

Årsredovisning
för
Lerstenen Umestan AB
556217-1081

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sällström, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Umestan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet koncentrerad till Umestan Företagspark.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 111 999 | 105 426 | 91 097 | 88 763 | 79 219 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 456 | 33 036 | 31 385 | 42 442 | 72 633 |
| Soliditet | 20,0 | 19,0 | 17,1 | 19,8 | 22,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 050 000 | 5 010 000 | 87 289 884 | 25 523 790 | 142 873 674 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -20 000 000 | | -20 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 25 523 790 | -25 523 790 | 0 |
| Årets resultat | | | | 29 273 332 | 29 273 332 |
| Belopp vid årets utgång | 25 050 000 | 5 010 000 | 92 813 674 | 29 273 332 | 152 147 006 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 92 813 674 |
| årets vinst | 29 273 332 |
| | 122 087 006 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 122 087 006 |
| | 122 087 006 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 111 998 533 | 105 426 062 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 703 485 | 4 946 200 |
| | | 116 702 018 | 110 372 262 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -39 529 599 | -38 114 825 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -14 285 699 | -15 041 978 |
| | | -53 815 298 | -53 156 803 |
| Rörelseresultat | | 62 886 720 | 57 215 459 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 619 168 | 1 763 398 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -28 050 029 | -25 943 212 |
| | | -25 430 861 | -24 179 814 |
| Resultat efter finansiella poster | | 37 455 859 | 33 035 645 |
| Resultat före skatt | | 37 455 859 | 33 035 645 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -8 182 527 | -7 511 855 |
| Årets resultat | | 29 273 332 | 25 523 790 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 5 | 614 648 069 | 626 189 362 |
| Markanläggningar | 6 | 4 400 673 | 4 695 249 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 37 390 018 | 39 839 848 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 0 | 0 |
| | | 656 438 760 | 670 724 459 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9 | 59 679 | 59 679 |
| | | 59 679 | 59 679 |
| Summa anläggningstillgångar | | 656 498 439 | 670 784 138 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 489 164 | 2 961 524 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 19 000 000 | 15 600 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 636 196 | 636 196 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 812 014 |
| Övriga fordringar | | 429 957 | 56 724 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 965 112 | 1 197 073 |
| | | 24 520 430 | 21 263 531 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 78 998 144 | 58 275 335 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 518 574 | 79 538 866 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 760 017 013 | 750 323 005 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 10, 11 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 050 000 | 25 050 000 |
| Reservfond | | 5 010 000 | 5 010 000 |
| | | 30 060 000 | 30 060 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 92 813 674 | 87 289 883 |
| Årets resultat | | 29 273 332 | 25 523 790 |
| | | 122 087 005 | 112 813 674 |
| Summa eget kapital | | 152 147 005 | 142 873 674 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 12, 13 | 16 455 323 | 14 930 765 |
| Summa avsättningar | | 16 455 323 | 14 930 765 |
| Långfristiga skulder | 14 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 557 612 000 | 563 440 680 |
| Summa långfristiga skulder | | 557 612 000 | 563 440 680 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 760 000 | 5 691 320 |
| Leverantörsskulder | | 4 817 408 | 2 051 414 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 084 | 1 422 |
| Aktuella skatteskulder | | 31 456 | 0 |
| Övriga skulder | | 3 688 294 | 3 629 616 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 19 504 442 | 17 704 114 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 802 684 | 29 077 886 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 760 017 013 | 750 323 005 |

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

37 455 859

33 035 645

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14 285 699

15 041 978

Betald skatt

-5 814 499

-6 079 687

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

45 927 059

41 997 936

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 068 911

936 395

Förändring av leverantörsskulder

2 603 494

-888 524

Förändring av kortfristiga skulder

2 021 167

-4 134 942

Kassaflöde från den löpande verksamheten

46 482 809

37 910 865

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-2 386 307

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-2 386 307

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-5 760 000

-5 760 000

Utbetald utdelning

-20 000 000

-10 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 760 000

-15 760 000

Årets kassaflöde

20 722 809

19 764 558

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

58 275 335

38 510 777

Likvida medel vid årets slut

78 998 144

58 275 335

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av bostäder och lokaler.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 30-125 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Grant Thornton | | |
| Revisionsuppdrag | 57 058 | 59 106 |
| | 57 058 | 59 106 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 540 000 | 600 000 |
| Övriga ränteintäkter | 2 079 168 | 1 163 398 |
| | 2 619 168 | 1 763 398 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -6 657 969 | -5 987 299 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -1 524 558 | -1 524 558 |
| Totalt redovisad skatt | -8 182 527 | -7 511 857 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 37 455 859 | | 33 035 645 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -7 715 907 | 20,60 | -6 805 343 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -1 665 | | -9 599 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 530 338 | | 1 532 794 |
| Ej avdragsgill ränta | | -470 735 | | -705 152 |
| Avsättning uppskjuten skatt | | -1 524 558 | | -1 524 557 |
| Redovisad effektiv skatt | 21,85 | -8 182 527 | 22,74 | -7 511 857 |

Not 5 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 776 190 110 | 759 158 776 |
| Inköp | 0 | 2 386 307 |
| Omklassificeringar | 0 | 14 645 027 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 776 190 110 | 776 190 110 |
| Ingående avskrivningar | -150 000 748 | -138 459 455 |
| Årets avskrivningar | -11 541 293 | -11 541 293 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -161 542 041 | -150 000 748 |
| Utgående redovisat värde | 614 648 069 | 626 189 362 |

Not 6 Markanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 891 528 | 5 891 528 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 891 528 | 5 891 528 |
| Ingående avskrivningar | -1 196 279 | -901 703 |
| Årets avskrivningar | -294 576 | -294 576 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 490 855 | -1 196 279 |
| Utgående redovisat värde | 4 400 673 | 4 695 249 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 796 275 | 77 796 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 796 275 | 77 796 275 |
| Ingående avskrivningar | -37 956 427 | -34 750 318 |
| Årets avskrivningar | -2 449 830 | -3 206 109 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 406 257 | -37 956 427 |
| Utgående redovisat värde | 37 390 018 | 39 839 848 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 14 645 028 |
| Omklassificeringar | 0 | -14 645 028 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 679 | 59 679 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 679 | 59 679 |
| Utgående redovisat värde | 59 679 | 59 679 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 2 505 | 10 000 |
| | 2 505 | |

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 92 813 674 |
| årets vinst | 29 273 332 |
| | 122 087 006 |

| | |
|---|--------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 122 087 006 |
| | 122 087 006 |

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 14 930 765 | 13 406 207 |
| Årets avsättningar | 1 524 558 | 1 524 558 |
| Belopp vid årets utgång | 16 455 323 | 14 930 765 |

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 16 455 323 | 16 455 323 |
| | 16 455 323 | 16 455 323 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 14 930 765 | 14 930 765 |
| | 14 930 765 | 14 930 765 |

Not 14 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 534 572 000 | 541 238 869 |
| | 534 572 000 | 541 238 869 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 18 079 508 | 15 745 225 |
| Upplupna kostnader | 1 424 934 | 1 958 889 |
| | 19 504 442 | 17 704 114 |

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lerstenen Parken AB med organisationsnummer 556891-4872 med säte i Umeå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Census AB med organisationsnummer 556327-4702 med säte i Umeå.

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| För företagets egen räkning: | | |
| Fastighetsinteckningar | 598 800 000 | 598 800 000 |
| | 598 800 000 | 598 800 000 |

Erik Sällström
Erik Sällström
Ordförande
2025-04-02

Kenth Forsberg
Kenth Forsberg
2025-04-01

Hans Jonsson
Hans Jonsson
2025-04-01

Pia Jonsson
Pia Jonsson
2025-04-01

Lars Sällström
Lars Sällström
Verkställande direktör
2025-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Uместan AB, Org.nr. 556217-1081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Uместan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Uместan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Uместan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstene Umestan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Umestan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Fredrik Wikner

Auktoriserad revisor