

ÅRSREDOVISNING

för

AL Fastigheter AB

Org.nr. 559289-2813

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Birkedahl, Styrelseledamot
2023-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andra företag och därmed förenlig verksamhet. Bolagets balans- och ställning är beroende av koncernbidrag och utdelning från dotterföretag. Dessa varierar i storlek mellan åren varför resultatet mellan åren varierar väsentligt. Företagets säte är Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-65 819
Soliditet (%)	0,24	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>0</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-10 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-13 596
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-13 596</u>
Rörelseresultat		0	-13 596
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52 223
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-52 223</u>
Resultat efter finansiella poster		0	-65 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	65 819
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>65 819</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Summa anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>65 819</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	65 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 501</u>	<u>131 682</u>
Summa kassa och bank		97 501	131 682
Summa omsättningstillgångar		97 501	197 501
SUMMA TILLGÅNGAR		20 117 256	20 217 256
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>20 067 256</u>	<u>20 167 256</u>
Summa långfristiga skulder		20 067 256	20 167 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 117 256	20 217 256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	GBS Fastigheter AB	100	20 019 755	20 019 755
	556738-0141 Kungälv	100%		
			<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
	GBS Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		20 019 755	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>20 019 755</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
	Redovisat värde		20 019 755	20 019 755
Not 3	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		20 067 256	20 167 256

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisningen med stöd av ÅRL 7:3.

AL Fastigheter AB
Org.nr. 559289-2813

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterby

Petter Birkedahl
Petter Birkedahl

2023-06-04