

Fastställelseintyg

Veberödsvägens Fastighets AB (559070-2006)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund, 2025-04-16



Anita Malmborg, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559070-2006

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Veberödsvägens Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	276 151	238 056	225 817	220 872	218 603
Resultat efter finansiella poster	129 804	89 258	69 465	87 212	68 839
Balansomslutning	3 230 902	3 044 333	3 446 314	3 312 766	3 172 445
Soliditet (%)	58,07	58,24	49,39	49,72	49,73

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 652 099	70 896	1 772 995
Balanseras i ny räkning		70 896	-70 896	
Årets resultat	0	0	103 095	103 095
Belopp vid årets utgång	50 000	1 722 995	103 095	1 876 090

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 722 995
Årets resultat	103 095
Summa	1 826 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 826 090
Summa	1 826 090

2025050231675

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 151	238 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 151	238 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 103	-26 929
Övriga externa kostnader		-11 900	-18 098
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 679	-48 679
Summa rörelsekostnader		-94 682	-93 706
Rörelseresultat		181 470	144 350
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 882	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 548	-57 961
Summa finansiella poster		-51 665	-55 092
Resultat efter finansiella poster		129 804	89 258
Resultat före skatt		129 804	89 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 709	-18 362
Årets resultat		103 095	70 896

2025050231676

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 080 927	2 129 606
Summa materiella anläggningstillgångar		2 080 927	2 129 606
Summa anläggningstillgångar		2 080 927	2 129 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 258
Övriga fordringar		6 443	6 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 142	6 466
Summa kortfristiga fordringar		14 585	14 366
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	250 000
Summa kortfristiga placeringar		250 000	250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		885 390	650 360
Summa kassa och bank		885 390	650 360
Summa omsättningstillgångar		1 149 975	914 726
SUMMA TILLGÅNGAR		3 230 902	3 044 333

2025050231677

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 722 995	1 652 099
Årets resultat		103 095	70 896
Summa fritt eget kapital		1 826 090	1 722 995
Summa eget kapital		1 876 090	1 772 995
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 172 928	1 172 928
Summa långfristiga skulder		1 172 928	1 172 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	875
Skatteskulder		8 702	355
Övriga skulder		167 581	91 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 601	5 515
Summa kortfristiga skulder		181 884	98 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 230 902	3 044 333

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 944	2 433 944
Utgående anskaffningsvärden	2 433 944	2 433 944
Ingående avskrivningar	-304 338	-255 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 679	-48 679
Utgående avskrivningar	-353 017	-304 338
Redovisat värde	2 080 927	2 129 606

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret

2025050231680

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Anita Malmborg

2025-04-16

Verkställande direktör

