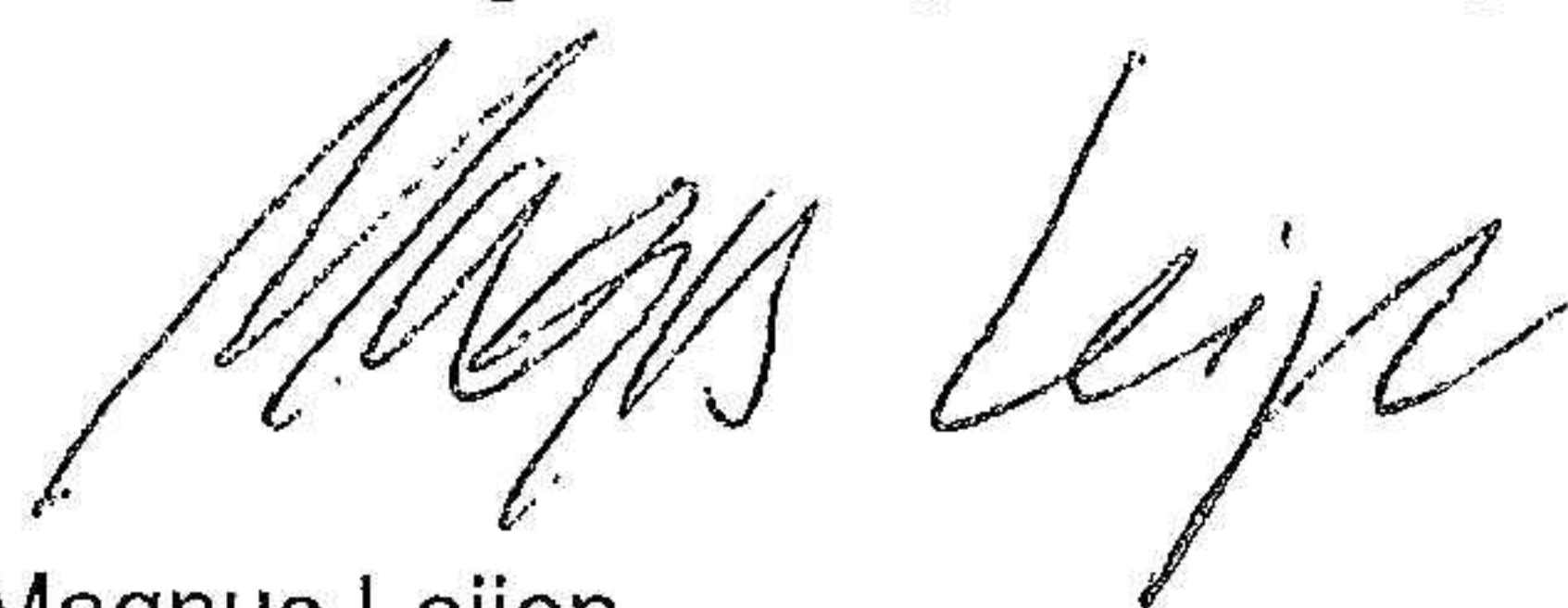
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-03-12  
Revisorsringen Sverige Aktiebolag



Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



---

**R** Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90