

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolag Havsporten
556540-8175

Räkenskapsåret
2024

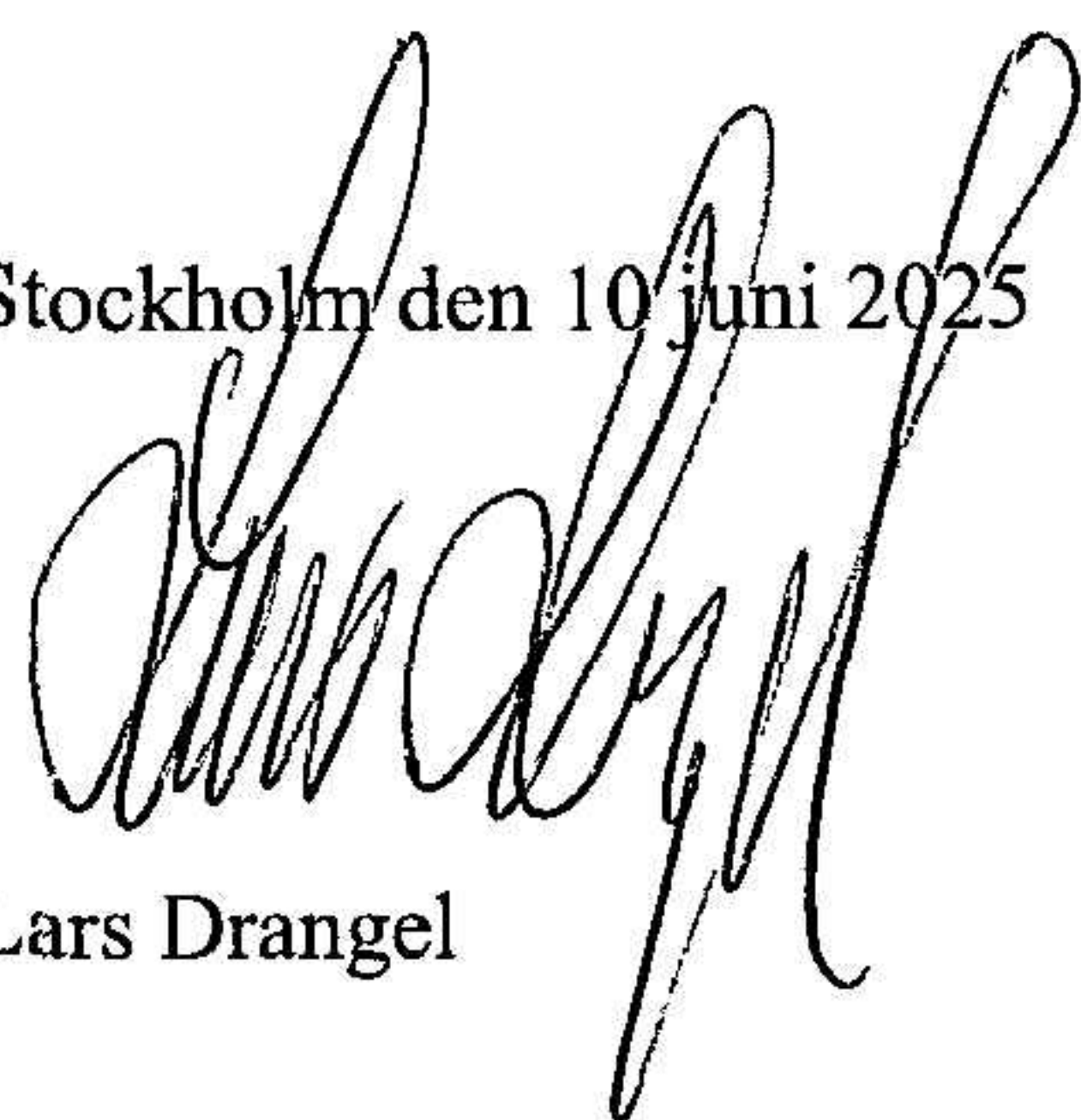
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025.

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juni 2025

Lars Drangel



Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Havsporten

556540-8175

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Havsporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit en begränsad verksamhet inom projektledning, konsultativ verksamhet och produktion inom arkitektur.

Bolagets omsättning har under 2024 uppgått till 6 300 (4 725) kronor. Någon större förändring av verksamheten förväntas inte äga rum under 2025.

Under räkenskapsåret har 0 kr (f.å. 0 kronor) investerats i kontorsinventarier.

| Flerårsöversikt [tkr] | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 | 5 | 68 | 5 | 34 |
| Resultat efter avskrivningar | - 66 | - 55 | - 37 | - 126 | - 95 |
| Balansomslutning | 6 430 | 7 016 | 5 555 | 5 404 | 5 396 |
| Soliditet [%] | 76 | 78 | 98 | 98 | 98 |

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 005

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 500 | 20 100 | 5 135 467 | 78 934 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 78 934 | - 78 934 |
| Utdelning | | | 0 | |
| Årets resultat | | | | - 577 178 |
| Belopp vid årets utgång | 100 500 | 20 100 | 5 214 401 | - 577 178 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 214 401 |
| årets vinst | - 577 178 |
| | 4 637 224 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 637 224 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025061308641

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 –2024-12-31 | 2023-01-01 –2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 6 300 | 4 725 |
| Summa rörelseintäkter | | 6 300 | 4 725 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | – 72 649 | – 49 701 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | – 9 888 |
| Summa rörelsekostnader | | – 72 649 | – 59 589 |
| Rörelseresultat | | – 66 349 | – 54 864 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 143 786 | 89 320 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | – 640 573 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | – 1 942 | – 1 922 |
| Summa finansiella poster | 2 | – 498 729 | 87 398 |
| Resultat efter finansiella poster | | – 565 078 | 32 534 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 15 000 | 70 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 15 000 | 70 000 |
| Resultat före skatt | | – 550 078 | 102 534 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | – 27 100 | – 23 600 |
| Årets resultat | | – 577 178 | 78 934 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 8 000 | 8 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 000 | 8 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Långfristiga fordringar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 995 696 | 995 696 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 995 696 | 995 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 003 696 | 1 003 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 332 685 | 385 291 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 332 685 | 385 291 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 4 | 4 931 557 | 5 521 327 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 931 557 | 5 521 327 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 161 633 | 105 604 |
| Summa kassa och bank | | 161 633 | 105 604 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 425 875 | 6 012 222 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 429 571 | 7 015 918 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 500 | 100 500 |
| Reservfond | | 20 100 | 20 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 600 | 120 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 214 401 | 5 135 467 |
| Årets resultat | | – 577 178 | 78 934 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 637 224 | 5 214 401 |
| Summa eget kapital | | 4 757 824 | 5 335 001 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond 2018 | | 0 | 0 |
| Periodiseringsfond 2019 | | 0 | 0 |
| Periodiseringsfond 2020 | | 28 000 | 43 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | | 54 000 | 54 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | | 34 000 | 34 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 126 000 | 141 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 475 000 | 1 475 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 475 000 | 1 475 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 870 | 4 248 |
| Övriga skulder | | 30 627 | 34 419 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 250 | 26 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 747 | 64 917 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 429 571 | 7 015 918 |

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 5

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång 6

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554).

Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledning BFNAR 2016:10 har tillämpats.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20 procent

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 2 Finansiella poster

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Utdelning på noterade aktier | 120 720 | 85 750 |
| Utdelning på onoterade aktier | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 3 558 |
| Kapitalvinst/-förlust vid försäljning av noterade aktier | 23 066 | 12 |
| Kapitalvinst vid försäljning av onoterade aktier | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansiella tillgångar | - 640 573 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | - 1 942 | - 1 922 |
| Summa finansiella poster | - 498 729 | 87 398 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| | | |
| Ingående anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| Förvärv, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utrangerat, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 77 600 | 67 712 |
| Ack. avskrivningar på utrangerade inventarier | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar – inventarier | 0 | 9 888 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| | | |
| Belopp vid årets utgång | 8 000 | 8 000 |

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Noterade värdepapper har tagits upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 3 987 215 | 5 669 140 |
| Onoterade aktier och andelar | 944 342 | 0 |
| Summa Övriga kortfristiga placeringar | 4 931 557 | 5 669 140 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
| Inga | Inga |

Not 6 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

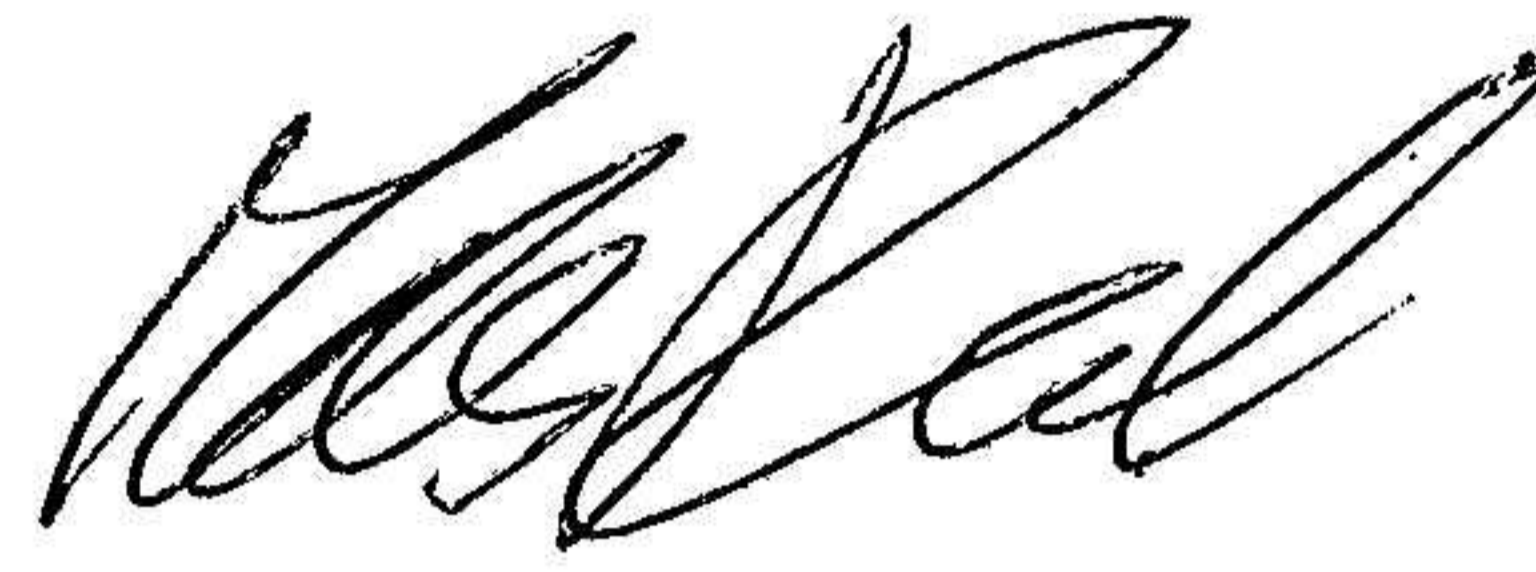
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 maj 2025



Lars Drangel

Verkställande direktör



Mattias Rapaport