

ÅRSREDOVISNING

för

Nigujosa AB

Org.nr. 559148-7557

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samdri Vairagi, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Nigujosa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Företaget har under året inte haft någon anställd personal som uppburit lön.

Bolaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Wibrovski and Partners AB, org nr 556512-4269 med säte i Växjö men den 15 april 2022 såldes bolaget så därmed föreligger inte längre något koncernförhållande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018 (11 mån)
Nettoomsättning	792 000	719 997	629 995	719 997	599 997
Resultat efter finansiella poster	22 659	17 953	-25 201	84 432	146 017
Soliditet (%)	11,48	11,24	10,91	10,88	10,19

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 777	585	1 122 362
Balanseras i ny räkning	0	585	-585	0
Årets resultat	0	0	491	491
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 362	491	1 122 853

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 072 362
Årets resultat	491
Summa	1 072 853

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 072 853
Summa	1 072 853

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		792 000	719 997
Summa rörelsens intäkter m.m.		792 000	719 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-130 167	-105 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 633	-361 631
Summa rörelsens kostnader		-491 800	-466 851
Rörelseresultat		300 200	253 146
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-277 543	-235 193
Summa resultat från finansiella poster		-277 541	-235 193
Resultat efter finansiella poster		22 659	17 953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-22 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-17 000
Resultat före skatt		659	953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-368
Årets resultat		491	585

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 970 082	9 191 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 238 421	1 379 051
Summa materiella anläggningstillgångar		10 208 503	10 570 136
Summa anläggningstillgångar		10 208 503	10 570 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 500	0
Övriga fordringar		198	54
Summa kortfristiga fordringar		82 698	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 565	329 856
Summa kassa och bank		535 565	329 856
Summa omsättningstillgångar		618 263	329 910
Summa tillgångar		10 826 766	10 900 046

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 072 362	1 071 777
Årets resultat		491	585
Summa fritt eget kapital		1 072 853	1 072 362
Summa eget kapital		1 122 853	1 122 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		30 000	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		121 468	99 468
Summa obeskattade reserver		151 468	129 468
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 310 000	5 430 000
Skulder till koncernföretag		0	4 000 000
Övriga långfristiga skulder		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 310 000	9 430 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		8 903	1 035
Skatteskulder		17 364	7 913
Övriga skulder		30 178	29 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		242 445	218 216
Summa eget kapital och skulder		10 826 766	10 900 046

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 038 263	10 038 263
Utgående anskaffningsvärden	10 038 263	10 038 263
Ingående avskrivningar	-847 178	-626 175
Årets avskrivningar	-221 003	-221 003
Utgående avskrivningar	-1 068 181	-847 178
Redovisat värde	8 970 082	9 191 085

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 572	1 770 572
Utgående anskaffningsvärden	1 770 572	1 770 572
Ingående avskrivningar	-391 521	-250 893
Årets avskrivningar	-140 630	-140 628
Utgående avskrivningar	-532 151	-391 521
Redovisat värde	1 238 421	1 379 051

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 830 000	8 950 000

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	8 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Gustav Hector

Gustav Hector

2023-06-28

Styrelseordförande

Nils Hector

Nils Hector

2023-06-28

Styrelseledamot

Samdri Vairagi

Samdri Vairagi

2023-06-28

Styrelseledamot

Jonas Fryxell Letelier

Jonas Fryxell Letelier

2023-06-28

Styrelseledamot