

Årsredovisning för
Fastighets AB Göransson
556791-8395

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Göransson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2023-05-22



Bengt Göransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Göransson, 556791-8395 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter i hyresfastighet i Malmö

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 370	1 366	1 367	1 314
Resultat efter finansiella poster	77	215	228	186
Soliditet, %	6	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	469 499
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		43 123
Vid årets slut	100 000	512 622

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	469 499
årets resultat	43 123
Totalt	512 622
disponeras för	
balanseras i ny räkning	512 622
Summa	512 622

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 369 853	1 366 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 369 853	1 366 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-936 584	-928 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 655	-125 625
Summa rörelsekostnader		-1 079 239	-1 053 941
Rörelseresultat		290 614	312 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 143	-97 825
Summa finansiella poster		-213 143	-97 825
Resultat efter finansiella poster		77 471	214 875
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		77 471	214 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 348	-62 860
Årets resultat		43 123	152 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 546 272	9 688 927
Summa materiella anläggningstillgångar		9 546 272	9 688 927
Summa anläggningstillgångar		9 546 272	9 688 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 593	17 538
Summa kortfristiga fordringar		18 603	17 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		948 486	838 060
Summa kassa och bank		948 486	838 060
Summa omsättningstillgångar		967 089	855 601
SUMMA TILLGÅNGAR		10 513 361	10 544 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 499	317 484
Årets resultat		43 123	152 015
Summa fritt eget kapital		512 622	469 499
Summa eget kapital		612 622	569 499
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 632 500	9 587 500
Summa långfristiga skulder		9 632 500	9 587 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 276	19 216
Skatteskulder		156 768	191 473
Övriga skulder		13 296	71 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 899	105 422
Summa kortfristiga skulder		268 239	387 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 513 361	10 544 528

Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 145 675	10 114 375
-Nyanskaffningar		1 031 300
	<u>11 145 675</u>	<u>11 145 675</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 456 748	-1 331 123
-Årets avskrivning enligt plan	-142 655	-125 625
	<u>-1 599 403</u>	<u>-1 456 748</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 546 272	9 688 927

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 632 500
	<u>9 632 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 680 000	9 680 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 680 000</u>	<u>9 680 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

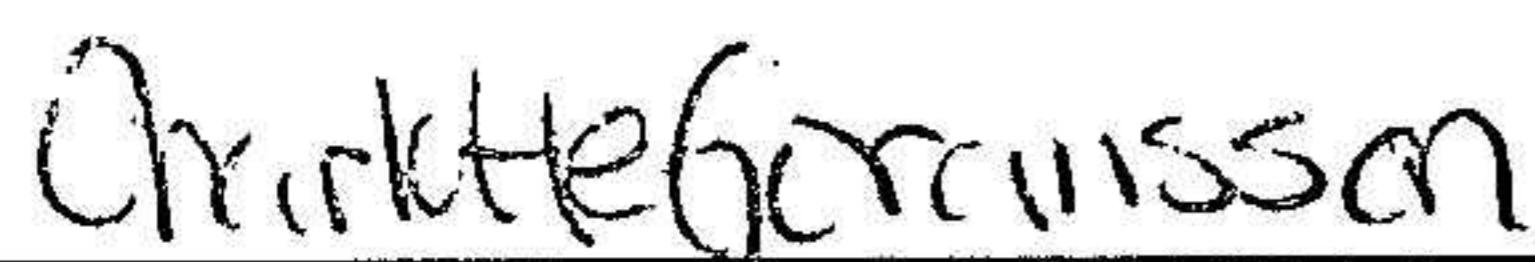
Höllviken 2023-05-22



Bengt Göransson



Jesper Göransson



Charlotte Göransson