

Årsredovisning
för
Signe Real Estate AB
559352-4126

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Signe Caroline Sjövall, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Signe Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, home staging, fotografering och marknadsföring samt handel med värdpapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 744	1 506	1 347
Resultat efter finansiella poster	778	631	1 334
Soliditet (%)	71	62	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	430 583	499 882	955 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning		499 882	-499 882	0
Årets resultat			615 556	615 556
Belopp vid årets utgång	25 000	620 465	615 556	1 261 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 464
årets vinst	615 556
	1 236 020
disponeras så att i ny räkning överföres	1 236 020
	1 236 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 744 114	1 506 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 744 114	1 506 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 540	-22 802
Personalkostnader	2	-935 624	-853 193
Summa rörelsekostnader		-962 164	-875 995
Rörelseresultat		781 950	630 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 011	1 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 580	-290
Summa finansiella poster		-3 569	762
Resultat efter finansiella poster		778 381	630 856
Resultat före skatt		778 381	630 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 826	-130 974
Årets resultat		615 556	499 882

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 241	585 443
Övriga fordringar		89 968	151 407
Summa kortfristiga fordringar		574 209	736 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 535 480	1 177 855
Summa kassa och bank		1 535 480	1 177 855
Summa omsättningstillgångar		2 109 689	1 914 705
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 689	1 914 705

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 464

430 583

Årets resultat

615 556

499 882

Summa fritt eget kapital

1 236 020

930 465

Summa eget kapital

1 261 020

955 465

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 331

1 303

Skatteskulder

69 658

241 011

Övriga skulder

470 679

409 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

548 669

659 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 109 689

1 914 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-06-26

Signe Caroline Sjövall
Signe Caroline Sjövall