

# Årsredovisning

för

## Von Fastighetservice AB

559393-4861

Räkenskapsåret

2022-08-23 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arash Sahebzadeh, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Von Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-23 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	186
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-230	<b>-230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-230</b>	<b>24 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-230
behandlas så att i ny räkning överföres	-230
	<b>-230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-23  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 186 226

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 186 226**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -32 695

Övriga externa kostnader -107 942

Personalkostnader 2 -689

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -44 500

**Summa rörelsekostnader -185 826**

**Rörelseresultat 400**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1

Räntekostnader och liknande resultatposter -75

**Summa finansiella poster -74**

**Resultat efter finansiella poster 326**

**Resultat före skatt 326**

### Skatter

Skatt på årets resultat -556

**Årets resultat -230**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	111 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 500</b>

**Summa anläggningstillgångar** 133 500

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		55 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 787</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 210 287

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-230

**Summa fritt eget kapital**

**-230**

**Summa eget kapital**

**24 770**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

556

Övriga skulder

184 961

**Summa kortfristiga skulder**

**185 517**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**210 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Fordon: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-23  
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Inköp	148 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>
Årets avskrivningar	-37 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>
Årets avskrivningar	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>

Uppsala 2024-07-31

*Arash Sahebzadeh*

Arash Sahebzadeh