

Årsredovisning för

Runa 5 AB

559079-4979

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runa 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31

Hans Leijonmarck

Hans Leijonmarck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Runa 5 AB, 559079-4979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Lidingö Kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	4 158	3 388	3 641	3 180
Resultat efter finansiella poster	580	533	567	-256
Soliditet %	22,1	20,2	17,8	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 692 255	649 555
Balanseras i ny räkning		649 555	-649 555
Årets resultat			448 364
Belopp vid årets utgång	50 000	3 341 810	448 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 341 810
Årets resultat	448 364
Summa	3 790 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 979 256
Summa	3 979 256

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 158 443	3 388 017
Övriga rörelseintäkter		512 169	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 670 612	3 388 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 285 111	-2 054 212
Personalkostnader	2	-297 387	-41 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 287	-333 287
Summa rörelsekostnader		-2 915 785	-2 428 554
Rörelseresultat		1 754 827	959 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21 910	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-466 993	-85 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 208	-340 625
Summa finansiella poster		-1 175 111	-425 985
Resultat efter finansiella poster		579 716	533 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	306 266
Summa bokslutsdispositioner		120 000	306 266
Resultat före skatt		699 716	839 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 352	-190 189
Årets resultat		448 364	649 555

2024053132037

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 789 878	18 092 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 721	277 560
Summa materiella anläggningstillgångar		18 036 599	18 369 886
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 030 198	1 814 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 030 198	1 814 640
Summa anläggningstillgångar		19 066 797	20 184 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 220	47 829
Fordringar hos koncernföretag		5 869	5 869
Övriga fordringar		269 827	467 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 927	25 695
Summa kortfristiga fordringar		333 843	547 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 431 339	374 525
Summa kassa och bank		1 431 339	374 525
Summa omsättningstillgångar		1 765 182	921 703
SUMMA TILLGÅNGAR		20 831 979	21 106 229

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 341 810

2 692 255

Årets resultat

448 364

649 555

Summa fritt eget kapital

3 790 174

3 341 810

Summa eget kapital

3 840 174

3 391 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

972 000

1 092 000

Summa obeskattade reserver

972 000

1 092 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 697 000

0

Summa långfristiga skulder

7 697 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 560 000

15 578 741

Leverantörsskulder

157 096

220 909

Skatteskulder

229 080

263 808

Övriga skulder

39 782

217 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 847

341 319

Summa kortfristiga skulder

8 322 805

16 622 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 831 979

21 106 229

2024053132038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Utgående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Ingående avskrivningar	-1 518 329	-1 215 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-302 448	-302 448
Utgående avskrivningar	-1 820 777	-1 518 329
Redovisat värde	17 789 878	18 092 326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	308 399	308 399
Utgående anskaffningsvärden	308 399	308 399
Ingående avskrivningar	-30 839	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 839	-30 839
Utgående avskrivningar	-61 678	-30 839
Redovisat värde	246 721	277 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814 640	350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 464 640
Försäljningar	-317 449	
Utgående anskaffningsvärden	1 497 191	1 814 640
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-466 993	
Utgående nedskrivningar	-466 993	
Redovisat värde	1 030 198	1 814 640

2024053132039

Underskrifter

Hans Leijonmarck Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Runa 5 AB, 559079-4979, SÄLVA, 2019-09-10, 10:00:00

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS LEIJONMARCK

Styrelsen

Serienummer: e1e844d553d05b[...]c4e36e5c25ae1

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-04-25 10:51:35 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-04-25 11:00:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024055132040

Penneo dokumentnyckel: GQ35Y-3WEKB-38KAC-GYQ2V-NXWEQ-LIEX8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runa 5 AB
Org.nr 559079-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runa 5 ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt och sociala avgifter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

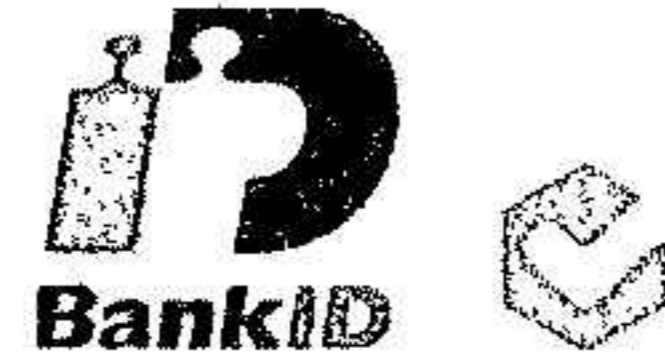
Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-04-25 11:00:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>