

Årsredovisning
för
Bromma Fastighetsförmedling AB
556669-7594

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.


Anders Lewén

Årsredovisning
för
Bromma Fastighetsförmedling AB

556669-7594

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bromma Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Bromma under franchiserätten Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 633	2 602	3 945	4 373
Resultat efter finansiella poster	361	-477	-42	-952
Soliditet (%)	30	36	30	24
Soliditet (%) - ex. klientmedel	63	35	49	41

Soliditet - ex klientmedel: beräknas solititeten utifrån att bolagets redovisade klientmedel ej ingår i beräkningsunderlaget. Innebärande att bolagets totala balansomslutning minskas.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	801 054	-476 948	424 106
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-476 948	476 948	0
Årets resultat			361 412	361 412
Belopp vid årets utgång	100 000	324 106	361 412	785 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 106
årets vinst	361 412
	685 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	685 518
	685 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072122879

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 632 822	2 601 888
Övriga rörelseintäkter		130 410	497 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 763 232	3 099 868
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-528 783	-437 676
Övriga externa kostnader		-1 279 708	-1 683 928
Personalkostnader	2	-1 259 280	-1 133 434
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 988	-410 004
Summa rörelsekostnader		-3 477 759	-3 665 042
Rörelseresultat		285 473	-565 174
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		80 000	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 063	-1 774
Summa finansiella poster		75 939	88 226
Resultat efter finansiella poster		361 412	-476 948
Resultat före skatt		361 412	-476 948
Årets resultat		361 412	-476 948

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	409 988
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	409 988
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	507 650	507 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		507 650	507 650
Summa anläggningstillgångar		507 650	917 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		490 309	95 730
Fordringar hos koncernföretag		9 403	90
Övriga fordringar		54 544	47 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 720	110 346
Summa kortfristiga fordringar		734 976	253 544
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		1 360 000	0
Summa kassa och bank		1 360 000	0
Summa omsättningstillgångar		2 094 976	253 544
SUMMA TILLGÅNGAR		2 602 626	1 171 182

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 106	801 054
Årets resultat		361 412	-476 948
Summa fritt eget kapital		685 518	324 106
Summa eget kapital		785 518	424 106
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	32 139	22 919
Leverantörsskulder		150 072	93 131
Övriga skulder		1 590 049	358 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 848	272 658
Summa kortfristiga skulder		1 817 108	747 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 602 626	1 171 182

2022072122882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Ingående avskrivningar	-3 690 012	-3 280 008
Årets avskrivningar	-409 988	-410 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 100 000	-3 690 012
Utgående redovisat värde	0	409 988

2022072122884

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	339 155
Försäljningar/utrangeringar	0	-339 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-339 155
Försäljningar/utrangeringar	0	339 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 650	507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 650	507 650
Utgående redovisat värde	507 650	507 650

2022072122885

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	32 139	22 919

Stockholm

Anders Lewén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556669-7594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

2022072122888



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.07.2022 10:35

SENT BY OWNER:

Leif G Rantatalo · 18.07.2022 09:42

DOCUMENT ID:

ryx--y9Gn5

ENVELOPE ID:

rkWWk5M25-ryx--y9Gn5

DOCUMENT NAME:

ÅR - Bromma Fastighetsförmedling AB-2021-digital.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lewén anders.lewen@svenskkfast.se	Signed Authenticated	19.07.2022 09:18 19.07.2022 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/11/1966) IP: 185.244.0.23
2. LEIF RANTATALO leif.g.rantatalo@re-allians.se	Signed Authenticated	19.07.2022 10:35 19.07.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/02/1966) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed