

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Växlaren Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-10-31

Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Bergsporten Växlaren Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Förvaltning AB, org.nr. 559103-2080, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (4 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 752 | 1 622 | 878 | 212 |
| Resultat efter finansiella poster | -862 | 15 | -3 722 | -810 |
| Soliditet (%) | 3,70 | 0,53 | 0,50 | 0,34 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 444 | 95 939 | 15 280 | 214 663 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 15 280 | -15 280 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 332 681 | 1 332 681 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 444 | 111 219 | 1 332 681 | 1 547 344 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 114 663 |
| årets vinst | 1 332 681 |
| | 1 447 344 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 447 344 |
| | 1 447 344 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 752 225

1 621 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 752 225

1 621 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-562 464

-407 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-649 899

-314 228

Summa rörelsekostnader

-1 212 363

-721 801

Rörelseresultat

539 862

899 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 072

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 404 792

-884 618

Summa finansiella poster

-1 401 720

-884 618

Resultat efter finansiella poster

-861 858

15 280

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 254 539

0

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

2 194 539

0

Resultat före skatt

1 332 681

15 280

Årets resultat

1 332 681

15 280

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 39 932 092 | 37 799 643 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 100 549 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 932 092 | 37 900 192 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 932 092 | 37 900 192 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 258 629 | 127 526 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 486 400 | 1 981 861 |
| Övriga fordringar | | 315 | 164 529 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 27 118 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 745 344 | 2 301 034 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 161 956 | 292 315 |
| Summa kassa och bank | | 161 956 | 292 315 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 907 300 | 2 593 349 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 839 392 | 40 493 541 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 663

99 383

Årets resultat

1 332 681

15 280

Summa fritt eget kapital

1 447 344

114 663

Summa eget kapital

1 547 344

214 663

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 539 351

20 760 349

Skulder till koncernföretag

16 307 992

16 033 492

Övriga skulder

172 356

161 656

Summa långfristiga skulder

37 019 699

36 955 497

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

2 525 176

2 683 431

Skulder till koncernföretag

88 182

0

Skatteskulder

7 505

17 187

Övriga skulder

0

15 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 490

326 866

Summa kortfristiga skulder

3 272 349

3 323 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 839 392

40 493 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|-------------------------------|----------|
| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 940 607 | 19 078 575 |
| Inköp | 2 782 348 | 7 334 500 |
| Omklassificeringar | 0 | 12 527 532 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 722 955 | 38 940 607 |
| Ingående avskrivningar | -1 140 964 | -826 736 |
| Årets avskrivningar | -649 899 | -314 228 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 790 863 | -1 140 964 |
| Utgående redovisat värde | 39 932 092 | 37 799 643 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 549 | 12 422 532 |
| Inköp | 0 | 205 549 |
| Omklassificeringar | -100 549 | -12 527 532 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 100 549 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 100 549 |

Not 4 Långfristiga skulder

2024120202999

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 19 522 369 | 19 802 365 |
| | 19 522 369 | 19 802 365 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 21 800 000 | 21 800 000 |
| | 21 800 000 | 21 800 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

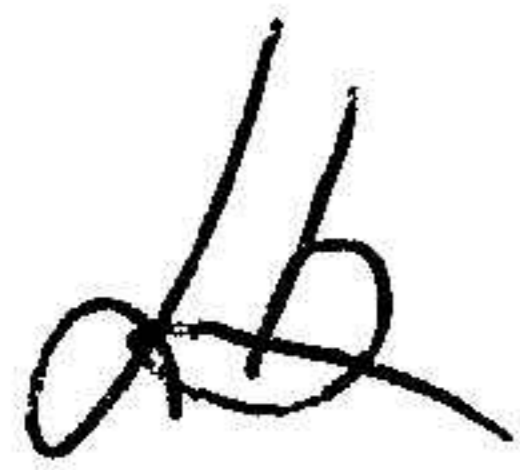
2024120203000

Uppsala 2024-10-31



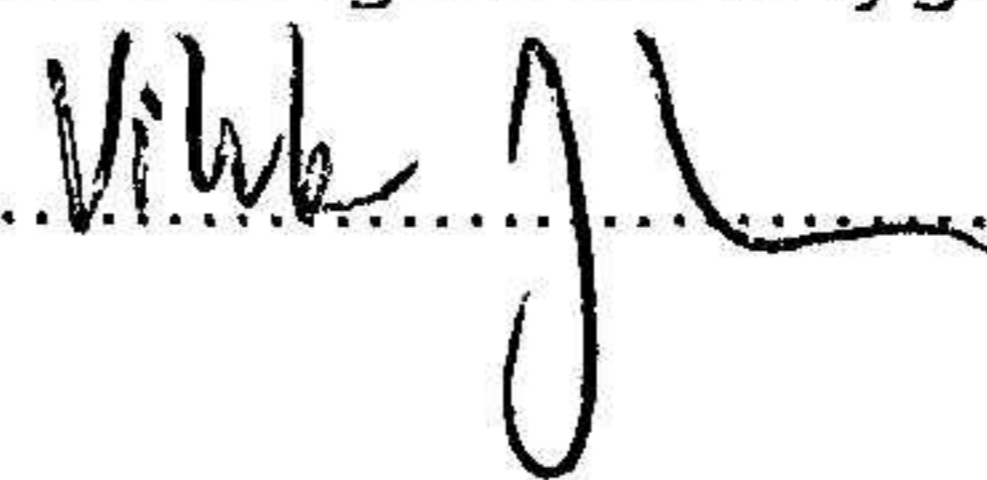
Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsporten Växlaren Bostad AB

Org.nr. 559176 - 0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Växlaren Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 2024-10-31



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

