

Årsredovisning

för

Vesting Invest Klinte AB

559240-7596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Klinte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighet och fastighetsutveckling.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-511	-11	0
Soliditet (%)	0,9	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 888	14 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 888	10 888	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-510 611	-510 611
Belopp vid årets utgång	25 000	539 112	-510 611	53 501

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 112
årets förlust	-510 611
	28 501
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 501
	28 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	3 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 594	-14 062
Personalkostnader	2	-77 147	0
Övriga rörelsekostnader		-311 600	0
Summa rörelsekostnader		-487 341	-14 062
Rörelseresultat		-487 341	-10 888
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 270	0
Summa finansiella poster		-23 270	0
Resultat efter finansiella poster		-510 611	-10 888
Resultat före skatt		-510 611	-10 888
Årets resultat		-510 611	-10 888

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 442 168	4 442 168
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Summa anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		550 000	0
Summa kortfristiga fordringar		550 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 227	146 704
Summa kassa och bank		1 069 227	146 704
Summa omsättningstillgångar		1 619 227	146 704
SUMMA TILLGÅNGAR		6 061 395	4 588 872

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 112

0

Årets resultat

-510 611

-10 888

Summa fritt eget kapital

28 501

-10 888

Summa eget kapital

53 501

14 112

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 451 320

4 139 720

Övriga skulder

1 046 000

0

Summa långfristiga skulder

5 497 320

4 139 720

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

409

29 292

Skulder till koncernföretag

464 748

405 748

Övriga skulder

7 147

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 270

0

Summa kortfristiga skulder

510 574

435 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 061 395

4 588 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 173	0
Inköp	0	4 442 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 442 173	4 442 173
Utgående redovisat värde	4 442 173	4 442 173

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 223 814	7 497 000
	8 223 814	7 497 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	4 451 320	4 139 720
Övriga långfristiga skulder	1 046 000	0
	5 497 320	4 139 720

Bolagets långfristiga skulder skall betalas då fastighetsprojektet är avyttrat.

Göteborg 2023-06-30

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör