

Årsredovisning

för

JEFF fastighetsutveckling AB

556838-1320

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Blom, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för JEFF fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som konsulter inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	24	0	2 702
Resultat efter finansiella poster	92	-257	-148	230
Soliditet (%)	98,0	94,3	90,3	55,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	716 424	-257 438	658 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-257 438	257 438	0
Årets resultat			92 200	92 200
Belopp vid årets utgång	200 000	458 986	92 200	751 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 986
årets vinst	92 200
	551 186
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	459 436
i ny räkning överföres	91 750
	551 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-7

24 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-7

24 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 488

-281 395

Summa rörelsekostnader

-61 488

-281 395

Rörelseresultat

-61 495

-257 387

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-108 250

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

261 912

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-50

Summa finansiella poster

153 695

-50

Resultat efter finansiella poster

92 200

-257 437

Resultat före skatt

92 200

-257 437

Årets resultat

92 200

-257 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	95 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	110 000
Summa anläggningstillgångar		0	110 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 060	18 941
Summa kortfristiga fordringar		8 060	18 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		758 126	570 045
Summa kassa och bank		758 126	570 045
Summa omsättningstillgångar		766 186	588 986
SUMMA TILLGÅNGAR		766 186	698 986

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 986	716 424
Årets resultat		92 200	-257 438
Summa fritt eget kapital		551 186	458 986
Summa eget kapital		751 186	658 986
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	40 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		766 186	698 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 557	115 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 557	115 557
Ingående avskrivningar	-115 557	-115 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 557	-115 557
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Försäljningar	-95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	95 000
Utgående redovisat värde	0	95 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Försäljningar	-140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	140 000
Ingående nedskrivningar	-125 000	-125 000
Återförda nedskrivningar	125 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-125 000
Utgående redovisat värde	0	15 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Stockholm 2024-06-25

Jonas Genlott
Jonas Genlott
Ordförande

Fredrik Blom
Fredrik Blom
Ledamot

Erik Wijkmark
Erik Wijkmark
Verkställande direktör