

# ÅRSREDOVISNING

för

## Moiën Invest AB

Org.nr. 556649-7359

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Lind

2023-07-06

Styrelsen för Moiën Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Moiën Invest AB bedriver rådgivning inom ekonomi, juridik och personal samt handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av föregående års årsredovisning avyttrades under det året dotterföretaget Björlanda Hills AB. Avtalet konstruerades med en kontantdel som intäktsfördes föregående år samt en tillkommande köpeskilling vars storlek är beroende av en lagakraftvunnen detaljplan. Under innevarande räkenskapsår har en relativt försiktig beräkning av tilläggsköpeskillingen skett och intäktsförts i årets bokslut. Det intäktsförda beloppet uppgår till 5 288 504 kronor.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 794	59 994	248 728	88 007	326 950
Resultat efter finansiella poster	1 519 114	300 211	-3 647 095	497 827	954 832
Soliditet (%)	86,63	92,60	90,40	98,85	97,17

### Kommentar flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets nettoomsättning har minskat med 49% jämfört med föregående år till följd av minskad aktivitet på konsultsidan.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	9 211 260	300 211	9 617 471
Utdelning till aktieägare	0	0	-580 000	0	-580 000
Balanseras i ny räkning	0	0	300 211	-300 211	0
Årets resultat	0	0	0	1 519 114	1 519 114
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	8 931 471	1 519 114	10 556 585

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>8 931 471</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 519 114</b>
<b>Summa</b>	<b>10 450 585</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>386 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 064 585</b>
<b>Summa</b>	<b>10 450 585</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 386 000 kr, vilket motsvarar 386,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-14.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 794	59 994
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>30 794</b>	<b>59 994</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 609	-239 552
Personalkostnader	2	-1 452 714	-1 449 878
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 728 323</b>	<b>-1 689 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 697 529</b>	<b>-1 629 436</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 288 504	2 594 252
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		444 865	99 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 750	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 535 441	-750 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-35	-14 068
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3 216 643</b>	<b>1 929 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 519 114</b>	<b>300 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 519 114</b>	<b>300 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 519 114</b>	<b>300 211</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 928 000	3 090 461
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 693 355	4 066 335
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	199 330	0
Andra långfristiga fordringar	6	6 749 238	1 457 734
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 569 923</b>	<b>8 614 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 569 923</b>	<b>8 614 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		32 499	47 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 578	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 077</b>	<b>352 387</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	199 330
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>199 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 280	1 219 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 280</b>	<b>1 219 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 357</b>	<b>1 771 535</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 186 279</b>	<b>10 386 065</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 931 471	9 211 260
Årets resultat		1 519 114	300 211
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>10 450 585</b>	<b>9 511 471</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>10 556 585</b>	<b>9 617 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 887	1 385
Övriga skulder		700 507	323 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		914 301	444 019
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>1 629 695</b>	<b>768 595</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>12 186 279</b>	<b>10 386 065</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner: Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

## 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 461</b>	<b>2 778 000</b>
Inköp	0	362 461
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 461</b>	<b>3 090 461</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-1 162 461	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 162 461</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 928 000</b>	<b>3 090 461</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
VETEL AB	556751-4384	Göteborg	70,66

## 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 816 335</b>	<b>4 816 335</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 816 335</b>	<b>4 816 335</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-750 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-1 372 980	-750 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 122 980</b>	<b>-750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 693 355</b>	<b>4 066 335</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Porslinet Fastigheter AB	556814-8869	Göteborg	50,00
Norhult Sweden AB	556921-2987	Stockholm	38,30
Partner Fondkommission AB	556737-7121	Göteborg	17,90

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	0	0
Omklassificeringar	199 330	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 330</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199 330</b>	<b>0</b>

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 457 734</b>	<b>2 097 200</b>
Tillkommande fordringar	5 291 504	0
Reglerade fordringar	0	-639 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 749 238</b>	<b>1 457 734</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 749 238</b>	<b>1 457 734</b>

## 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter	1 166 664	1 500 000
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 166 664</b>	<b>2 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Kristoffer Lind*

Kristoffer Lind

**2023-06-14**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-14

Ulf Borén

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Moiën Invest AB, org.nr 556649-7359

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moiën Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moiën Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moiën Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moiën Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moien Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-14

*Ulf Borén*

Ulf Borén

Auktoriserad revisor