

# Årsredovisning

för

## Skene Förvaltning AB

556960-9141

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skene Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 8 februari 2023

  
Tommy Asplund

Styrelsen för Skene Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, säljer och förvaltar värdepapper och fastigheter. Bolaget bedriver även försäljning och uthyrning av bilar.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:

Näås Handel och Fastigheter KB      Org.nr: 916894-2929

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Mezek Fastighets AB, 556679-8863. Förvärvet innebär att man nu äger ytterligare en industrifastighet i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264	984	232	415
Resultat efter finansiella poster	141	311	225	183
Soliditet (%)	45	98	99	99

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 473 567	245 272	3 768 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		245 272	-245 272	0
Årets resultat			110 502	110 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 531 339</b>	<b>110 502</b>	<b>3 691 841</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 531 340
årets vinst	110 502
	<b>3 641 842</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	3 446 842
	<b>3 641 842</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		264 458	984 219
Övriga rörelseintäkter		918	2 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>265 376</b>	<b>986 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 098	-686 678
Fastighetskostnader		-186 888	-124 666
Övriga externa kostnader		-168 151	-155 448
Personalkostnader	2	-269 221	-247 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 242	-11 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 600</b>	<b>-1 225 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 224</b>	<b>-239 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		581 866	550 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 036	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>519 832</b>	<b>550 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 608</b>	<b>311 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 608</b>	<b>311 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 106	-66 047
<b>Årets resultat</b>		<b>110 502</b>	<b>245 272</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

312 681

274 923

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**312 681**

**274 923**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

7 516 910

3 042 394

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 516 910**

**3 042 394**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 829 591**

**3 317 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

535 000

535 000

**Summa varulager**

**535 000**

**535 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 500

3 750

Fordringar hos koncernföretag

19 911

0

Övriga fordringar

14 671

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 082**

**3 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

154 131

147 748

**Summa kassa och bank**

**154 131**

**147 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**731 213**

**686 498**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 560 804**

**4 003 815**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 531 340

3 473 567

Årets resultat

110 502

245 272

**Summa fritt eget kapital**

**3 641 842**

**3 718 839**

**Summa eget kapital**

**3 691 842**

**3 768 839**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**170 000**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

4 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 500 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 885

13 267

Skatteskulder

0

21 272

Övriga skulder

161 288

14 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 789

15 750

**Summa kortfristiga skulder**

**198 962**

**64 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 560 804**

**4 003 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	62 036	0
	<b>62 036</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 905	360 905
Inköp	51 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 905</b>	<b>360 905</b>
Ingående avskrivningar	-85 982	-74 433
Årets avskrivningar	-13 242	-11 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 224</b>	<b>-85 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 681</b>	<b>274 923</b>

2023022108915

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	252 192	252 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 192</b>	<b>252 192</b>
Ingående avskrivningar	-252 192	-252 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 192</b>	<b>-252 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 042 394	2 491 888
Inköp	4 474 516	550 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 516 910</b>	<b>3 042 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 516 910</b>	<b>3 042 394</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	6 624 619	3 107 284
	<b>6 624 619</b>	<b>3 107 284</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	0
	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB.

2023022108916

Skene den 8 februari 2023



Tommy Asplund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

