

ÅRSREDOVISNING

för

LivFast SB 1 AB

Org.nr. 559016-6392

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Ekborg, Styrelseledamot
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget är vilande.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	116 412	105 029
Resultat efter finansiella poster	0	315 766	38 697	51 118
Soliditet (%)	100,00	100,00	5,60	5,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 739	98 739
Belopp vid årets utgång	50 000	48 739	98 739

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 739
	48 739

Förslag till disposition:

Utdelning	48 739
	48 739

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 48 739,00 kr. vilket motsvarar 487,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	440 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>440 877</u>
Rörelsekostnader			
BRF avgifter		0	-10 415
Övriga externa kostnader		0	-81 584
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-91 999</u>
Rörelseresultat		0	348 878
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33 112
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-33 112</u>
Resultat efter finansiella poster		0	315 766
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-315 766
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-315 766</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>97 727</u>	<u>97 727</u>
Summa kortfristiga fordringar		97 727	97 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 012</u>	<u>1 012</u>
Summa kassa och bank		1 012	1 012
Summa omsättningstillgångar		98 739	98 739
SUMMA TILLGÅNGAR		98 739	98 739
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		<u>48 739</u>	<u>48 739</u>
Summa fritt eget kapital		48 739	48 739
Summa eget kapital		98 739	98 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 739	98 739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Livmedikus Fastighets AB, org.nr. 556998-1334, säte Stockholm

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Anders Ekborg
Anders Ekborg
2026-03-27