

Årsredovisning för
Klintehamns Fastigheter AB

559273-8925

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennylee Dahlberg
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klintehamns Fastigheter AB, 559273-8925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2020 och ska bedriva uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-89 223	-182 955	-152 953	-169 719
Soliditet %	2,5	7,2	1,5	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	224 822	-116 310
Balanseras i ny räkning		-116 310	116 310
Årets resultat			-89 223
Belopp vid årets utgång	25 000	108 512	-89 223

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 512
Årets resultat	-89 223
Summa	19 289
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 289
Summa	19 289

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 991	-84 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 049	-31 049
Summa rörelsekostnader		-89 040	-116 013
Rörelseresultat		-89 040	-116 013
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-66 942
Summa finansiella poster		-183	-66 942
Resultat efter finansiella poster		-89 223	-182 955
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	290 642
Summa bokslutsdispositioner		0	290 642
Resultat före skatt		-89 223	107 687
Årets resultat		-89 223	107 687

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 700 679	1 725 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 060	68 155
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 739	1 793 788
Summa anläggningstillgångar		1 762 739	1 793 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43	0
Summa kortfristiga fordringar		43	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 070	68 518
Summa kassa och bank		13 070	68 518
Summa omsättningstillgångar		13 113	68 518
SUMMA TILLGÅNGAR		1 775 852	1 862 306

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 512	224 822
Årets resultat		-89 223	-116 310
Summa fritt eget kapital		19 289	108 512
Summa eget kapital		44 289	133 512
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 711 964	1 711 964
Skatteskulder		19 599	16 830
Summa kortfristiga skulder		1 731 563	1 728 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 775 852	1 862 306

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga arvoden till styrelsen har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-99 567	-74 613
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 954	-24 954
Utgående avskrivningar	-124 521	-99 567
Redovisat värde	1 700 679	1 725 633

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	85 207	85 207
Utgående anskaffningsvärden	85 207	85 207
Ingående avskrivningar	-17 052	-10 957
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 095	-6 095
Utgående avskrivningar	-23 147	-17 052
Redovisat värde	62 060	68 155

